DECRETO
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 13 DEL 24-1-2019

Il Commissario Straordinario, Dott. Riccardo Guolo, giusti i poteri conferiti con D.G.R.V. n. 1965 del 21.12.2018, adotta in data odierna il presente decreto, costituito da n. 6 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. …. allegati, per complessive n. …. pagine.

OGGETTO: Immobile di proprietà dell'ARPAV ubicato in Via Tomea n. 5 a Belluno. Approvazione dello schema di scrittura privata e dei due schemi di contratto di locazione a favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie.

Registrazione contabile	Parere per quanto di competenza
☐ **Prevista** ☐ **Non prevista** Effettuata mediante procedura elettronica la registrazione contabile da parte del Servizio Economico Finanziario. Il Dirigente presso il Servizio Economico Finanziario Federico Meneghesso *(firmato elettronicamente)*	☐ **favorevole** ☐ **contrario** IL DIRETTORE AREA TECNICO-SCIENTIFICA _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica riferisce quanto segue:

- L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSVe) aveva manifestato con nota n. 2017 del 23/02/2017 l'interesse ad avere in locazione dall'ARPAV dei locali da destinare alla nuova sede di Belluno essendo quella attuale non più dotata dei requisiti essenziali per l'espletamento delle attività istituzionali;
- Il Direttore Generale di ARPAV aveva dato la disponibilità di massima per concedere a tal fine alcuni locali della sede ARPAV di Belluno con nota ARPAV prot. n. 0029747/2017;
- A seguito di successivi incontri tra le parti e sopralluoghi tecnici è stata scartata l'ipotesi di dare in locazione all'IZSVe parte dei locali delle sede ARPAV di via Tomea 7 e si è invece ritenuto più opportuno che la scelta ricadesse su parte dei locali al piano interrato della sede ARPAV di via Tomea 5 a Belluno;
- Sono stati individuati gli interventi tecnici da espletare per rendere i locali fruibili come nuova sede dell'IZSVe; tali interventi sono di modesta entità per la parte uffici, che si stima possano concludersi entro circa 80 giorni dall'inizio dei lavori; gli interventi previsti sui locali destinati a laboratorio sono più consistenti e si stima possano essere conclusi in circa 6 mesi dall'inizio dei lavori;
- Le Parti hanno concordato di formalizzare le reciproche obbligazioni mediante la sottoscrizione di un accordo redatto in forma di scrittura privata, di un contratto di locazione ad uso non abitativo parziale e transitorio di parte dei locali dell'immobile di proprietà ARPAV sito via Tomea 5 e successivamente di un contratto di locazione ad uso non abitativo di durata decennale riguardante tutta la nuova sede dell'IZSVe e comprendente quindi sia i locali destinati ad uffici che quelli destinati a laboratori, con le tempistiche indicate negli approvandi negozi giuridici;
- Con la Deliberazione n. 691 del 27/12/2018 il Direttore Generale dell'IZSVe ha approvato la scrittura privata e gli schemi dei due contratti di locazione tra le Parti;
- Con Decreto del Commissario Straordinario ARPAV n. 49 del 30/11/2018 avente ad oggetto "*Bilancio Economico Preventivo per l'anno 2019*" è stato approvato, tra gli altri, anche l'elenco degli "*Investimenti strategici/prioritari per il triennio 2019/2021 – Preventivo 2019*", che riporta al progressivo S-20 l'intervento necessario per dare in locazione l'immobile all'IZSVe per l'importo di € 93.962,22 IVA inclusa;
- Il previsto intervento riguardante l'adeguamento dell'immobile, comprensivo della progettazione, prevede lavori per la fase 1 per l'importo di € 48.500,00 oltre IVA e lavori per la fase 2 per l'importo di € 151.000,00 oltre IVA per un totale di € 199.500,00 oltre IVA, da suddividere come segue:
    - € 106.000,00 oltre IVA per un totale di € 129.320,00 IVA inclusa per interventi di investimento;
    - € 93.500,00 oltre IVA per un totale di € 114.070,00 IVA inclusa per interventi di manutenzione;

- Il Servizio Tecnico e Logistica ha redatto con nota Prot. n. 2482 del 10/01/2019 la verifica di congruenza dei costi stimati;

Si propone di approvare gli schemi della scrittura privata e dei due contratti di locazione allegati al presente Decreto rispettivamente sub 1, 2) e 3) a formarne parti integranti e sostanziali, autorizzandone la sottoscrizione con firma digitale;

Si propone di nominare, ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Luciano Dal Maso, Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica e di nominare, ai sensi del DM 49/2018, quale Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) l'Arch. Lara Mantovan Collaboratore Tecnico Professionale dello stesso Servizio e quale Direttore Operativo il Geom. Angelo Gaggiotti, Assistente Tecnico Professionale del medesimo Servizio.

Preso atto che il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica ha attestato, con relazione del 09/01/2019 prot n. 2091 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio competente;

Preso atto del parere del Direttore dell'Area Tecnico-Scientifica apposto sul presente decreto per quanto di competenza;

Vista la L.R. n. 32 del 18 Ottobre 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 132 del 28 Giugno 2016;

Visto il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1965 del 21/12/2018,

DECRETA

1. di approvare gli schemi di una scrittura privata, di un contratto di locazione ad uso non abitativo parziale e transitorio di parte dei locali dell'immobile di proprietà ARPAV sito via Tomea 5 e di un contratto di locazione ad uso non abitativo, da sottoscriversi con l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie, con sede legale in Legnaro (PD), Viale dell'Università n. 10 – C.F. e P.IVA n. 00206200289, allegati al presente Decreto rispettivamente sub 1, 2) e 3) a formarne parti integranti e sostanziali, autorizzandone la sottoscrizione con firma digitale;
2. di dare atto che per il contratto di locazione allegato sub 2) per la durata di tre mesi con facoltà di rinnovo è pattuito un canone mensile di € 1.290,00 per complessivi € 15.480,00 annui, importo da rilevare tra i ricavi del bilancio in corso al conto 0303020101 denominato "Fitti attivi" COS 105000;
3. di dare atto che per il contratto di locazione allegato sub 3) è previsto il canone mensile di € 2.000,00 per complessivi € 24.000,00 annui, da rilevare tra i ricavi del bilancio in corso e per i successivi anni di valenza del contratto al conto 0303020101 denominato "Fitti attivi" COS 105000;
4. di dare atto che le spese sostenute da ARPAV per la gestione dei servizi comuni saranno determinate a consuntivo entro il 31 gennaio di ciascun anno successivo, ai fini della determinazione dell'importo che dovrà essere pagato dal conduttore;
5. di prendere atto della stima - prot. ARPAV n. 2482 del 10/01/2019 - del Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica relativa alle spese per l'esecuzione dei lavori di adeguamento, comprensive della progettazione, che prevede per la fase 1 l'importo di

€ 48.500,00 oltre IVA e per la fase 2 l'importo di € 151.000,00 oltre IVA per un totale di € 199.500,00 oltre IVA;

6. di imputare l'importo complessivo di € 243.390,00 IVA inclusa come segue:

   - € 106.000,00 oltre IVA per un totale di € 129.320,00 IVA inclusa (già previsto in quota parte nell'elenco degli Interventi Strategici al progr. S-20, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 30/11/2018), da imputare al conto 0101020202 denominato "Edifici strumentali" COS 105000 bilancio 2019 così come dettagliato:
     - € 35.000,00 progr. 9/a Utilizzo risultato 2016 mediante utilizzo progr. 9;
     - € 59.320,00 progr. 26/a Utilizzo risultato 2017 mediante utilizzo progr. 26;
     - € 35.000,00 progr. 26/a Utilizzo risultato 2017 mediante utilizzo progr. 28, "Progettazione – ristrutturazione edificio Viale della Pace per accorpamento sedi Rovigo" che viene trasferito nell'elenco degli Interventi Strategici (prog. S-327 in attesa della definizione dell'intervento complessivo di trasferimento degli uffici del Dipartimento Provinciale di Rovigo;

   modificando in tal senso il Piano Investimenti 2019 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 49 del 30/11/2018;
   - € 93.500,00 oltre IVA per un totale di € 114.070,00 IVA inclusa da imputare al conto 0401060101 denominato "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze – escluso beni di terzi" COS 105000 del bilancio 2019;
7. di approvare la spesa di € 16,00 per apposizione di valori bollati alla scrittura privata (All. sub 1), imputandola al codice di conto 0404030103 denominato "Altre imposte, tasse e tributi" (COS 102000);

8. di approvare la spesa complessiva per la registrazione del contratto di locazione parziale e transitorio (All. sub 2) di € 269,40 (di cui € 77,40 per imposta di registro ed € 192,00 per apposizione di valori bollati) imputandola al codice di conto 0404030103 denominato "Altre imposte, tasse e tributi" (COS 102000);

9. di approvare la spesa complessiva per la registrazione del contratto di locazione decennale (All. sub 3) di € 4.584,00 (di cui € 4.248,00 per imposta di registro dell'intero periodo contrattuale, usufruendo del previsto sconto ed € 336,00 per apposizione di valori bollati) imputandola al codice di conto 0404030103 denominato "Altre imposte, tasse e tributi" (COS 102000);

10. di autorizzare ARPAV ad anticipare complessivamente € 4.853,40 quali oneri derivanti dalle spese di registrazione dei due contratti di locazione nei termini descritti e di dare atto che l'IZSVe rimborserà ad ARPAV la quota pari al 50% di tale importo, corrispondente ad € 2.426,70 contestualmente al pagamento del primo canone, importo da rilevare tra i ricavi del bilancio in corso al conto 0303010701 "concorsi recuperi e rimborsi da privati";

11. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Luciano Dal Maso, Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica e di nominare, ai sensi del DM 49/2018, quale Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) l'Arch. Lara Mantovan Collaboratore Tecnico Professionale dello stesso Servizio e quale Direttore Operativo il Geom. Angelo Gaggiotti, Assistente Tecnico Professionale del medesimo Servizio;

12. di dare atto che il presente Decreto viene pubblicato ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Riccardo Guolo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia per immagine su supporto informatico conforme all'originale cartaceo del presente decreto viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet dell'ARPAV www.arpa.veneto.it - Sezione Albo "on line" **-** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo on-line ARPAV come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 dal …… al ……...

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

Il presente decreto, pubblicato il …….. (*alternativamente*)

☐ **non è soggetto a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

☐ **è soggetto a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., alla quale è stato trasmesso in data ……. prot. n. ……, che sul presente decreto ha:

☐ chiesto chiarimenti con nota del …… prot. ….., trasmessi da ARPAV in data …… prot. n. ……;

☐ rilasciato / non ha rilasciato il visto in data ……..…… prot. n. …….., come comunicato ad ARPAV con nota del ……..…… prot. n. ……

Pertanto il presente decreto è divenuto esecutivo in data ……

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

Il presente decreto viene comunicato/notificato oggi, giorno di pubblicazione

- al Collegio dei Revisori in data ……
- alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione: .....
.....
.....
- a (*altri*): ……..……..

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

ATTESTAZIONE DI COPIA SEMPLICE/CONFORME

E' copia conforme al decreto inserito nella raccolta ufficiale degli atti dell'ARPAV, composta da n. …….. facciate.

Si rilascia copia : ☐ semplice (in carta libera) per uso amministrativo

☐ conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____