

Dipartimento Regionale Gestione Risorse e servizi di supporto

Unità Organizzativa Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Unità Organizzativa Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio

Allegato al Prot. n. 0049471 del 31/05/2021

## PRESENTAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021 ÷ 2023

### Premessa

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 ÷ 2023 riprende le linee di indirizzo dell'anno 2020. Si precisa che gli importi del piano non tengono conto della quota incentivi ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, in quanto le relative quote faranno parte di altro capitolo di spesa, come indicato per le vie brevi dalla collega responsabile dell' U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali.

Il metodo di lavoro seguito per la definizione degli interventi da realizzare nel triennio è stato sviluppato partendo dalla ricognizione dello stato di realizzazione delle opere programmate per procedere all'aggiornamento della elaborazione già adottata.

La programmazione adottata, prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, è ripartita in tre fasi:

- l'analisi generale dei bisogni;
- l'analisi delle risorse disponibili;
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici.

La predisposizione del piano è stata caratterizzata dalla conferma delle opere non realizzate nell'annualità precedente e dall'individuazione degli interventi necessari da effettuare presso gli edifici dell'Agenzia.

### Piano Triennale Opere Pubbliche 2021 ÷ 2023

Si riporta la scheda delle opere inserite nel Piano Triennale 2021 ÷ 2023:

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA ANNI 2021 - 2022 - 2023							SCHEDA 2	
N.	RIF.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	priorità	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	finanziamento
1	5	Interventi finalizzati all'ottenimento CPI e alla messa a norma in ambito di sicurezza immobile di Mestre	1		€ 181.973,50		€ 364.473,50	bilancio ordinario
	46	Interventi finalizzati all'ottenimento CPI e alla messa a norma in ambito di sicurezza immobile di Mestre	1	€ 182.500,00				utilizzo risultato 2018
2	S-294	Lavori di risanamento piano interrato Servizio Laboratori via Dominutti 6/8 in Verona	1	€ 250.000,00			€ 250.000,00	in attesa finanziamento
3	S-16 S-293	Opere di ristrutturazione edificio di viale della Pace per accorpamento sedi Rovigo (*)	1	€ 1.165.000,00	€ 1.235.000,00		€ 2.400.000,00	in attesa finanziamento (S-16) da alienazione (S-293)
4	S-295	Lavori di manutenzione interna e messa a norma finalizzati alla sicurezza presso la sede ARPAV di Padova - via Ospedale 24	2	€ 255.330,00	€ 255.330,00		€ 510.660,00	in attesa finanziamento
5	S-15	SEDE BELLUNO VIA T OMEA 5 - Sostituzione serramenti e opere di coibentazione interna locali piano primo	2	€ 150.000,00	€ 150.000,00		€ 300.000,00	in attesa finanziamento
6	25 32 45	Manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per locazione IZSve	1	€ 314.320,00			€ 314.320,00	utilizzo di risultato 2016/2017/2018
7	S-35	SEDE TREVISO VIA S. BARBARA 5 - Realizzazione cabina elettrica a servizio impianti	1	€ 180.000,00	€ 140.000,00		€ 320.000,00	in attesa finanziamento
8	S-36	SEDE VICENZA VIA ZAMHENOFF - Opere di completamento edificio B	1	€ 200.000,00	€ 20.000,00		€ 220.000,00	in attesa finanziamento
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.697.150,00</b>	<b>€ 1.982.303,50</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 4.679.453,50</b>	

Con priorità 1, nel quarto trimestre del 2021, sono stati inseriti gli interventi differiti dalla precedente annualità che consistono nelle opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi presso la sede ARPAV di Mestre e, nel secondo trimestre del 2021, le opere di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per la concessione in locazione di tali spazi all'IZSve.

Di seguito nel dettaglio si riporta la descrizione degli investimenti previsti nel Piano Triennale con indicazioni sulla fonte di finanziamento e lo stato di avanzamento del procedimento.

**1. Descrizione investimento: Interventi finalizzati all'ottenimento CPI e alla messa a norma in ambito di sicurezza immobile di Mestre**

Previsione investimento: anno 2021 e 2022

Fonte di finanziamento: progr. n. 5 e n. 46 del Piano Investimenti 2021 ÷ 2023

Lavori previsti: opere di compartimentazione e modifica di alcune aperture di emergenza, adeguamento e messa a norma di impianti quali impianto elettrico, impianto rilevazione incendio e gas.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione gara di lavori su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**2. Descrizione investimento: Lavori di risanamento piano interrato Servizio Laboratori via Dominutti 6/8 in Verona**

Previsione investimento: 2021 - singola annualità

Fonte di finanziamento: progr. n. S-294 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (in attesa di finanziamento)

Lavori previsti: Interventi di risanamento murature piano seminterrato su pareti divisorie interne e murature perimetrali esterne mediante eliminazione intonaco ammalorato, successiva esecuzione trattamento contro efflorescenze, intonacatura e finitura con idropittura minerale, rifacimento impianto elettrico piano seminterrato e eliminazione infiltrazioni su scarichi ai vari piani.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione affidamento incarico di progettazione su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**3. Descrizione investimento: Opere di ristrutturazione edificio di viale della Pace per accorpamento sedi Rovigo**

Previsione investimento: 2021/2022

Fonte di finanziamento: progr. n. S-16 e S-293 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (finanziamento con proventi da alienazione degli immobili di Via D'Annunzio e Piazza Pio X a Treviso)

Lavori previsti: ristrutturazione complessiva dell'edificio per creazione di una sede unica Arpav a Rovigo.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione affidamento incarico di progettazione su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**4. Descrizione investimento: Lavori di manutenzione interna e messa a norma finalizzati alla sicurezza presso la sede ARPAV di Padova - via Ospedale 24**

Previsione investimento: 2021/2022\_

Fonte di finanziamento: progr. n. S-295 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (in attesa di finanziamento)

Lavori previsti: interventi di messa a norma impianti e adeguamento locali (rifacimento pavimentazioni, sostituzione porte interne, tinteggiature) ai piani rialzato, primo, porzione del terzo e del quarto.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione affidamento incarico di progettazione su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**5. Descrizione investimento: Sostituzione serramenti e opere di coibentazione interna locali piano primo sede ARPAV di Belluno - via Tomea 5**

Previsione investimento: 2020/2021

Fonte di finanziamento: progr. n. S-15 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (in attesa di finanziamento)

Lavori previsti: interventi di coibentazione dei locali al piano primo e di sostituzione dei serramenti esterni.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione affidamento incarico di progettazione su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**6. Descrizione investimento: Manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per locazione IZSve**

Previsione investimento: 2021 – singola annualità

Fonte di finanziamento: progr. n. S-25, S-32 e S-45 del Piano Investimenti 2021-2023

Lavori previsti: opere di realizzazione impianti per allestimento laboratori.

Stato di avanzamento del procedimento: in fase di predisposizione gara di lavori su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA).

**7. Descrizione investimento: Realizzazione cabina elettrica a servizio impianti sede ARPAV di Via S. Barbara 5/A a Treviso**

Previsione investimento: 2021/2022

Fonte di finanziamento: progr. n. S-35 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (in attesa di finanziamento)

Lavori previsti: opere di realizzazione cabina elettrica per adeguamento impianti di climatizzazione invernale ed estiva.

**8. Descrizione investimento: Opere di completamento edificio B sede ARPAV di Via Zamenhof a Vicenza**

Previsione investimento: 2021/2022

Fonte di finanziamento: progr. n. S-36 del Piano Investimenti Strategici 2021 ÷ 2023 (in attesa di finanziamento)

Lavori previsti: opere di completamento edificio al grezzo mediante realizzazione servizi igienici e pavimentazione, impianti elettrici ed antincendio.

U.O. Valorizzazioni e dismissioni del patrimonio

Il Dirigente

Dott. Davide Violato



Responsabile del procedimento: Dr. Davide Violato

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Lara Mantovan

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

