DECRETO
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 41 DEL 22-11-2018

Il Commissario Straordinario, Dott. Luciano Gobbi, giusti i poteri conferiti con D.G.R.V. n. 1369 del 18.09.2018, adotta in data odierna il presente decreto, costituito da n. 6 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. …. allegati, per complessive n. …. pagine.

OGGETTO: Convenzione CONSIP denominata "Servizio Integrato Energia 3 (SIE3) - Lotto 3" per gli immobili dell'ARPAV. Atto di ricognizione annualità 2018 interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento di alcune sedi dell'Agenzia.

Registrazione contabile	Parere per quanto di competenza
☐ **Prevista** ☐ **Non prevista** Effettuata mediante procedura elettronica la registrazione contabile da parte del Servizio Economico Finanziario. Il Dirigente presso il Servizio Economico Finanziario Federico Meneghesso *(firmato elettronicamente)*	☐ **favorevole** ☐ **contrario** IL DIRETTORE AREA TECNICO-SCIENTIFICA _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la Deliberazione n. 129 del 10/05/2017 avente ad oggetto l'adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Servizio Integrato Energia 3 (SIE3) – Lotto 3 per la gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici di ARPAV per il periodo ottobre 2017 - settembre 2023 per l'importo di € 3.157.612,03 (IVA esclusa), stipulata con la Ditta RTI Engie Servizi SpA di Roma CF 07149930583 e P.IVA 01698911003;

Preso atto che la convenzione CONSIP del SIE 3 prevede che l'Assuntore esegua opere di manutenzione straordinaria e interventi necessari per l'adeguamento normativo degli impianti, previsti sia nel Piano Tecnico Economico (PTE) che individuati successivamente durante l'esecuzione del contratto, come previsto dal documento contrattuale all'art. 5.3 dell'Allegato A (Capitolato Tecnico);

Preso atto che nell'ambito dell'adesione al SIE3 è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) che, nel rispetto dell'art. 10.3.2.1 dell'Allegato A (Capitolato Tecnico), impone all'assuntore - nel periodo di vigenza del contratto (6 anni) - il perseguimento di un determinato risparmio energetico minimo attraverso l'identificazione di interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria, quantificati sulla base del calcolo di una riduzione dei consumi, secondo le modalità indicate nel succitato articolo;

Considerato che, a seguito dei monitoraggi effettuati ad avvio Convenzione, si è confermata l'esigenza di provvedere senza indugio all'esecuzione di tre interventi che risultavano indifferibili e prioritari rispetto agli altri individuati nel PTE, quali: la sostituzione del gruppo frigorifero della sede di Padova in via Ospedale 24 e della sede del Dipartimento Provinciale di Venezia a Mestre in via Lissa 6, l'installazione di una caldaia per l'acqua calda sanitaria presso la sede di Treviso in via Santa Barbara 5/A;

Preso atto che i predetti tre interventi hanno esaurito il limite economico per quanto concerne la riqualificazione energetica e la manutenzione straordinaria ricomprese nel Servizio Integrato Energia (SIE) che, come indicato nel paragrafo 4.2 del PTE, erano state quantificate in € 133.750,00 (IVA esclusa);

Considerato che oltre tale importo non sono disponibili nella Convenzione SIE3 approvata ulteriori fondi per interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica;

Ritenuto, altresì, che nel corso del 2018 è stata indifferibile l'esecuzione di ulteriori interventi individuati nel PTE e identificati a seguito di analisi durante il primo semestre di contratto, a causa di frequenti malfunzionamenti agli impianti per obsolescenza e/o fine vita di alcuni elementi tecnici, rendimenti inferiori delle apparecchiature con un incremento dei costi per i vettori energetici e un consistente *discomfort* climatico degli ambienti di lavoro e preso atto inoltre del fatto che, mentre alcuni interventi di minore entità permettono l'eliminazione di anomalie complessive, altri sono più sostanziali e divengono indifferibili a causa delle continue segnalazioni del personale confermate da monitoraggi da remoto e sul campo;

Preso atto che tali lavori, presenti nel Piano Tecnico Economico (PTE) e già inseriti nell'elenco contenuto nella relazione prot. 121023 del 12/02/2018, accompagnatoria alla DDG n. 34/2018 di adozione del Piano Triennale 2018-2020, erano identificati come

essenziali per il regolare funzionamento degli impianti di climatizzazione degli edifici, imputandone il costo di € 306.671,00 IVA inclusa sul bilancio ordinario - Servizi di riscaldamento;

Preso atto che gli stessi, realizzati contestualmente alla ordinaria manutenzione prevista dal contratto SIE3, hanno permesso il coordinamento delle lavorazioni e delle operazioni di posa delle nuove apparecchiature con l'esecuzione delle manutenzioni periodiche;

Riscontrato, inoltre, che gli interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, elencati nell'Allegato sub 1, sono stati preventivati con le modalità previste in Convenzione mediante l'approvazione di preventivi redatti con i prezziari adottati DEI (Tipografia del Genio Civile) e Camera di Commercio di Milano, su cui RTI Engie Servizi SpA ha offerto un ribasso del 50% per le opere edili e impiantistiche e del 21% per la manodopera e che, a seguito di negoziazione, si è ottenuto un ulteriore percentuale di sconto dal 5 al 13%;

Preso atto che dall'analisi dei prezzi e per quanto sopraesposto i preventivi sono risultati congrui ed è stato dato senza indugio ordine di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni;

Tenuto conto che l'importo complessivo degli interventi ricompresi nell'Allegato sub 1 succitato, non supera il limite di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, in conformità all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 per le variazioni in aumento rispetto all'importo contrattuale;

Rilevato che l'esecuzione da parte RTI Engie Servizi SpA garantisce una più efficace e rapida esecuzione delle attività data dal fatto di avere un unico interlocutore già manutentore degli edifici ed edotto sugli impianti oggetto di attività;

Rilevati inoltre vantaggi aggiuntivi, quali, dal punto di vista tecnico, la continuità del servizio, essenziale per il corretto funzionamento degli impianti e il mantenimento dei parametri di climatizzazione degli ambienti di lavoro, la possibilità di programmare più di un intervento contemporaneo con l'utilizzo dello stesso ambito di cantiere, la riduzione dei tempi di progettazione degli interventi garantita dalla conoscenza degli impianti e degli edifici, diminuendo così il disagio alle attività di ufficio e laboratorio di ARPAV;

Riscontrato inoltre che, in considerazione dell'articolato e complesso contenzioso tra Siram S.p.a. e Engie Servizi SpA, con Sentenza del Consiglio di Stato del 18/07/2018 è stata dichiarata inefficace l'aggiudicazione in favore di Engie Servizi SpA con il diritto di Siram S.p.a. a subentrare nei contratti attivati nella Convenzione SIE3 ma che a tale sentenza Engie Servizi SpA ha opposto ricorso in Cassazione;

Considerato che il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica ha inoltrato a Consip in data 15/10/2018 nota prot. 97071, con dettaglio delle comunicazioni ricevute da Engie Servizi SpA e Siram S,p.a, con richiesta di chiare indicazioni al fine di adottare le più corrette scelte procedurali alla luce delle documentazioni emesse dagli enti preposti (e controbattute dalle parti);

Considerato quindi che, nelle more dell'evolversi della controversia, risulta essenziale provvedere ad un atto ricognitorio puntuale e accurato degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nell'annualità 2018 per la loro congrua imputazione contabile, che ne prevede l'attribuzione al Piano degli Investimenti assestato con Decreto del Commissario

Straordinario n. 6/2018, sottolineando quanto segue:

- gli interventi elencati nell'Allegato sub 1) sono stati programmati all'avvio della convenzione come da PTE e relazione prot. 121023 del 12/02/2018 e sono stati realizzati per non compromettere il regolare e corretto funzionamento degli impianti come sopra esposto;
- gli stessi sono stati autorizzati con le modalità previste in Convenzione, attraverso l'approvazione di preventivi ritenuti congrui dal Servizio Tecnico e Logistica sia per le lavorazioni proposte sia per i prezzi offerti, ribassati secondo quanto contrattualmente previsto e con sconti aggiuntivi;
- l'importo degli interventi realizzati, di complessivi € 306.671,00 (IVA compresa) non supera il quinto d'obbligo contrattuale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Luciano Dal Maso, Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica e il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale è l'Ing. Thomas Grego, Collaboratore tecnico professionale del medesimo Servizio;

Preso atto che il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica ha attestato, con relazione del 22/11/2018 prot n. 110504 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio competente;

Preso atto del parere del Direttore dell'Area Tecnico-Scientifica apposto sul presente decreto per quanto di competenza;

Vista la L.R. n. 32 del 18 Ottobre 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 132 del 28 Giugno 2016;

Visto il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1369 del 18/09/2018,

DECRETA

1. di prendere atto della ricognizione degli interventi di manutenzione straordinaria elencati nell'Allegato sub 1) al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti manutenzioni straordinarie non differibili per la sicurezza dei lavoratori e il corretto svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia;
2. di approvare la conseguente spesa per di complessivi € 306.671,00 (IVA compresa), autorizzata secondo le modalità previste in Convenzione attraverso l'approvazione di preventivi con prezzi congrui a cui sono stati applicati i ribassi contrattuali, oltre a ulteriori sconti;
3. di stabilire che tale incremento contrattuale è soggetto alle medesime condizioni del contratto in essere;
4. di autorizzare il RUP alla sottoscrizione dell'Atto di Ricognizione con la società RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. – Viale Giorgio Ribotta 31 – 00144 ROMA (RM) C.F.

07149930583 P.I. 01698911003 sede operativa: Area Nord-Est – Corso Milano n. 110/A - 37138 VERONA;

5. di dare atto che il costo complessivo di € 306.671,00 (IVA compresa) sarà imputato al codice di conto 0101020202 denominato “Edifici strumentali” COS 105000 del bilancio ordinario 2018 approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 6/2018*;*
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luciano Dal Maso e che il Direttore dell’Esecuzione Contrattuale è l’Ing. Thomas Grego;
7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Luciano Gobbi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia per immagine su supporto informatico conforme all'originale cartaceo del presente decreto viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet dell'ARPAV www.arpa.veneto.it - Sezione Albo "on line" **-** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo on-line ARPAV come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 dal …… al ……...

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

Il presente decreto, pubblicato il …….. (*alternativamente*)

☐ **non è soggetto a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

☐ **è soggetto a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., alla quale è stato trasmesso in data ……. prot. n. ……, che sul presente decreto ha:

☐ chiesto chiarimenti con nota del …… prot. ….., trasmessi da ARPAV in data …… prot. n. ……;

☐ rilasciato / non ha rilasciato il visto in data ……..…… prot. n. …….., come comunicato ad ARPAV con nota del ……..…… prot. n. ……

Pertanto il presente decreto è divenuto esecutivo in data ……

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

Il presente decreto viene comunicato/notificato oggi, giorno di pubblicazione

- al Collegio dei Revisori in data ……
- alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione: .....
.....
.....
- a (*altri*): ……..……..

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____

ATTESTAZIONE DI COPIA SEMPLICE/CONFORME

E' copia conforme al decreto inserito nella raccolta ufficiale degli atti dell'ARPAV, composta da n. …….. facciate.

Si rilascia copia : ☐ semplice (in carta libera) per uso amministrativo

☐ conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova, .../……../…….

UFFICIO AFFARI GENERALI

_____