

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 260

DEL 17-9-2020

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Dott. Luca Marchesi, giusti i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 78 del 31 luglio 2019, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. .... allegati, per complessive n. .... pagine.

**OGGETTO: Presa d'atto del rinnovo del contratto di locazione di pozzo privato con la Sig.ra Casellato Floriana.**

Servizio Proponente	Verifica Attività di Progetto	Registrazione contabile
<p>Si propone l'adozione della presente proposta attestando l'avvenuta regolare istruttoria del procedimento e la legittimità del provvedimento.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>	<p>Si attesta la regolare valutazione di coerenza dell'atto con le attività progettuali previste.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>	<p><input type="checkbox"/> Prevista <input type="checkbox"/> Non prevista</p> <p>Effettuata la registrazione contabile da parte del Servizio Economico Finanziario.</p> <p>Il Dirigente</p> <p>_____</p> <p>(data) _____</p> <p>(firmato elettronicamente)</p>

Parere espresso per quanto di competenza o informativa preventivamente ricevuta	
<p><input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVA</p> <p>_____</p> <p>(firma e timbro per esteso)</p> <p>(La motivazione dell'eventuale parere contrario è allegata quale parte integrante al presente provvedimento)</p>	<p><input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> informativa</p> <p>IL DIRETTORE AREA TECNICO-SCIENTIFICA</p> <p>_____</p> <p>(firma e timbro per esteso)</p> <p>(La motivazione dell'eventuale parere contrario è allegata quale parte integrante al presente provvedimento)</p>

Il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica riferisce quanto segue:

Richiamata la DDG n. 311 del 22/11/2013, con la quale è stato approvato lo schema tipo di contratto di locazione per n. 8 pozzi privati per installazioni di stazioni freatimetriche, tra i quali è previsto anche quello con la Sig.ra Ceccon Casellato Ilde;

Richiamata altresì la DDG n. 149 del 12/06//2014 con la quale, a seguito dell'intervenuto decesso della Sig.ra Ceccon Casellato Ilde, è stato approvato il nuovo schema contrattuale con la Sig.ra Casellato Floriana, C.F. CSLFRN56A48F012E, in qualità di erede del *de cuius*, per il pozzo privato ubicato presso il terreno identificato al catasto del Comune di Maserada sul Piave (TV), foglio 21, Mapp. 480;

Dato atto che il contratto di locazione è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 12/10/2014 al n. 7103 serie 3.T, con decorrenza dalla data di sottoscrizione per i successivi sei anni, in scadenza il 10/09/2020;

Preso atto che con richiesta del 25/08/2020 il Direttore del DRST ha rappresentato, per le vie brevi, l'esigenza di garantire la prosecuzione delle attività di rilevamento dati presso il pozzo di proprietà della Sig.ra Casellato;

Visto l'art. 28 della L. 392/1978, il quale prevede che il contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo, alla prima scadenza, venga rinnovato qualora il locatore non abbia fatto valere una delle condizioni di cui all'art. 29 della medesima legge con le modalità ed i termini ivi previsti, o qualora il conduttore si sia avvalso della facoltà di disdetta almeno sei mesi prima della scadenza;

Dato atto che alla data attuale non è stata ricevuta alcuna comunicazione di diniego della rinnovazione da parte della proprietaria;

Trattasi con il presente provvedimento di prendere atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione con la Sig.ra Casellato Floriana, per il pozzo privato ubicato presso il terreno identificato al catasto del Comune di Maserada sul Piave (TV), foglio 21, Mapp. 480 con decorrenza dall'11/09/2020 per i successivi sei anni, riconfermando in capo ad ARPAV il pagamento del canone annuo di locazione di € 250,00;

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

CONDIVISA la proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione prot. n. 74416 del 31/08/2020 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio proponente;

ACQUISITO il parere del Direttore dell'Area Amministrativa competente e trasmessa contestuale specifica informativa al Direttore dell'Area Tecnica;



VISTO il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 febbraio 2009 e adottato dall’Agenzia con DGR n. 276 del 19 maggio 2009;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996, e successive modifiche;

VISTA la Legge 28.06.2016 n. 132;

IN BASE ai poteri conferiti con D.C.R.V. n. 78 del 31 luglio 2019;

### DELIBERA

1. di prendere atto del rinnovo, con decorrenza dall’11/09/2020 per i successivi sei anni, del contratto di locazione vigente tra ARPAV e la Sig.ra Casellato Floriana - C.F. CSLFRN56A48F012E -, avente ad oggetto il pozzo privato, per il mantenimento della stazione freatimetrica di Maserada sul Piave (TV) come catastalmente identificato nelle premesse del presente provvedimento, verso il canone annuo di € 250,00;
2. di approvare la spesa complessiva di € 67,00 per il pagamento dell’imposta di registro, imputandola al bilancio ordinario dell’anno 2020, codice di conto 0404030103 denominato “altre imposte, tasse e tributi”, COS 102000;
3. di registrare il costo complessivo per canoni di locazione di € 1.500,00 come segue:

Bilancio	Conto	Descrizione	Importo
2020	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	60,00
2021	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	250,00
2022	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	250,00
2023	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	250,00
2024	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	250,00
2025	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	250,00
2026	0402010103	Fitti passivi area sanitaria	190,00

4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Luca Marchesi**



### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata il ..... (alternativamente)

**non è soggetta a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

**è soggetta a visto di congruità** della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., alla quale è stata trasmessa in data ..... prot. n. ...., che sulla presente deliberazione ha:

chiesto chiarimenti con nota del ..... prot. ...., trasmessi dall'ARPAV in data ..... prot. n. ....;

rilasciato / non ha rilasciato il visto in data ..... prot. n. ...., come comunicato all'ARPAV con nota del ..... prot. n. ....

Pertanto la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data .....

Padova, ...../...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

### COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

La presente deliberazione viene comunicata/notificata oggi, giorno di pubblicazione

• al Collegio dei Revisori in data .....

• alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione: .....

.....

• a (altri): .....

Padova, ...../...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet [www.arpa.veneto.it](http://www.arpa.veneto.it) – Sezione Albo Pretorio “on line” - per 15 giorni consecutivi da oggi, dal ..... al ..... come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova, ...../...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

### ATTESTAZIONE DI COPIA

E' copia cartacea/informativa conforme alla deliberazione inserita nella raccolta ufficiale degli atti di ARPAV, composta da n. .... facciate.

Si rilascia copia :  semplice (in carta libera) per uso amministrativo

conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova, ...../...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)