

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 45 DEL 20 FEB 2013

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Dott. Carlo Emanuele Pepe, giusti i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 3 del 20/01/2011, coadiuvato dal Direttore dell'Area Amministrativa e dal Direttore dell'Area Tecnico-Scientifica adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. 3 allegati, per complessive n. 10 pagine.

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 122 comma 7 del D. lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di via Rezzonico ai civici n. 39 e n. 41 in Padova. Completamento del 1° piano uffici D.G. per l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV). CUP J96F12000020002 CIG 4717443D1A. Aggiudicazione definitiva.

Servizio Proponente	Verifica Attività di Progetto	Registrazione contabile
<p>Si propone l'adozione della presente proposta attestando l'avvenuta regolare istruttoria del procedimento e la legittimità del provvedimento.</p> <p><u>20/04/13</u> Il Dirigente (data) _____ (firma e timbro per esteso)</p>	<p>Si attesta la regolare valutazione di coerenza dell'atto con le attività progettuali previste.</p> <p>Il Dirigente _____ (data) _____ (firma e timbro per esteso)</p>	<p><input type="checkbox"/> Prevista <input type="checkbox"/> Non prevista</p> <p>Effettuata la registrazione contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.</p> <p>Il Dirigente _____ (data) _____ (firma e timbro per esteso)</p>

Parere espresso per quanto di competenza o informativa preventivamente ricevuta	
<p><input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA</p> <p>_____ (firma e timbro per esteso) (Motivazione dell'eventuale parere contrario in atti istruttori)</p>	<p><input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input checked="" type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICO-SCIENTIFICA</p> <p>_____ (firma e timbro per esteso) (Motivazione dell'eventuale parere contrario in atti istruttori)</p>

Il Dirigente del Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori riferisce quanto segue.

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 324 del 09/11/2012, con lettera prot. n. 135642 del 30/11/2012, in atti del Servizio Tecnico Immobiliare, è stata avviata una procedura negoziata ex art. 122, co. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di Via Rezzonico ai civici n. 39 e n. 41 in Padova, con aggiudicazione a favore dell'offerta contenente il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di Euro 192.400,00 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 4.000,00, per un importo complessivo di Euro 196.400,00 (IVA esclusa).

Dai processi verbali delle pubbliche sedute del 09 e del 24 Gennaio 2013, allegati *sub "A"* e *"B"* quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, si rileva che la gara ha avuto regolare svolgimento e si è conclusa – esperito positivamente il procedimento di verifica dell'anomalia ex art. 88 del D. Lgs. n. 163/2006 - con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in intestazione alla società RE.T.I.C.E. Srl di Badia Polesine (RO), al prezzo di Euro 140.268,74 (IVA esclusa), oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 4.000,00 (IVA esclusa).

Per quanto sopra trattasi con il presente provvedimento di:

- dichiarare l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla citata società RE.T.I.C.E. Srl, dando atto che il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata;
- prendere atto che la RE.T.I.C.E. Srl ha indicato in sede di offerta che intende subappaltare o concedere in cottimo quota parte, non superiore al 20%, delle opere appartenenti alla categoria prevalente OS30, quota parte, nella misura non superiore al 100%, delle opere appartenenti alle categorie scorporabili OG1 e OS3 e quota parte, nella misura non superiore al 30%, delle opere scorporabili appartenenti alla categoria scorporabile OS28;
- approvare il nuovo quadro economico, allegato *sub "C"* al presente provvedimento, inviato dal competente Servizio Tecnico Immobiliare;
- di confermare l'importo complessivo di € 275.000,00 stanziato con la citata DDG n. 324/2012, imputando il costo per la presente aggiudicazione di € 174.565,18 (IVA e oneri della sicurezza inclusi) al conto 0101020208 denominato "Servizi manutenzione fabbricati – straordinaria (escluso beni di terzi) COS 105000.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente del Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell'Area Amministrativa competente e trasmessa contestuale specifica informativa al Direttore dell'Area Tecnica;

ARPAV – Deliberazione n.

del -

VISTO il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 e successive modifiche;

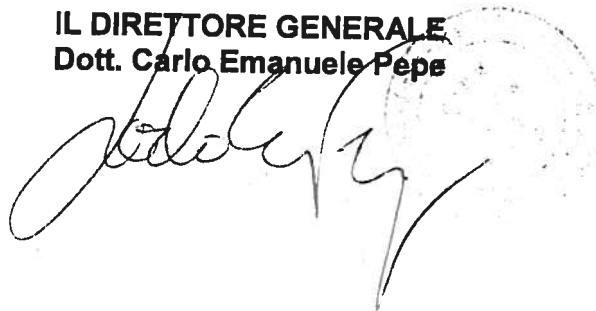
VISTO il D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e il DPR n. 207/2010;

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio della Regione Veneto n. 3 del 20.01.2011.

DELIBERA

- 1) di approvare i verbali di gara in premessa citati, allegati *sub* "A" e "B" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, e di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione dei locali di Via Rezzonico ai civici n. 39 e n. 41 in Padova, alla società RE.T.I.C.E. Srl di Badia Polesine (RO), al prezzo di Euro 140.268,74 (IVA esclusa), oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 4.000,00 (IVA esclusa), pari ad un ribasso del 27,095% sulla base di gara;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico allegato *sub* "C" al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata ;
- 4) di confermare l'importo complessivo di Euro 275.000,00 stanziato con la citata DDG n. 324/2012, imputando il costo per la presente aggiudicazione di Euro 174.565,18 (IVA e oneri della sicurezza inclusi) al conto 0101020208 denominato "Servizi manutenzione fabbricati – straordinaria (escluso beni di terzi) COS 105000.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Carlo Emanuele Pepe



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 nel sito internet dell'ARPAV www.arpa.veneto.it - Sezione Albo on-line - e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova, 21 FEB 2010

UFFICIO AFFARI GENERALI

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on-line dell'Agenzia come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 dal al

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata il (alternativamente)

non è soggetta a visto di congruità della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

è soggetta a visto di congruità della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., alla quale è stata trasmessa in data prot. n., che sulla presente deliberazione ha:

chiesto chiarimenti con nota del prot., trasmessi dall'ARPAV in data prot. n.;

rilasciato / non ha rilasciato il visto in data prot. n., come comunicato all'ARPAV con nota del prot. n.

Pertanto la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

La presente deliberazione viene comunicata/notificata oggi, giorno di pubblicazione

• al Collegio dei Revisori in data

• alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione: *Sezione Acquedotti, Acqua, Servizi*
e altri

• a (altri):

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI COPIA SEMPLICE/CONFORME

E' copia conforme alla deliberazione inserita nella raccolta ufficiale degli atti dell'ARPAV, composta da n. facciate.

Si rilascia copia : semplice (in carta libera) per uso amministrativo

conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI



ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto

Allegato n. 1) alla
D.G. n. 45 del 20/02/13
di conferme e 3 pagine



REGIONE DEL VENETO



Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2008

**Procedura negoziata, ex art. 122 comma 7 del D. lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di via Rezzonico ai civici n. 39 e n. 41 in Padova. Completamento del 1° piano uffici D.G. per l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV).
CUP J96F12000020002 CIG 4717443D1A**

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n. 324 del 09/11/2012, con lettera prot. n. 135642 del 30/11/2012, in atti del Servizio Tecnico-Immobiliare, è stata avviata una procedura negoziata ex art. 122 co. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui in intestazione, con aggiudicazione a favore dell'offerta contenente il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di Euro 192.400,00, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 4.000,00, per un importo complessivo di Euro 196.400,00 (IVA escl.);
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 16 operatori economici:
 - GAETANO PAOLIN SPA . - 35127 Padova - Via Cile, 10 - Z.I. Sud;
 - CESARO sas. DI CESARO LUIGI E C – Via Cà Manzoni 2/a – 35125 Padova;
 - RE.T.I.C.E. SRL - Via dell'Artigianato 45021 Badia Polesine Rovigo;
 - ELEF SRL- Via Biron di Sopra – 36+100 Vicenza;
 - RAMPIN SRL – Via Vigonovese 115 – 35127 Padova;
 - S.I.C.E. SRL - Via Lisbona 3 35127 – Padova;
 - BOZZA E CERVELLIN SRL – Viale Porta Adige 48/a – 45100 Rovigo;
 - S.I.E.L.V. SPA – zona industriale VIII strada 9 – 30030 Fossò – VE (ora BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL);
 - ALFA TELEMATICA srl – Via Pelosa 183 – 36100 Vicenza;
 - CPT GLOBAL SRL – via della cooperazione 37 – 45100 Rovigo;
 - TREVISAN SPA – via Pola 30 – 36040 Torri di Quartesolo – VI;
 - EASY LIGHT IMPIANTI srl – Via Apicilla 10 – 30028 San Michele al Tagliamento – VE;
 - ING PIO GUARALDO SPA – Strada Castellana 202/a – 31038 Paese;
 - ALCA IMPIANTI SRL – via Cà Nova Zampieri 13 – 37057 San Giovanni Lupatoto – VR
 - SINERGIE SPA. – Viale dell'industria 23/a – 35139 Padova
 - TONOIMPIANTI SAS DI TONO MARCO & C. - v. IX Strada - z.i., 23 35129 Padova (PD)

[Handwritten signatures and initials]

- entro la scadenza stabilita (ore 12.00 del 08/01/2013) sono pervenute n. 8 offerte inviate dai seguenti operatori economici:

1. **ALFA TELEMATICA SRL** di Vicenza – prot. n. 1705 del 08.01.2013
2. **RAMPIN SRL** di Padova – prot. n. 1778 del 08.01.2013
3. **GAETANO PAOLIN SPA** di Padova – prot. n. 144253 del 21.12.2012
4. **BOZZA & CERVELLIN SRL** di Rovigo – prot. n. 1765 del 08.01.2013
5. **SICE SRL** di Padova – prot. n. 144037 del 21.12.2012
6. **RE.T.I.C.E. SRL** di Badia Polesine (RO) – prot. n. 1771 del 08.01.2013
7. **BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL** di Fossò (VE) – prot. n. 1747 del 08.01.2013
8. **TONOIMPIANTI SAS** di Padova – prot. n. 1854 del 08.01.2013

Tutto ciò premesso:

Il giorno 09 Gennaio 2013 alle ore 10.15, presso la sede ARPAV di Via Rezzonico, 37 in Padova, piano primo, il dott. Paolo Ferrarese, Dirigente del Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori, con l'assistenza in ordine all'attività di verbalizzazione della dott.ssa Paola Giancesini, dipendente dello stesso Servizio, e alla presenza dell'ing. Silvio Fiorini e del geom. Michele Sardena, rispettivamente Dirigente e Collaboratore tecnico del Servizio Tecnico Immobiliare, in qualità di testimoni, procede, in seduta aperta ai concorrenti, all'apertura dei plichi.

Il Presidente :

1. dà inizialmente atto che i plichi sono pervenuti entro il termine indicato e che sono in regola con le prescrizioni previste dalla lettera d'invito in ordine alla chiusura;
2. provvede quindi, per ciascun concorrente all'apertura degli stessi secondo l'ordine della numerazione sopra riportata, previa apposizione della sigla e della data, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" che risulta essere regolare per tutti i concorrenti e fa mettere a verbale che tutti gli offerenti hanno dichiarato in offerta che intendono subappaltare la realizzazione delle seguenti lavorazioni:
 - A) quota a parte, nella misura non superiore al 20%, delle opere appartenenti alla categoria prevalente **OS30**;
 - B) quota a parte, nella misura non superiore al 100%, delle opere appartenenti alla categoria scorporabile **OG1**;
 - C) quota a parte, nella misura non superiore al 30%, delle opere appartenenti alla categoria scorporabile **OS28**;
 - D) quota a parte, nella misura non superiore al 100%, delle opere appartenenti alla categoria scorporabile **OS3**.
3. procede quindi, per ciascun concorrente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche che vengono datate e siglate e dà lettura del prezzo e del ribasso percentuale

offerto sul prezzo a base di gara di Euro 192.400,00 (IVA escl.) e dispone le stesse in ordine crescente di ribasso come sotto riportato:

	Operatore economico	Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza	Ribasso offerto sulla base di gara
1	RE.T.I.C.E. SRL	€ 140.268,74	27,095%
2	BOZZA & CERVELLIN SRL	€ 147.397,64	23,390%
3	SICE SRL	€ 148.475,08	22,830%
4	RAMPIN SRL	€ 150.637,92	21,706%
5	ALFA TELEMATICA SRL	€ 150.726,26	21,660%
6	TONOIMPIANTI SAS	€ 150.860,17	21,590%
7	BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL	€ 151.900,00	21,050%
8	GAETANO PAOLIN SPA	€ 153.958,13	19,980%

4. rileva infine che l'offerta della società RE.T.I.C.E. Srl presenta il prezzo più basso di Euro 140.268,74, pari ad un ribasso del 27,095% sulla base di gara di Euro 192.400,00 oltre agli oneri della sicurezza di Euro 4.000,00 e all'IVA ma che la stessa tuttavia, appare anormalmente bassa in quanto supera la soglia di anomalia del 23,11, calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 (con il metodo del c.d. taglio fittizio delle ali).

Il Presidente pertanto sospende la seduta ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 163/2006, di verifica, da parte del RUP, dell'offerta che appare anormalmente bassa.

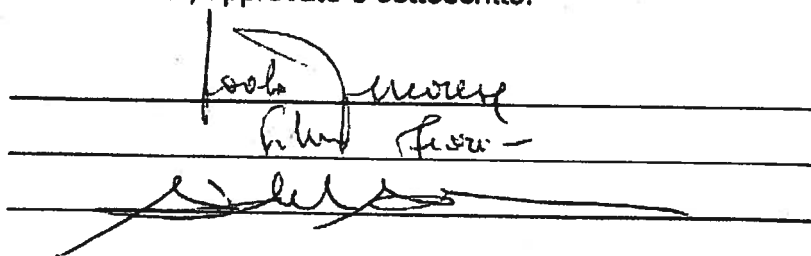
Dispone infine che tutta la documentazione di gara venga custodita in sicurezza presso il Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori e alle ore 13.20 chiude la seduta.

Il presente verbale di n. 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Paolo Ferrarese

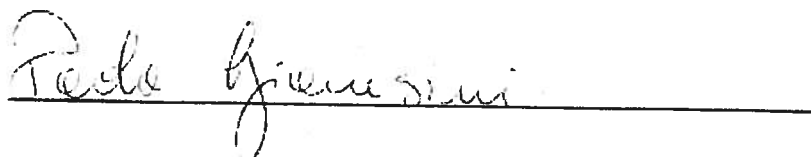
Ing. Silvio Fiorini

Geom. Michele Sardena



Il verbalizzante

Dott. ssa Paola Gianesini





ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto

Allegato sub B) della
D.G. n. 45 del 27/02/13
di complessive 2 pagine.



REGIONE del VENETO



Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2008

**Procedura negoziata, ex art. 122 comma 7 del D. lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di via Rezzonico ai civici n. 39 e n. 41 in Padova. Completamento del 1° piano uffici D.G. per l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV).
CUP J96F12000020002 CIG 4717443D1A**

2° VERBALE DI GARA

Premesso che:

- nella precedente seduta del 09 Gennaio 2013 sono state aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla procedura in oggetto, è stata formata la graduatoria, ed è stata calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'offerta della società che ha proposto il maggior ribasso sulla base di gara, RE.T.IC.E. Srl di Badia Polesine Rovigo, è apparsa anormalmente bassa in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- il Presidente del seggio di gara ha sospeso la seduta ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 163/2006, di verifica, da parte del RUP- Ing. Silvio Fiorini Dirigente del Servizio Tecnico Immobiliare - dell'offerta sopra citata;
- con lettera prot. n. 4442 del 15/01/2013 sono state chieste alla RE.T.IC.E. Srl le giustificazioni di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 163/2006 dalla stesa inviate via pec in data 21/01/2013;
- il procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa si è positivamente concluso - come risulta dalla nota datata 22/01/2013 del citato RUP, in atti del Servizio Acquisizione Beni Servizi e Lavori;
- con lettera prot. n. 7564 del 22/01/2013 i concorrenti alla procedura in intestazione sono stati invitati all'odierna seduta pubblica;

Tutto ciò premesso:

il giorno 24 Gennaio 2013, presso la sede ARPAV di Via Rezzonico, 37 in Padova, piano primo, il dott. Paolo Ferrarese, Dirigente del Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori, con l'assistenza in ordine all'attività di verbalizzazione della dott.ssa Paola Giancesini, dipendente dello stesso Servizio, e alla presenza del citato ing. Silvio Fiorini e del geom. Michele Sardena, rispettivamente Dirigente e Collaboratore tecnico del Servizio Tecnico Immobiliare, in qualità di testimoni, alle ore 9.20 dichiara aperta la seduta pubblica.

E' presente il sig. Vianello Roberto, legale rappresentante della società RAMPIN SRL.

Il Presidente, alla luce della citata nota del 22/01/2013 del RUP- ing.Silvio Fiorini - comunica che, sulla base delle giustificazioni fornite in ordine ai prezzi, alla percentuale di utile d'impresa e alle spese generali, l'offerta della RE.T.I.C.E. Srl è stata ritenuta congrua.

Lo stesso Presidente pertanto dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in intestazione alla società RE.T.I.C.E. Srl di Badia Polesine Rovigo che ha presentato l'offerta contenente il maggior ribasso, al prezzo di Euro 140.268,74, pari ad un ribasso del 27,095% sulla base di gara di Euro 192.400,00 oltre agli oneri della sicurezza di Euro 4.000,00 e all'IVA.

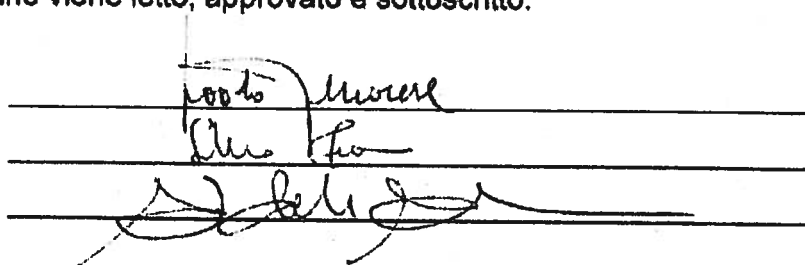
Infine il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita in sicurezza presso il Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori e alle ore 9.30 chiude la seduta.

Il presente verbale di n. 2 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Paolo Ferrarese

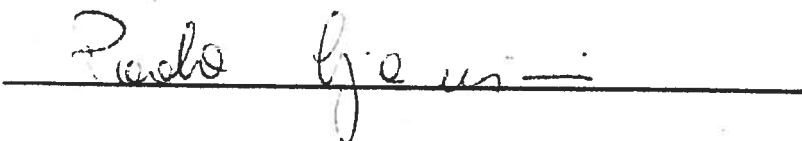
Ing. Silvio Fiorini

Geom. Michele Sardena



Il verbalizzante

Dott. ssa Paola Giancesini



Allegato mil-0)
delle L. 425 "C"
del 20/02/13 di compimento 1 Affine

importo a base d'asta	q.e. di progetto	q.e. di affidamento lavori	nuovo quadro di spesa Aggiudicazione	iva	
Lavori a base d'asta/aggiudicazione	€ 192 400.00	192 400.00	140 268.74	21.00%	29 458.44
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4 000.00	4 000.00	4 000.00		
Totale lavori a base d'asta	€ 196 400.00	196 400.00	144 268.74		
Somme a disposizione					
Spese tecniche per progettazione definitiva presentazione DIA, parere ASL, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€ 19 146.60	7 658.64	7 658.64		1 608.31
Direzione lavori	€ 5 500.00	-			
Lavori e forniture complementari compreso ogni genere accessorio	€ 43 000.00	-			
Spese tecniche per operazioni di aggiornamento catastale di tutti i locali			5 000.00		1 050.00
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/10 (3% i.b.a.)	€ 5 892.00	5 892.00	5 892.00		
Contributo previdenziale spese tecniche 4%	€ 985.86	306.35	306.35		64.33
IVA 21% lavori e spese tecniche	€ 44 406.49	45 471.82	32 179.08		32 179.08
Fondo art. 91 D. Lgs 163/2006 (2% i.b.a.)	€ 3 928.00	3 928.00	3 928.00		
Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	€ 5 741.05	15 343.20	75 787.20		
Totale somme a disposizione	€ 128 600.00	78 600.00	130 731.26		54 984.07
Totale dell'opera	€ 325 000.00	275 000.00	275 000.00		

Servizio Tecnico-Immobiliare

IL DIRIGENTE

Ing. Silvio Fiorini

S. M. Fiorini