



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 296

DEL 14-10-2020

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Dott. Luca Marchesi, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 78 del 31 luglio 2019, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 7 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine - coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - dott. Paolo Giandon

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo –Direttore Generale (*ad interim*)

OGGETTO: Proroga tecnica quadrimestrale dell'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio (FMU3) - Lotto 3". CIG derivato n. 5072525C0A.

Il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica riferisce quanto segue:

Premesso che Arpav, a seguito delle Deliberazioni del Direttore Generale n. 52/2013 e n. 105/2013, ha aderito, in data 18/04/2013, alla Convenzione Consip “Servizi di *Facility Management* per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - (FMU3) Lotto 3”, ai sensi dell’art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i., con Ordinatoivo Principale di Fornitura n. 681221, prot. ARPAV n. 39058/2013, e ha affidato i servizi di:

- manutenzione di impianti elettrici, di impianti idrico sanitari, di impianti elevatori e di impianti antincendio;
- pulizia e igiene ambientale e lavaggio vetrerie;
- traslochi e facchinaggio;
- interventi a misura extra canone volti all’eliminazione di anomalie e correttivi, interventi per l’adeguamento e la messa a norma necessari alla funzionale gestione degli immobili ARPAV;

ad Engie Servizi S.p.A. - già Cofely Italia S.p.A.- con sede legale a Roma 00146, in Via Ostiense n. 3, C.F. 07149930583, P. IVA 01698911003 (in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti: BOSCH già Astrim S.p.A. e CO.L.SER Servizi s.c.r.l.), con decorrenza dal 15.4.2013 al 14.4.2020.

Preso atto che:

- la manutenzione degli immobili ARPAV mediante contratto di *facility management* con un unico contraente ha consentito all’Agenzia di ottenere i dati di consistenza necessari sia per stimare le risorse per le attività manutentive sul patrimonio edilizio, sia per perseguire una maggiore efficienza del servizio manutentivo attraverso la quantificazione della spesa per ogni singolo immobile;
- le convenzioni Consip attualmente disponibili per i servizi di pulizia e la manutenzioni degli impianti risultano inadatte per una gestione unitaria dei beni dell’Agenzia;

Dato atto che l’art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014 convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89 individua, tra gli altri, gli enti regionali e quelli del servizio sanitario regionale che devono ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori per l’acquisizione di servizi sopra soglia;

Dato atto altresì che il DPCM del 11/07/2018, ai sensi del sopracitato art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014, individua il servizio di Facility Management tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a Consip;

Atteso che, al fine di garantire la continuità dei servizi presso gli immobili per cui tale convenzione è stata attivata e nell’impossibilità di reperire una convenzione attiva ARPAV ha autorizzato con DDG 119 del 14/04/2020 una proroga tecnica semestrale dell’Ordinatoivo Principale di Fornitura n. 681221, prot. ARPAV n. 39058/2013 per il periodo dal 15/04/2020 al 14/10/2020;

Preso atto che la Convenzione avente ad oggetto l’“Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca



(edizione 4)” non è ancora stata aggiudicata da CONSIP con riferimento al lotto 4 (Regione Trentino - Alto Adige, Regione Friuli Venezia Giulia e Regione Veneto relativamente alla sola Provincia di Belluno) e al lotto 5 (Regione Emilia Romagna relativamente alle sole province di Bologna e Ferrara e Regione Veneto relativamente alle sole province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo) che interessano a questa Agenzia;

Preso atto inoltre che, dal portale istituzionale di CONSIP, si evince che l'aggiudicazione dei lotti di interesse è alla fase di “Esame busta C” e che ragionevolmente le relative convenzioni non potranno essere attivate entro il 14/10/2020;

Considerato che, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente con le procedure ordinarie, ciascuna Amministrazione può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai servizi, ivi incluso l'eventuale ricorso alla cosiddetta “proroga tecnica” che trova la sua giustificazione teorica nel principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione, (Parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013);

Ritenuto che sussistano delle ragioni obiettivamente non dipendenti da questa Amministrazione, per le quali sia opportuno ricorrere all'istituto della “proroga tecnica” in modo da assicurare la continuità dei servizi attivati mediante adesione alla Convenzione Consip “FMU3”, nelle more dell'attivazione delle Convenzioni CONSIP relative ai lotti 4 e 5 dell'iniziativa “Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)”;

Atteso che in caso di aggiudicazione delle Convenzioni di cui sopra, ARPAV si avvarrà della facoltà di recesso anticipato che verrà comunicato all'attuale fornitore con un anticipo pari ad almeno 30 giorni al fine di consentire il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro;

Atteso che con comunicazione, acquisita agli atti del Servizio Tecnico e Logistica con prot. n. 85521 del 02/10/2020, la società Engie Servizi S.p.A. ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi agli stessi patti e condizioni economiche e contrattuali già in vigore fino al 14/02/2021;

Stimato - sulla base dell'attuale piano dettagliato degli interventi (PDI) e dei successivi atti integrativi, nei quali si evidenzia l'analisi economica dei servizi attivati con riferimento ad ogni singolo edificio - che il costo dei servizi per la durata del periodo di proroga di 4 mesi, è di € 502.405,75 IVA esclusa, pari a € 612.935,02 IVA inclusa;

Per quanto sopra con il presente provvedimento si tratta di:

- a) autorizzare la proroga tecnica, nei confronti del RTI Engie Servizi S.p.A. – BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l., dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip “Servizi di Facility Management per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio - (FMU3) Lotto 3”, per i

servizi di facility management già individuati nell'originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;

- b) dare atto che la proroga avrà durata di quattro mesi, dal 15/10/2020 al 14/02/2021 con facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione delle Convenzioni Consip relative ai lotti 4 e 5 della procedura per l'“Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)”, con obbligo di preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso;
- c) imputare la spesa stimata di € 502.405,75, IVA esclusa, pari a € 612.935,02 IVA inclusa, come segue:

per l'annualità 2020 per una spesa di € 251.202,88, IVA esclusa, pari a € 306.467,51 IVA inclusa, suddivisa come segue:

- conto 0401030101 denominato “Servizi di Pulizia”, COS 105000, Euro 161.089,04 IVA inclusa;
- conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 105000, Euro 86.633,18 IVA inclusa;
- conto 0401060101 Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi) - COS 105000, Euro 23.681,58 IVA inclusa;
- conto 0401060103 Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - COS 105000, Euro 30.272,04 IVA inclusa;
- conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 4.791,67 IVA inclusa;

per l'annualità 2021 per una spesa di € 251.202,88, IVA esclusa, pari a € 306.467,51 IVA inclusa, suddivisa come segue:

- conto 0401030101 denominato “Servizi di Pulizia”, COS 105000, Euro 161.089,04 IVA inclusa;
- conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 105000, Euro 86.633,18 IVA inclusa;
- conto 0401060101 Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi) - COS 105000, Euro 23.681,58 IVA inclusa;
- conto 0401060103 Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - COS 105000, Euro 30.272,04 IVA inclusa;
- conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 4.791,67 IVA inclusa;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO che il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica ha attestato, con relazione del 02/10/2020 prot. n. 85601 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18 Ottobre 1996 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132;

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 78 del 31 Luglio 2019,

DELIBERA

1. di autorizzare la proroga tecnica nei confronti di RTI Engie Servizi S.p.A. – BOSCH già Astrim S.p.A.- CO.L.SER Servizi s.c.r.l. dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Consip - n. ordine 681221 prot. ARPAV n. 39058/2013, avente valore di contratto, alle medesime condizioni della Convenzione Consip "Facility Management 3", per i servizi di Facility Management già individuati nell'originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi atti aggiuntivi per gli immobili di ARPAV ivi indicati;
2. di dare atto che la proroga avrà durata di quattro mesi, dal 15/10/2020 al 14/02/2021 con facoltà di recesso anticipato in caso di attivazione delle Convenzioni Consip relative ai lotti 4 e 5 della procedura per l'"Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca (edizione 4)", con obbligo di preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso;
3. imputare la spesa stimata di € 502.405,75, IVA esclusa, pari a € 612.935,02 IVA inclusa, come segue:

per l'annualità 2020 per una spesa di € 251.202,88, IVA esclusa, pari a € 306.467,51 IVA inclusa, suddivisa come segue:

- conto 0401030101 denominato "Servizi di Pulizia", COS 105000, Euro 161.089,04 IVA inclusa;
- conto 0401040801 denominato "Altri servizi sanitari da privato - service", COS 105000, Euro 86.633,18 IVA inclusa;



- conto 0401060101 Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi) - COS 105000, Euro 23.681,58 IVA inclusa;
- conto 0401060103 Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - COS 105000, Euro 30.272,04 IVA inclusa;
- conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 4.791,67 IVA inclusa;

per l'annualità 2021 per una spesa di € 251.202.88, IVA esclusa, pari a € 306.467,51 IVA inclusa, suddivisa come segue:

- conto 0401030101 denominato “Servizi di Pulizia”, COS 105000, Euro 161.089,04 IVA inclusa;
 - conto 0401040801 denominato “Altri servizi sanitari da privato - service”, COS 105000, Euro 86.633,18 IVA inclusa;
 - conto 0401060101 Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze - ordinaria (escluso beni di terzi) - COS 105000, Euro 23.681,58 IVA inclusa;
 - conto 0401060103 Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari - COS 105000, Euro 30.272,04 IVA inclusa;
 - conto 0401030401 denominato “Servizi di elaborazione dati”, COS 105000, Euro 4.791,67 IVA inclusa;
4. di pubblicare la presente deliberazione ai fini e per gli effetti di cui al DLgs 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luca Marchesi



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata il (alternativamente)

non è soggetta al controllo della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

è soggetta al controllo della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., per il tramite dell'Area tutela e sviluppo del territorio cui è stata trasmessa in data prot. n., che sulla presente deliberazione:

ha formulato prescrizioni cui adeguarsi comunicate in data prot. n., riscontrate da ARPAV con nota prot. n. in data

non ha formulato prescrizioni nel termine di 30 gg. dalla ricezione della deliberazione.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

La presente deliberazione viene comunicata/notificata oggi, giorno di pubblicazione

- al Collegio dei Revisori in data
- alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione:

.....

.....

- a (altri):

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet www.arpa.veneto.it – Sezione Albo Pretorio “on line” - per 15 giorni consecutivi da oggi, dal al come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DI COPIA

E' copia cartacea/informatica conforme alla deliberazione inserita nella raccolta ufficiale degli atti di ARPAV, composta da n. facciate.

Si rilascia copia : semplice (in carta libera) per uso amministrativo

conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)