



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 134

DEL 12-5-2022

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. .... allegati, per complessive n. .... pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

**OGGETTO: Contratto di locazione tra ARPAV ed il Sig. Moro Luigino di un'area in Comune di Farra di Soligo (TV) per il mantenimento di una stazione di monitoraggio delle variabili agrometeorologiche. Presa d'atto del subentro mortis causa.**

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue.

Premesso che:

- ai sensi della Legge Regionale istitutiva n. 32/1996 e s.m.i., nonché della L. n. 132/2016, istitutiva del SNPA, l'Agenzia opera per la tutela, per il controllo e per il recupero dell'ambiente e per la prevenzione e per la promozione della salute collettiva; tra le competenze di ARPAV vi è anche il monitoraggio delle principali variabili agrometeorologiche;
- con DDG n. 271 del 22/11/2017 è stato approvato lo schema di contratto tra ARPAV ed il Sig. Moro Luigino, avente ad oggetto la locazione di un'area di 35 mq di cui il medesimo aveva la disponibilità in qualità di usufruttuario, catastalmente identificata al NCEU del Comune di Farra di Soligo (TV) Foglio 13, Mappale 988, per l'installazione di una stazione automatica di misura per il monitoraggio delle variabili agrometeorologiche;
- il contratto sottoscritto il 30/01/2018, avente la durata di sei anni e automaticamente rinnovabile per ulteriori sei anni, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 23/02/2018 al n. 1970 serie S3T e prevede la corresponsione da parte della conduttrice ARPAV dell'importo annuale di Euro 120,00;
- a seguito di decesso del locatore in data 30/12/2018 è necessario prendere atto del subentro mortis causa a favore della moglie, Sig.ra Merotto Rita, in forza di ricongiungimento di usufrutto operante proprio dal 30/12/2018;
- la Sig.ra Merotto Rita ha, pertanto, comunicato all'Agenzia le informazioni necessarie per consentire il pagamento dei canoni di locazione;

Trattasi, con il presente provvedimento, di prendere atto del subentro *mortis causa* da parte della Sig.ra Merotto Rita nel vigente contratto di locazione, a far data dal 30/12/2018, e di disporre il pagamento in suo favore dei canoni locatizi pregressi, relativi alle annualità 2020 e 2021, oltre che di quelli futuri.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 09/05/2022 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI il parere favorevole del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)" e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016, n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e ricerca ambientale";



IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del subentro *mortis causa*, a far data dal 30/12/2018, da parte della Sig.ra Merotto Rita nel vigente contratto di locazione sottoscritto da ARPAV in data 01/03/2018 con il Sig. Moro Luigino;
2. di disporre il pagamento in favore della Sig.ra Merotto Rita dei canoni locatizi pregressi, relativi alle annualità 2020 e 2021, oltre che di quelli futuri;
3. di confermare gli importi dei canoni di locazione, già rilevati con la citata DDG n. 271 del 22/11/2017 di approvazione dello schema di contratto;
4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Loris Tomiato**