



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 135

DEL 12-5-2022

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo con Unione Montana Feltrina per un locale ad uso ufficio ubicato presso la sede dell'Unione a Feltre (BL) in Viale Carlo Rizzarda, n. 21.

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Con Legge Regionale n. 32/1996 e s.m.i. è stata istituita l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) ed in particolare, gli artt. 22 e segg. hanno previsto l'iter procedimentale da seguire per il trasferimento ad ARPAV delle dotazioni organiche del personale in servizio, dei beni mobili ed immobili, delle attrezzature e delle relative risorse finanziarie, già adibiti presso gli Enti individuati dalla stessa legge, al fine di consentire ad ARPAV l'esercizio delle proprie funzioni;-
- con DDG n. 271 del 13.05.1999 è stato approvato il Protocollo d'Intesa ARPAV – ULSS n. 1 e 2 atto a formalizzare il definitivo passaggio di competenze, prevedendo all'art. 3 l'assegnazione di un locale ad uso ufficio, in comodato d'uso a titolo gratuito, nell'immobile sede del Servizio di Igiene Pubblica in Feltre, Via Borgo Ruga;
- ai sensi della citata Legge Regionale, nonché della L. n. 132/2016, l'Agenzia opera per la tutela, per il controllo e per il recupero dell'ambiente e per la prevenzione e per la promozione della salute collettiva e, a tal fine, il presidio di Feltre riveste un'importanza strategica ai fini del controllo del territorio feltrino e come base di partenza per le uscite in pronta disponibilità nel territorio limitrofo, anche alla luce delle specifiche criticità della qualità dell'aria in quelle zone;
- l'AULSS n. 1 Dolomiti, con nota prot. n. 34458/TEC del 10/06/2021, ha sollecitato la necessità di rientrare nella disponibilità dei locali ad uso ufficio occupati da ARPAV presso il compendio dell'ex Ospedale psichiatrico in via Borgo Ruga a Feltre;
- l'Unione Montana Feltrina è un ente locale dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, con sede legale a Feltre (BL), in via Carlo Rizzarda n. 21, che persegue, tra i suoi scopi, anche quello relativo alla tutela dell'ambiente, allo sviluppo economico sostenibile, alla salvaguardia e al razionale assetto del territorio montano;
- pertanto, con nota assunta al protocollo di questa Agenzia n. 1345 del 10.01.2022, l'Unione Montana Feltrina ha comunicato la disponibilità a concedere in godimento ad ARPAV, dietro versamento di un corrispettivo quantificato in € 4.500,00, un locale ad uso ufficio presso la propria sede.

Conseguentemente, ARPAV e l'Unione Montana Feltrina, hanno predisposto uno schema di "Contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo", comprensivo dell'allegato sub 1) "Planimetria", allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, i cui effetti giuridici ed economici decorrono dalla data di sottoscrizione per i successivi sei anni, automaticamente rinnovabile per ulteriori 6 anni, in mancanza di disdetta, alla prima scadenza, da parte dell'Unione.

Il contratto prevede la corresponsione, a titolo di canone di locazione annuo, dell'importo di € 3.000,00 (fuori campo IVA), oltre all'importo, a titolo di spese e oneri accessori, forfettariamente determinati, pari a complessivi € 1.500,00 annui, da corrispondere in due rate semestrali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 04/05/2022 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI il parere favorevole del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016, n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di "Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo", comprensivo dell'allegato sub) 1 "Planimetria" con Unione Montana Feltrina - C.F. 91005490254, avente sede legale in Viale Carlo Rizzarda, n. 21 – 32032 Feltre (BL) - per un locale ad uso ufficio, con corresponsione di un canone annuo pari ad € 3.000,00 (fuori campo IVA) ed € 1.500,00 annui a titolo di spese e oneri accessori, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che gli effetti giuridici ed economici del suddetto contratto decorrono dalla data di sottoscrizione per i successivi 6 anni, automaticamente rinnovabile per ulteriori sei anni, in mancanza di disdetta, alla prima scadenza, da parte dell'Unione;
3. di delegarne la sottoscrizione in forma di scrittura privata con firma digitale al Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;
4. di autorizzare la spesa di € 3.000,00 annui (fuori campo IVA), quale canone di locazione, e di imputare il costo complessivo di € 18.000,00 al budget ordinario dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti – COS 110 500 100 come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2022	1.750,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2023	3.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2024	3.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2025	3.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2026	3.000,00



0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2027	3.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2028	1.250,00

5. di autorizzare la spesa di € 1.500,00 annui, a titolo di spese e oneri accessori, forfettariamente determinati, e di imputare il costo complessivo di € 9.000,00 al budget ordinario dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti – COS 110 500 100 come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2022	875,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2023	1.500,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2024	1.500,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2025	1.500,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2026	1.500,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2027	1.500,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2028	625,00

6. di dare atto che la spesa complessiva per la registrazione del contratto ammonta ad € 367 a titolo di imposta di registro, a carico di ARPAV nella misura della metà dell'importo pari a € 183,50;-
7. di autorizzare il rimborso all'Unione Montana Feltrina di € 183,50 con imputazione al conto 0404040101 denominato "Altri oneri diversi di gestione" a valere sul budget dell'UOVDPA – COS 110500100 del bilancio ordinario per l'anno 2022;
8. di far fronte alla spesa di € 34,00 per l'assolvimento dell'imposta di bollo mediante registrazione al conto 0404030103 denominato "Altre imposte, tasse e tributi", e con imputazione al COS 110 410 100 Bilancio 2022;
9. di individuare quale Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;
10. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi e per gli effetti del DLgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato