



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 117

DEL 28-4-2022

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Contratto di locazione con il Comune di Recoaro Terme (VI) per il mantenimento di due ponti radio presso il rifugio "Montefalcone" in località Recoaro Mille. Approvazione dello schema di contratto.

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue.

Premesso che:

- ai sensi della Legge Regionale istitutiva dell'ARPAV n. 32/96 e s.m.i., nonché della L. n. 132/2016, l'Agenzia opera per la tutela, per il controllo e per il recupero dell'ambiente e per la prevenzione e per la promozione della salute collettiva; tra le competenze dell'ARPAV vi è anche la raccolta di dati idro-termo-pluviometrici, effettuata mediante una rete di stazioni di monitoraggio distribuite sull'intero territorio regionale, collegate tra loro mediante stazioni radio ripetitrici dislocate in posizioni orografiche, altimetriche e territoriali ottimali al fine di garantire un'adeguata copertura per tutto l'ambito regionale;
- a tal fine, ARPAV ha individuato quale sito di interesse strategico per il posizionamento di due ponti radio il rifugio "Montefalcone" in località Recoaro Mille e pertanto, con DDG n. 41 del 27/02/2014, è stato approvato lo schema di concessione con il Comune di Recoaro Terme (VI) per l'installazione degli stessi a cui ha fatto seguito la stipula del contratto, la cui scadenza era stabilita al 31/12/2019;
- con nota prot. n. 94814 del 27/09/2019, il Direttore del Dipartimento Regionale per la Sicurezza del Territorio ha chiesto all'U.O. Valorizzazione e Dismissioni del Patrimonio il rinnovo del contratto, per il mantenimento degli apparati radio installati presso il suddetto rifugio;
- con nota prot. n. 114925 del 21/11/2019 è stata inviata al Comune di Recoaro Terme la richiesta di nuova concessione, riscontrata con la comunicazione, acquisita al prot. n. 5246 del 20/01/2020, di avvenuta proroga del contratto dal 01/01/2020 al 31/12/2025; da tale nota, più precisamente, è emerso che, per mero errore materiale, il Comune ha attratto il contratto di concessione stipulato in data 14/03/2014 nel regime giuridico di una serie di accordi appartenenti alla tipologia contrattuale della "locazione" e pertanto, considerati dall'ente prorogati automaticamente per sei anni decorrenti dal 01/01/2020;
- successivamente all'avvenuta presa d'atto di tale errore, ARPAV e il Comune hanno intrapreso una lunga interlocuzione al fine di addivenire alla predisposizione di un nuovo schema di accordo, stabilendo quale tipologia contrattuale più idonea una locazione di durata di sei anni, rinnovabili automaticamente, alla scadenza, per ulteriori sei anni, ed individuando quale congruo canone locatizio annuale l'importo di € 3.899,72;
- in particolare, tale importo è stato determinato considerando il canone annuale corrisposto per la scaduta concessione e comprensivo degli aggiornamenti sullo stesso operati ai fini ISTAT;
- nel frattempo, ARPAV ha mantenuto il posizionamento dei predetti due ponti radio all'interno del locale oggetto del contratto di concessione scaduto il 31.12.2019;

Per quanto sopra, con il presente provvedimento si propone:



- di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo con il Comune di Recoaro Terme (VI) con sede legale in via Roma n. 10 – C.F. 00192560241, con canone annuo da corrispondere al locatore di € 3.899,72, non soggetto ad IVA, avente ad oggetto una porzione del locale adibito a ricovero dei ponti radio presso il rifugio “Montefalcone”, allegato sub 1) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, delegandone la sottoscrizione al Dirigente dell’U.O. Climatologia e Meteorologia;
- di riconoscere e corrispondere al Comune il pagamento di un’indennità per l’occupazione *sine titulo* della porzione del locale sito nel rifugio “Montefalcone”, per il periodo intercorrente tra la data di scadenza del contratto di concessione, ovvero il 31.12.2019, e la stipula del nuovo contratto di locazione, per un importo di € 8.774,44, non soggetto ad IVA, quantificato utilizzando quale parametro di riferimento l’importo del canone annuo per le annualità 2020 e 2021, riproporzionato in ragione dell’occupazione per l’anno 2022;
- di individuare quale Responsabile dell’esecuzione contrattuale il Dirigente della U.O. Meteorologia e Climatologia;

Tutto ciò premesso,

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 21/04/2022 agli atti, il regolare svolgimento dell’istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l’Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI il parere favorevole del Direttore dell’Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell’Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell’Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18 ottobre 1996 “Norme per l’istituzione ed il funzionamento dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)” e s.m.i.;

VISTA la Legge 28.06.2016 n. 132 “Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell’ambiente e disciplina dell’Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale”;

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo con il Comune di Recoaro Terme, con sede legale in via Roma n. 10 – C.F. 00192560241, avente ad oggetto una porzione del locale adibito a ricovero dei ponti radio presso il rifugio “Montefalcone” in località Recoaro Mille, con corrisponsione di un canone annuo pari ad € 3.899,72, non soggetto ad IVA, allegato sub 1) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;



2. di delegare la sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata con firma digitale al Dirigente della U.O. Meteorologia e Climatologia, Dr. Alberto Bonini Baraldi;
3. di imputare il costo complessivo per canoni di locazione di € 23.398,32, non soggetto ad IVA, al budget dell'U.O. Valorizzazione, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti - COS 110500100 come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2022 ordinario	2.924,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2023 ordinario	3.899,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2024 ordinario	3.899,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2025 ordinario	3.899,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2026 ordinario	3.899,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2027 ordinario	3.899,72
0402010101	Fitti passivi area non sanitaria	2028 ordinario	975,00
Totale			23.398,32

4. di riconoscere a favore del Comune di Recoaro Terme il pagamento di € 8.774,44, non soggetto ad IVA, a titolo di indennità per l'occupazione *sine titulo* della porzione di locale, per il periodo che intercorre dal 01/01/2020 a quella di sottoscrizione del nuovo contratto, per un importo, per le annualità 2020 e 2021, riproporzionato in ragione dell'occupazione in termini di mese e/o frazione di mese per l'anno 2022;
5. di imputare il costo di € 8.774,44, al budget dell'U.O. Valorizzazione, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo	COS
0701020204	Sopravvenienze passive da soggetti diversi per acquisti di beni e servizi	2021 ordinario	3.899,72	110210100
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2021 ordinario	3.899,72	110210100
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2022 ordinario	975,00	110500100
Totale			8.774,44	

6. di dare atto che la spesa complessiva per la registrazione del contratto ammonta ad € 468,00 per imposta di registro ed € 68,00 per valori bollati, per complessivi € 536,00 a carico di ARPAV per la metà dell'importo;
7. di autorizzare il rimborso al Comune di Recoaro della metà del suddetto costo per € 268,00 e di registrarlo al conto 0404040101 denominato "Altri oneri diversi di gestione" a valere sul budget dell'U.O.VDPA – COS 110500100 del bilancio ordinario per l'anno 2022;
8. di individuare quale Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente della U.O. Meteorologia e Climatologia;



9. di pubblicare il presente provvedimento ai fini e per gli effetti di cui al DLgs 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato