



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 119

DEL 14-4-2020

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Dott. Luca Marchesi, giusti i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 78 del 31 luglio 2019, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 6 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine.

OGGETTO: Proroga tecnica semestrale dell'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio (FMU3) - Lotto 3", dal 15/04/2020 al 14/10/2020. CIG derivato n. 5072525C0A

Servizio Proponente	Verifica Attività di Progetto	Registrazione contabile
<p>Si propone l'adozione della presente proposta attestando l'avvenuta regolare istruttoria del procedimento e la legittimità del provvedimento.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>	<p>Si attesta la regolare valutazione di coerenza dell'atto con le attività progettuali previste.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>	<p><input type="checkbox"/> Prevista <input type="checkbox"/> Non prevista</p> <p>Effettuata la registrazione contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>

Parere espresso per quanto di competenza o informativa preventivamente ricevuta	
<p><input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA</p> <p>_____</p> <p>(firma e timbro per esteso)</p> <p>(La motivazione dell'eventuale parere contrario è allegata quale parte integrante al presente provvedimento)</p>	<p><input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICO-SCIENTIFICA</p> <p>_____</p> <p>(firma e timbro per esteso)</p> <p>(La motivazione dell'eventuale parere contrario è allegata quale parte integrante al presente provvedimento)</p>

Il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica riferisce quanto segue:

Premesso che Arpav, a seguito delle Deliberazioni del Direttore Generale n. 52/2013 e n. 105/2013, ha aderito, in data 18/04/2013, alla Convenzione Consip, “Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - (FMU3) Lotto 3”, ai sensi dell’art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i., con Ordinativo Principale di Fornitura n. 681221, prot. ARPAV n. 39058/2013, e ha affidato i servizi di:

- a) manutenzione di impianti elettrici, di impianti idrico sanitari, di impianti elevatori e di impianti antincendio;
- b) pulizia e igiene ambientale e lavaggio vetrerie;
- c) traslochi e facchinaggio;
- d) interventi a misura extra canone volti all’eliminazione di anomalie e correttivi, interventi per l’adeguamento e la messa a norma necessari alla funzionale gestione degli stabili Arpav;

a Engie Servizi S.p.A. già Cofely Italia S.p.A., con sede legale in Roma 00146, Via Ostiense n. 3, C.F. 07149930583, P. IVA 01698911003 (in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti BOSCH già Astrim S.p.A. e CO.L.SER Servizi s.c.r.l.), per il periodo di sette anni decorrenti dal 15 aprile 2013 al 14 aprile 2020;

Considerato che si sta approssimando la data della scadenza contrattuale ed è indispensabile garantire la continuità dei servizi presso gli immobili per cui tale Convenzione è stata attivata;

Considerato che la Convenzione “FMU3” di cui sopra è chiusa e che la nuova Convenzione avente ad oggetto l’“Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)” non è ancora stata aggiudicata da CONSIP con riferimento al lotto 4 (Regione Trentino Alto Adige, Regione Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola provincia di Belluno) e al lotto 5 (Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Bologna e Ferrara e Regione Veneto relativamente alle sole province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo) che interessano questa Agenzia;

Preso atto, dal portale istituzionale di CONSIP, che la gara, con riguardo all’aggiudicazione dei due lotti di cui sopra è alla fase di “Esame busta C” e che le relative Convenzioni non potranno essere attivate alla data del 15 aprile 2020;

Considerato che per il tempo strettamente necessario all’individuazione del nuovo contraente con le procedure ordinarie, ciascuna Amministrazione può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l’eventuale ricorso alla cosiddetta “proroga tecnica” che trova la sua giustificazione nel principio di continuità dell’azione amministrativa, di cui all’art. 97 della Costituzione, (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013);

Ritenuto che sussistano delle ragioni oggettive e non imputabili ad ARPAV, per le quali sia opportuno ricorrere all’istituto della proroga tecnica, in modo da assicurare la continuità dei



servizi attivati mediante adesione alla Convenzione Consip “FMU3”, nelle more dell’attivazione delle Convenzioni CONSIP nei termini suindicati;

Dato atto che in caso di aggiudicazione delle Convenzioni di cui sopra, ARPAV si avvarrà della facoltà di recesso anticipato che verrà comunicato all’attuale fornitore con un anticipo pari ad almeno 30 giorni al fine di consentire il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro;

Atteso che con comunicazione, acquisita agli atti del Servizio Tecnico e Logistica con prot. n. 30718 del 02/04/2020, la società Engie Servizi S.p.A., ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi, alle stesse condizioni economiche e contrattuali già in vigore, fino al 14.10.2020;

Stimato - sulla base del piano dettagliato degli interventi (PDI) e dei successivi atti integrativi, nei quali si evidenzia l’analisi economica dei servizi attivati con riferimento ad ogni singolo edificio - che il costo dei servizi per la durata della proroga semestrale, è di € 713.662,68, IVA esclusa, pari a € 870.668,48 IVA inclusa;

Considerato che la spesa stimata trova la propria fonte di finanziamento nel bilancio ordinario 2020 trova copertura nel budget economico ordinario dell’esercizio 2020.

Per quanto sopra con il presente provvedimento si tratta di:

- a) autorizzare una proroga tecnica semestrale nei confronti del RTI Engie Servizi S.p.A. – BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l. dell’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip “Facility Management 3”, per i servizi di Facility Management già individuati nell’originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;
- b) dare atto che la proroga avrà durata di sei mesi, dal 15/04/2020 al 14/10/2020, e prevede la facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione delle Convenzioni Consip relative ai lotti 4 e 5 della procedura per l’“Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)”, da comunicare al fornitore con un preavviso di almeno 30 giorni;
- c) imputare la spesa stimata di € 713.662,68, IVA esclusa, pari a € 870.668,48, IVA inclusa a carico del bilancio 2020 come segue:
 - conto 0401030101 denominato “Servizi di Pulizia”, COS 105000, Euro 432.362,50 IVA inclusa;
 - conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 105000, Euro 265.835,90 IVA inclusa;
 - conto 0401060101 denominato “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi), COS 105000, Euro 67.278,93 IVA inclusa;
 - conto 0401060103 denominato “Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari”, COS 105000, Euro 90.816,13 IVA inclusa;
 - conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 14.375,02 IVA inclusa;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO che il Dirigente del Servizio Acquisizione Beni, Servizi e Lavori ha attestato, con relazione del 06/04/2020 prot. n. 0031406 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore dell'Area Amministrativa competente e trasmessa contestuale specifica informativa al Direttore dell'Area Tecnico-Scientifica;

VISTA la L.R. n. 32 del 18 Ottobre 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132;

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 78 del 31 Luglio 2019,

DELIBERA

- 1) di autorizzare una proroga tecnica semestrale nei confronti del RTI Engie Servizi S.p.A. – BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l. dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip "Facility Management 3", per i servizi di Facility Management già individuati nell'originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;
- 2) di dare atto che la proroga avrà durata di sei mesi, dal 15/04/2020 al 14/10/2020, e prevede la facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione delle Convenzioni Consip relative ai lotti 4 e 5 della procedura per l'"Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)", da comunicare al fornitore con un preavviso di almeno 30 giorni;
- 3) di imputare il costo di € 713.662,68, IVA esclusa, pari a € 870.668,48, IVA inclusa come segue:
 - conto 0401030101 denominato "Servizi di Pulizia", COS 105000, Euro 432.362,50 IVA inclusa;



- conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 105000, Euro 265.835,90 IVA inclusa;
- conto 0401060101 denominato “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi), COS 105000, Euro 67.278,93 IVA inclusa;
- conto 0401060103 denominato “Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari”, COS 105000, Euro 90.816,13 IVA inclusa;
- conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 14.375,02 IVA inclusa;

4) di pubblicare la presente deliberazione ai fini e per gli effetti di cui al DLgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luca Marchesi



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata il (alternativamente)

non è soggetta a visto di congruità della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

è soggetta a visto di congruità della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., alla quale è stata trasmessa in data prot. n., che sulla presente deliberazione ha:

chiesto chiarimenti con nota del prot., trasmessi dall'ARPAV in data prot. n.;

rilasciato / non ha rilasciato il visto in data prot. n., come comunicato all'ARPAV con nota del prot. n.

Pertanto la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

La presente deliberazione viene comunicata/notificata oggi, giorno di pubblicazione

• al Collegio dei Revisori in data

• alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione:

.....

• a (altri):

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet www.arpa.veneto.it – Sezione Albo Pretorio “on line” - per 15 giorni consecutivi da oggi, dal al come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DI COPIA

E' copia cartacea/informativa conforme alla deliberazione inserita nella raccolta ufficiale degli atti di ARPAV, composta da n. facciate.

Si rilascia copia : semplice (in carta libera) per uso amministrativo

conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)