



ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO



Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2008

Direzione Amministrativa
Servizio Tecnico - Immobiliare
Via Rezzonico, 37
35131 Padova Italy
Tel. +39 049 7393700
Fax +39 049 8780989
e-mail: servizio.tecnico@arpa.veneto.it
Responsabile del Procedimento: Ing. Silvio Fiorini

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE RELATIVO AL TRIENNIO 2014/2016

Premessa

La predisposizione del Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici fa parte del processo di pianificazione presente nell'Agenzia e integra i documenti di programmazione economico-finanziari disciplinati da specifiche disposizioni di legge.

La proposta riprende le linee di indirizzo dell'anno 2013 e, tenuto conto dello stato di realizzazione delle opere, giunge a definire l'insieme degli interventi di adeguamento e manutenzione per il triennio 2014/2016. In relazione alle limitate disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, è stato redatto il "*Quadro delle risorse disponibili*", riportato nella scheda 1, nella quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma risultanti dalla quota stanziata su bilancio 2014, pari a € 809.854,52.

Programma triennale dei lavori pubblici

Il programma triennale 2014/2016 prevede in via prioritaria il completamento di alcuni interventi indifferibili presso lo stabile di via Ospedale a Padova finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate e dei serramenti, a seguito della vetustà e degli eventi sismici degli ultimi anni.

Sia in ragione di tali interventi che nel rispetto del Piano Strategico di riassetto dell'Agenzia, sono inoltre stati previsti presso l'immobile di via Ospedale lavori di manutenzione straordinaria per il riutilizzo complessivo dello stabile così da permettere l'accorpamento delle sedi presenti a Padova, consentendo la dismissione degli immobili in locazione attualmente occupati.

Al fine di non gravare sulle risorse necessarie all'esecuzione dei lavori, la realizzazione degli interventi di messa a norma impiantistica degli edifici di proprietà di Verona e Mestre, necessari per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette, è stata traslata all'annualità successiva (dal 2014 al 2015). Su tali progetti agli atti del Servizio Tecnico Immobiliare è stata effettuata una scrupolosa revisione in

modo da poter realizzare solo gli interventi connessi all'ottenimento del certificato.

La finalità del piano è l'incremento del coefficiente di utilizzazione dei fabbricati di proprietà per la graduale dismissione delle sedi in locazione e la definitiva messa a norma impiantistica delle principali sedi in proprietà, anche in ragione dei trasferimenti delle attività previste nel rispetto del piano di riassetto.

I lavori previsti nell'Elenco Annuale

Nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2014, redatto secondo la scheda 3, sono indicati per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 163/2006;
- l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori;
- il trimestre e l'anno previsti per l'effettivo utilizzo dell'opera.

I lavori di messa in sicurezza e sostituzione dei serramenti esterni della sede di via Ospedale a Padova – di cui una porzione realizzata attraverso somma urgenza – sono stati programmati per il terzo trimestre 2014, compatibilmente con la predisposizione del procedimento di gara. A seguire è stato programmato (nel quarto trimestre del 2014) l'avvio delle opere di ristrutturazione dell'edificio per il futuro riutilizzo complessivo dell'immobile e la dismissione delle sedi in locazione.

Il completamento del rifacimento della copertura del Dipartimento di Belluno verrà concluso nel primo trimestre del 2014.

Le opere di messa a norma degli impianti e all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette presso le sedi di Mestre e Verona – come anticipato - sono state traslate all'annualità 2015, in linea con le modificate priorità di riassetto in essere presso l'Agenzia e con l'obiettivo di realizzare le definitive messe a norma a riorganizzazione del personale conclusa.

Medesimo obiettivo ha definito la programmazione delle opere di ristrutturazione della sede di Viale della Pace a Rovigo per l'accorpamento delle sedi, traslata nel 2016 a riorganizzazione avvenuta e in modo tale da contenere i costi medi fissati per singola annualità nel piano triennale.

Padova, 20/03/2014

Il Dirigente del Servizio
Tecnico-Immobiliare

Inq. Silvio Fiorini

