



DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 162

DEL 14-6-2021

Il Commissario Straordinario, Dott. Luca Marchesi, con i poteri conferiti con D.G.R.V. n. 24 del 12 gennaio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 7 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine - coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - ing. Loris Tomiato

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - dott. Riccardo Guolo

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Proroga tecnica dal 15/06/2021 al 31/12/2021 dell'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio (FMU3) – Lotto 3 – CIG derivato n. 5072525C0A"



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- ARPAV, a seguito delle Deliberazioni del Direttore Generale n. 52/2013 e n. 105/2013, ha aderito, in data 18/04/2013, alla Convenzione Consip “*Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - (FMU3) Lotto 3*”, ai sensi dell’art. 26, co 1, L. n. 488/1999 e s.m.i. e art. 58 della L. n. 388/2000, così come previsto dall’art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i., con Ordinativo Principale di Fornitura n. 681221, prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto a seguito dell’accettazione da parte del fornitore, affidando i servizi di:
 - manutenzione di impianti elettrici, di impianti idrico sanitari, di impianti elevatori e di impianti antincendio;
 - pulizia e igiene ambientale e lavaggio vetrerie;
 - traslochi e facchinaggio;
 - interventi a misura extra canone volti all’eliminazione di anomalie e correttivi;
 - interventi per l’adeguamento e la messa a norma necessari alla funzionale gestione degli immobili ARPAV

ad Engie Servizi S.p.A. - già Cofely Italia S.p.A.- con sede legale a Roma 00144, in Viale Giorgio Ribotta 31 C.F. 07149930583, P. IVA 01698911003 (in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti: BOSCH già Astrim S.p.A. e CO.L.SER Servizi s.c.r.l.), con decorrenza dal 15/04/2013 al 14/04/2020;

Preso atto che:

- la manutenzione degli immobili ARPAV mediante contratto di Facility Management con un unico contraente ha consentito all’Agenzia di ottenere i dati necessari sia per stimare le risorse per le attività manutentive sul patrimonio edilizio sia per perseguire una maggiore efficienza del servizio manutentivo attraverso la quantificazione della spesa per ogni singolo immobile;
- le convenzioni Consip attualmente disponibili per i servizi di pulizia e le manutenzioni degli impianti non risultano idonee alla gestione unitaria dei beni del patrimonio immobiliare dell’Agenzia;

Dato atto che l’art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014 convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89 individua, tra gli altri, gli enti regionali e quelli del Servizio Sanitario Regionale quali amministrazioni obbligate a ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 della medesima disposizione, per l’acquisizione di beni e servizi che rientrino nelle categorie merceologiche e nelle soglie individuate con DPCM;

Dato atto che il DPCM del 11/07/2018, ai sensi del citato art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, individua il servizio di Facility Management tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a Consip;

Atteso che, al fine di garantire la continuità dei servizi presso gli immobili per cui tale convenzione è stata attivata e, nell’impossibilità di reperire, allo stato, una convenzione attiva, in ossequio al disposto dell’art. 106, co.11, del d.lgs. n. 50/2016, ARPAV ha autorizzato con:



- DDG n. 119 del 14/04/2020 la proroga tecnica semestrale all'OPF n. 681221 dal 15/04/2020 al 14/10/2020;
- DDG n. 296 del 14/10/2020 la proroga tecnica quadrimestrale all'OPF n. 681221 dal 15/10/2020 al 14/02/2021;
- DCS n. 41 del 15/02/2021 la proroga tecnica quadrimestrale all'OPF n. 681221 dal 15/02/2021 al 14/06/2021;

Preso atto che la Convenzione avente ad oggetto l'“*Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)*” con riferimento al lotto 4 (Regione Trentino - Alto Adige, Regione Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola Provincia di Belluno) è stata aggiudicata da CONSIP in data 02/10/2020, con possibilità di aderire alla stessa dal 10/12/2020;

Tenuto conto dell'analisi della documentazione di gara e della schedatura dei dati di consistenza degli immobili ARPAV della provincia di Belluno:

- in data 27/1/2021 è stata emessa in MePa la Richiesta Preliminare di Fornitura (ODA 5992986 del 27/01/2021) per l'avvio del processo di adesione alla convenzione alla RTI aggiudicataria del lotto, costituita dalle ditte Apleona HSG Spa – Markas Srl – Vivaldi & Cardino Spa – Gruppo Servizi Associati Spa – Iscot Italia Spa;
- in data 03/06/2021, a seguito di verifica e analisi del Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione della domanda (PSO), trasmesso da Apleona HSG Spa in data 12/05/2021, il Dirigente della scrivente U.O. ha provveduto a trasmettere via pec il documento controfirmato per accettazione.
- in data 08/06/2021, a seguito di verifica e analisi del Piano Dettagliato delle Attività (PDA), trasmesso da Apleona HSG Spa in data 03/06/2021, il Dirigente della scrivente U.O. ha provveduto a trasmettere via pec il documento controfirmato per accettazione.

Considerato che:

- con la trasmissione del PDA controfirmato dalla scrivente U.O., la ditta Apleona HSG S.p.A., con sede legale a San Donato Milanese 20097, in Via Milano n. 10, C.F. e P. IVA 04131800270, mandante della RTI, provvederà a produrre la cauzione definitiva per la successiva emissione da parte dell'Agenzia dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) e l'invio dell'ordine (ODA) contenente l'Ordinativo Principale di Fornitura tramite il Sistema;
- l'avvio dell'erogazione dei servizi è stato concordato a partire dal 01/07/2021;

Preso atto che il lotto 5 (Regione Veneto relativamente alle sole province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo) della medesima Convenzione, come si evince dal portale istituzionale di CONSIP, è alla fase “Esame busta C” e che, ragionevolmente, la relativa convenzione non potrà essere aggiudicata ed attivata entro il 15/06/2021;

Considerato che, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente con le procedure ordinarie, ciascuna Amministrazione può valutare le



modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l'eventuale ricorso alla cosiddetta "proroga tecnica", che trova la sua giustificazione teorica nel principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013), nonché fondamento normativo nel disposto di cui al comma 11 dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, quindi, che sussistano le ragioni, obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione, per le quali sia opportuno ricorrere all'istituto della "proroga tecnica", in modo da assicurare la continuità dei servizi, mediante adesione alla Convenzione Consip "FMU3", nelle more della aggiudicazione e dell'attivazione della Convenzione CONSIP relativa al lotto 5 dell'iniziativa "Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)";

Ritenuto necessario procedere alla proroga tecnica fino al 31/12/2021, in ragione del fatto che, nell'ipotesi di aggiudicazione per il lotto 5, ARPAV si avvarrà della facoltà di recesso anticipato, che verrà comunicato all'attuale fornitore, con un anticipo pari ad almeno 30 giorni, al fine di consentire il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro;

Preso atto che, con comunicazione acquisita agli atti dell'U.O. Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio con prot. 0051888 del 08/06/2021, la società Engie Servizi S.p.A. ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi agli stessi patti e condizioni economiche e contrattuali già in vigore fino al 14/06/2021;

Stimato il fabbisogno per i servizi manutentivi, calcolato sulla base dell'attuale piano dettagliato degli interventi con riferimento ad ogni singolo edificio, che evidenzia per la proroga di sei mesi e quindici giorni, il costo pari ad € 752.067,23, IVA esclusa, per complessivi € 917.522,02, IVA inclusa;

Per quanto sopra, con il presente provvedimento si propone di:

- a) autorizzare la proroga tecnica, nei confronti di Engie Servizi S.p.A, già Cofely Italia S.p.a., in qualità di mandataria del RTI, costituito con le mandanti BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l., dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, a seguito dell'accettazione da parte del fornitore, alle medesime condizioni economiche e contrattuali della Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - (FMU3) Lotto 3", per i servizi di facility management già individuati nell'originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;
- b) dare atto che la proroga avrà durata di sei mesi e quindici giorni, con decorrenza dal 15/06/2021 al 31/12/2021 e con la facoltà di recesso anticipato, in caso di aggiudicazione ed attivazione della Convenzione Consip relativa al lotto 5 per l'"Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)", con obbligo di preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di produzione degli effetti del recesso stesso;



- c) dare atto che, a far data dal 01.07.2021, si concluderà l'erogazione dei servizi relativa alla convenzione FMU3 per gli immobili di Belluno (siti in via Tomea 5, via Tomea 7, via Pradat 5 Arabba) Per adesione alla Convenzione Consip FMU4 relativa al lotto 4;
- d) imputare la spesa stimata di € 752.067,23 IVA esclusa, pari a € 917.522,02 IVA inclusa, come segue:
- conto 0401030101 denominato "Servizi di Pulizia", COS 110210100, € 457.894,41 IVA inclusa;
 - conto 0401040801 denominato "Altri servizi sanitari da privato - service", COS 110210100, € 281.547,48 IVA inclusa;
 - conto 0401060101 denominato "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi)", COS 110210100, € 82.080,18 IVA inclusa;
 - conto 0401060103 denominato "Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari", COS 110210100, € 82.797,21 IVA inclusa;
 - conto 0401030401 denominato "Servizi di elaborazione dati", COS 110210100, € 13.202,74 IVA inclusa;

Tutto ciò premesso,

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione del 10/06/2021 prot. n 0053064, agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'U.O. competente;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori dell'Area Giuridica e Organizzativa, dell'Area Tecnica e Gestionale e dell'Area Innovazione e Sviluppo, per quanto di competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18 ottobre 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 maggio 2009;

VISTA la Legge 28.06.2016 n. 132;

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 24 del 12 gennaio 2021;

DECRETA

1. di autorizzare la proroga tecnica nei confronti di Engie Servizi S.p.A, già Cofely Italia S.p.a., in qualità di mandataria del RTI, costituito con le mandanti BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l., dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, a seguito dell'accettazione da parte del fornitore, alle medesime condizioni della Convenzione Consip "Facility Management 3", per i servizi individuati nell'originario Piano

Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;

2. di dare atto che la proroga avrà durata di sei mesi e quindici giorni, dal 15/06/2021 al 31/12/2021, con facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione di aggiudicazione ed attivazione della Convenzione Consip relativa al lotto 5 per l'“Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)”, con obbligo di preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di produzione degli effetti del recesso stesso;
3. dare atto che, a far data dal 01.07.2021, si concluderà l'erogazione dei servizi in forza della convenzione FMU3 per gli immobili di Belluno (via Tomea 5, via Tomea 7, via Pradat 5 Arabba) per adesione alla Convenzione Consip FMU4 relativa al lotto 4;
4. di imputare la spesa stimata di € 752.067,23 IVA esclusa, pari a € 917.522,02 IVA inclusa, come segue:
 - conto 0401030101 denominato “Servizi di Pulizia”, COS 110210100, € 457.894,41 IVA inclusa;
 - conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 110210100, € 281.547,48 IVA inclusa;
 - conto 0401060101 denominato “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi)”, COS 110210100, € 82.080,18 IVA inclusa;
 - conto 0401060103 denominato “Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari”, COS 110210100, € 82.797,21 IVA inclusa;
 - conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 110210100, € 13.202,74 IVA inclusa;
5. di pubblicare il presente provvedimento ai fini e per gli effetti di cui al DLgs 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Luca Marchesi



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento pubblicato il (alternativamente)

- non è soggetto al controllo** della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.
- è soggetto al controllo** della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i. per il tramite dell'Area tutela e sviluppo del territorio cui è stata trasmessa in data prot. n., che sul presente provvedimento:
- ha formulato prescrizioni cui adeguarsi comunicate in data prot. n., riscontrate da ARPAV con nota prot. n. in data
- non ha formulato prescrizioni nel termine di 30 gg. dalla ricezione del provvedimento

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo in data

Padova,

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

Il presente provvedimento è comunicato/notificato oggi, giorno di pubblicazione

- al Collegio dei Revisori in data
- alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione:

.....
.....
.....

- a (altri):

Padova,

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento nel sito internet www.arpa.veneto.it - Sezione Albo Pretorio "on line" - per 15 giorni consecutivi da oggi, dal al come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova,

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DI COPIA

E' copia cartacea/informatica conforme al provvedimento inserito nella raccolta ufficiale degli atti di ARPAV, composto da n. facciate.

Si rilascia copia : semplice (in carta libera) per uso amministrativo
 conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova,

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)