



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 101

DEL 23-11-2021

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - dott. Riccardo Guolo

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Approvazione dello schema di Accordo di Collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica riguardante gli immobili di proprietà dell'ARPAV ubicati a Treviso in P.zza Pio X n. 3 e in Via D'Annunzio n. 12.

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio riferisce quanto segue:

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2059 del 03/08/2001 ARPAV ha acquisito la proprietà di due immobili ubicati a Treviso, identificati catastalmente come segue:

- P.zza Pio X n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso, Sezione E Foglio 2, Particella 602, Sub 5 Cat. B/4, Cl. 2;
- Via D'Annunzio n. 12, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso, Sezione E Foglio 2, Particella 866 -1267, Cat. B/4, Cl. 2;

con DDG n. 6 del 16/12/2016 è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per i servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, finalizzati all'alienazione, dei suddetti immobili;

con DGRV n. 272 del 10/03/2020, avente ad oggetto l'alienazione di beni immobili di proprietà di ARPAV compresi nel Piano di valorizzazione e/o alienazione approvato con DGRV n. 1340/2019, la Regione ha autorizzato la propria Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio ad avviare le procedure di asta pubblica;

dato atto che, per avviare le previste procedure, è necessario aggiornare la documentazione tecnica inviata alla competente Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio con la nota prot. n. 54073 del 23/06/2020, con particolare riferimento alle perizie di stima dei suddetti due immobili, redatte nel 2017 dall'Agenzia delle Entrate;

dato atto infine che, a seguito della richiesta inoltrata con nota prot. n. 148324 del 23/09/2021, con successivo prot. n. 87099 del 28/09/2021 sono stati acquisiti dall'Agenzia delle Entrate il corrispettivo della prestazione e lo schema contrattuale per l'aggiornamento della perizia di stima finalizzata alle alienazioni, per l'importo complessivo € 2.274,00;

Trattasi con il presente provvedimento di approvare lo schema di "*Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa*" con l'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Treviso – (C.F.06363391001) con sede legale in via Piave n. 19 a Treviso, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale autorizzandone contestualmente la sottoscrizione in forma di scrittura privata con firma digitale;

Si valuta opportuno nominare Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio;
Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'U.O. Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione del 12/11/2021 prot. n. 0102559 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente

provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI il parere favorevole del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016, n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di "*Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa*" con l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Treviso, per i servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, finalizzati all'alienazione di due immobili ARPAV ubicati a Treviso in P.zza Pio X n. 3 e in Via D'Annunzio n. 12, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, autorizzandone contestualmente la sottoscrizione in forma di scrittura privata con firma digitale;
2. di nominare Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio;
3. di imputare il costo di € 2.274,00 (fuori campo IVA) al budget dell'U.O. Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio COS 110 210 100, al conto 0401033601 denominato "Altri servizi non sanitari da altri Enti pubblici" per l'anno 2021;
4. di imputare il costo di € 32,00 per l'acquisto di valori bollati al budget dell'U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali COS 110 200 100, al conto 0404030103 denominato "Altre imposte, tasse e tributi" per l'anno 2021;
5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato