



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 138

DEL 17-12-2021

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 7 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato digitalmente)

**OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria alle unità di trattamento aria (UTA) della sede ARPAV di Treviso, via Santa Barbara 5A alla ditta Cadel srl di Roveredo in Piano (PN).
CIG n. 8991323277.**

In esecuzione al Piano Investimenti dell’Agenzia 2021-2023, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 30/11/2020 e da ultimo modificato con Decreto del Commissario Straordinario n. 262 del 14/09/2021 il Dirigente Responsabile ad interim dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio (UVDP) riferisce quanto segue.

Premesso che:

- da alcuni anni presso la sede ARPAV di Treviso - Via Santa Barbara n. 5A - l’umidità relativa dell’aria interna allo stabile nella stagione invernale è al di sotto dei parametri di comfort previsti dalle norme tecniche e le azioni di miglioramento puntuali messe in atto (sostituzione valvole, sigillatura UTA, ecc.) pur avendo mitigato il problema non hanno consentito l’eliminazione dello stesso;
- è pertanto necessario un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato ad eliminare l’avaria degli attuali sistemi di umidificazione ad acqua.

Preso atto che:

- le norme tecniche internazionali e la legislazione italiana sulla sicurezza dei luoghi di lavoro danno particolare importanza ai parametri microclimatici del luogo di lavoro, in particolare temperatura e umidità relativa dell’aria indoor;
- i nuovi sistemi di umidificazione a vapore tramite combustione di gas metano previsti funzionano indipendentemente dai generatori di calore presenti e anche in caso di blocco degli stessi l’umidità relativa è garantita.

Tenuto conto che:

- a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente con un operatore economico esperto nel settore e con la presenza di personale tecnico ARPAV afferente alle strutture coinvolte, sono stati delineati i seguenti interventi urgenti:
 - ✓ estensione rete gas esistente;
 - ✓ allacciamento lato gas degli umidificatori (tale allacciamento verrà effettuato realizzando delle derivazioni sulla rete esistente in copertura e procedere poi con delle calate sui pannelli laterali esterni mediante foratura degli stessi per l’accesso ai locali tecnici);
 - ✓ posizionamento degli umidificatori e allacciamento lato acqua;
 - ✓ inserimento nuove lance/diffusore vapore all’interno delle UTA esistenti;
 - ✓ installazione di n. 6 nuove canne fumarie in acciaio inox.

Considerato che:

- l’ing. Thomas Grego, della proponente UVDP, ha redatto la documentazione istruttoria per avviare l’iter per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria indicati nell’allegato “D” del piano investimenti sopra citato “DAPTV - Interventi per il ripristino efficienza impianto climatizzazione”, al progr. n. 160 per € 70.000,00 ed al progr. n. 44 per € 62.000,00 finanziati rispettivamente con bilancio ordinario anno 2021 in autofinanziamento e con utilizzo risultato 2018 per un importo di spesa complessivo presunto di € 132.000,00 IVA compresa.



Rilevato inoltre che:

- per la categoria merceologica in esame non sono disponibili convenzioni Consip attive ma è stata verificata, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'interno del Bando "Lavori di manutenzione riguardanti opere specializzate, la possibilità di avvalersi della categoria prevalente dell'opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento";
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, comma 1, lett. a), sub. 2.1), convertito in Legge n. 108/2021, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, procedono all'acquisizione di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per l'individuazione del contraente, ARPAV ha ritenuto di esperire un'indagine di mercato prodromica all'affidamento diretto, con un solo operatore economico specializzato nel settore, in quanto distributore e installatore autorizzato dei sistemi Carel ad umidificazione ad acqua nebulizzata attualmente installati, vista anche la tempestiva esigenza di realizzazione degli interventi, comunicando allo stesso l'importo massimo spendibile, i lavori da effettuare e loro tempistica, ed il criterio di affidamento;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 che esplicita che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre od atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 ed ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente procedura ha rispettato:
 - il principio di efficacia perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche dell'Agenzia che attraverso l'esecuzione dell'affidamento garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo di eseguire l'opera in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza interessata dai molteplici servizi istituzionali effettuati dal personale operante in sede del dipartimento Arpav di Treviso;
 - il principio di tempestività perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti sia dalla programmazione disposta nel Piano Investimenti, sia per consentire l'installazione delle nuove apparecchiature dopo l'adeguamento degli impianti, condizione necessaria ai fini dell'efficace erogazione dell'attività Arpav;
 - il principio di proporzionalità garantito da un sistema di individuazione del contraente snello e strettamente necessario al raggiungimento dello scopo che non richiede pertanto requisiti, oneri e documentazione eccessivi;
- ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicatario, in funzione degli importi dell'appalto, acquisendo DURC valido, ed il riscontro, attraverso la consultazione del casellario delle imprese, della verifica delle annotazioni presenti non hanno evidenziato nulla di rilevante;
- acquisita offerta dettagliata prot. n. 0075130/2021 e successiva rev. 2 del 16/09/21 dall'operatore economico interpellato da ARPAV per il sopralluogo preliminare, società CADEL s.r.l. di Roveredo in Piano (PN), la stessa è stata ritenuta pienamente soddisfacente in termini di qualità con caratteristiche migliorative, congrua in relazione alla natura della prestazione da eseguire ed alle tempistiche di esecuzione;



- successivamente, è stato rideterminato l'importo presunto dei lavori a base di trattativa diretta nel MePA in € 106.127,00 (esclusa IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e predeterminati dalla stazione appaltante nella misura di € 5.094,10 esclusa IVA);
- analizzata l'offerta pervenuta e la tipologia dei lavori da effettuare si è manifestata l'esigenza di aumentare lo stanziamento previsto nel Piano Investimenti 2021, per un importo di € 6.800,00 per l'eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D. Lgs. n. 50/2016, stimando nel computo metrico estimativo un importo complessivo dell'opera pari ad € 138.800,00 compresa IVA;
- per la formalizzazione dell'affidamento e la conclusione del contratto in modalità elettronica, si è attribuito il CIG n. 8991323277 ed avviata, in data 23/11/2021, la trattativa diretta n. 1923732, con l'operatore economico CADEL s.r.l., con sede legale in via delle Arti e Mestieri, 7 - 33080 Roveredo in Piano (PN) - Codice Fiscale e P. IVA 01375570932, iscritta al bando e categoria MePA, nella quale si chiedeva, oltre alla necessaria documentazione per la stipula contrattuale, una miglioria dell'offerta avvalendosi della facoltà prevista per gli affidamenti diretti dall'art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo fissato a base di trattativa comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato per i lavori richiesti in € 38.927,39 (IVA esclusa);
- alla trattativa diretta si è allegato il DUVRI redatto da ARPAV, contenente le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro, sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori e l'attività dell'Agenzia durante l'esecuzione degli stessi;
- la trattativa diretta si è conclusa nel termine fissato del 30/11/2021, con la presentazione della documentazione richiesta e con un ulteriore ribasso del 2,50% sull'importo precedentemente offerto di € 106.127,00, per un totale pari ad € 103.473,82 (esclusa IVA ed al netto degli oneri di sicurezza);
- per il controllo dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e Titolo III del DM 49/2018, si rende necessario nominare il Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Thomas Grego dipendente dell'Agenzia in forza all'UVDP;

Si propone pertanto:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, comma 1, lett. a), sub. 2.1), convertito in Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alle unità di trattamento aria (UTA) della sede ARPAV di Treviso, Via Santa Barbara n. 5A, che consistono nella sostituzione degli attuali sistemi di umidificazione ad acqua nebulizzata con sistemi a vapore prodotto tramite combustione di gas metano, all'operatore economico CADEL S.r.l., con sede legale in via delle Arti e Mestieri, 7 - 33080 Roveredo in Piano (PN) - Codice Fiscale e P. IVA 01375570932, per un importo pari ad € 108.567,92 (oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa);
- di far fronte alla spesa per l'affidamento di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 132.452,86 (IVA inclusa), mediante imputazione a bilancio anno 2021 al conto n.



0101020202 “Edifici Strumentali” ed a valere sul budget dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio - COS 110 210 100 - di cui ai progressivi sotto riportati dell’allegato “D” del Piano Investimenti 2021/2023 della DDG n. 359/2020 e successivi assestamenti, come segue:

- progr. 160 per € 70.000,00 - autofinanziamento;
- progr. 44 per € 62.452,86 - utilizzo risultato 2018 con contestuale riduzione del progr. 42 per € 6.800,00;
- di imputare la spesa relativa al pagamento del contributo di € 30,00 a favore dell’ANAC, gara n. 8359778, al conto n. 0404030103 denominato “Altre imposte, tasse e tributi” del bilancio 2021 a valere sul budget della U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali - COS 110 200 100;
- di assestare il quadro economico a seguito del presente affidamento, mantenendo a disposizione le somme per eventuali varianti in corso di esecuzione ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, come di seguito riportato:

Descrizione spese	Importo iniziale €	Importo ribassato da offerta in MePA €	Importo 1° assestamento €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d’offerta	106.127,00	-2.653,18	103.473,82
Oneri per la sicurezza	5.094,10		5.094,10
Sub tot. imponibile lavori	111.221,10		108.567,92
IVA su imponibile lavori	24.468,64	-583,70	23.884,94
Sub tot. lavori con IVA	135.689,74	- 3.236,88	132.452,86
Somme per eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 compresa IVA			6.347,14
Totale quadro economico			138.800,00

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente ad interim dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione del 13/12/2021 prot. n. 113028 agli atti, il regolare svolgimento dell’istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l’U.O. competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell’Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell’Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell’Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 “Norme per l’istituzione ed il funzionamento dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;



Vista la Legge 28 giugno 2016 n. 132 “Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell’ambiente e disciplina dell’Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale”;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021,

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D. L. n. 77/2021, comma 1, lett. a), sub. 2.1), convertito in Legge n. 108/2021, in deroga all’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria alle unità di trattamento aria (UTA) della sede ARPAV di Treviso, Via Santa Barbara n. 5A, che consistono nella sostituzione degli attuali sistemi di umidificazione ad acqua nebulizzata con sistemi a vapore prodotto tramite combustione di gas metano, all’operatore economico CADEL S.r.l., con sede legale in via delle Arti e Mestieri, 7 - 33080 Roveredo in Piano (PN) - Codice Fiscale e P. IVA 01375570932, per un importo pari ad € 108.567,92 (oneri sicurezza inclusi ed IVA esclusa);
2. di far fronte alla spesa per l’affidamento di cui trattasi dell’importo complessivo di € 132.452,86 (IVA inclusa) - mediante imputazione a bilancio anno 2021 al conto n. 0101020202 “Edifici Strumentali” ed a valere sul budget dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio - COS 110 210 100 - di cui ai progressivi sotto riportati dell’allegato “D” del Piano Investimenti 2021/2023 della DDG n. 359/2020 e successivi assestamenti, come segue:
 - progr. 160 per € 70.000,00 - autofinanziamento;
 - progr. 44 per € 62.452,86 - utilizzo risultato 2018 con contestuale riduzione del progr. 42 per € 6.800,00
3. di imputare la spesa relativa al pagamento del contributo di € 30,00 a favore dell’ANAC, gara n. 8359778, al conto n. 0404030103 denominato “Altre imposte, tasse e tributi” del bilancio 2021 a valere sul budget della U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali - COS 110 200 100;
4. di dare atto che il presente affidamento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’affidatario, ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Dott. Lorenzo Pavani, Dirigente ad interim dell’U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio (UVDP);
6. di nominare Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e Titolo III del DM 49/2018, l’Ing. Thomas Grego, in servizio presso la medesima UVDP;
7. di autorizzare alla stipula del contratto, in modalità elettronica con le forme previste dalla piattaforma informatica MePA, il Dirigente ad interim dell’UVDP, Dott. Lorenzo Pavani, che assume le funzioni di Punto Ordinante nell’ambito della trattativa diretta n. 1923732;

8. di assestare il quadro economico a seguito del presente affidamento, mantenendo a disposizione le somme per eventuali varianti in corso di esecuzione ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, come di seguito riportato:

Descrizione spese	Importo iniziale €	Importo ribassato da offerta in MePA €	Importo 1° assestamento €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'offerta	106.127,00	-2.653,18	103.473,82
Oneri per la sicurezza	5.094,10		5.094,10
Sub tot. imponibile lavori	111.221,10		108.567,92
IVA su imponibile lavori	24.468,64	-583,70	23.884,94
Sub tot. lavori con IVA	135.689,74	- 3.236,88	132.452,86
Somme per eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 compresa IVA			6.347,14
Totale quadro economico			138.800,00

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato