



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 326

DEL 5-11-2020

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Dott. Luca Marchesi, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 78 del 31 luglio 2019, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 5 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine - coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - dott. Paolo Giandon

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo –Direttore Generale (*ad interim*)

OGGETTO: Vari interventi di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sedi di ARPAV. CIG 4587381A8C

Il Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica riferisce quanto segue:

Richiamata la DDG n. 129 del 10/5/2017 avente ad oggetto l'adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Servizio Integrato Energia 3 (SIE3) – Lotto 3 per la gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici di ARPAV per il periodo ottobre 2017 - settembre 2023 per l'importo di € 3.157.612,03 (IVA esclusa), stipulata con il RTI ENGIE Servizi SpA di Roma (CF 07149930583 e P.IVA 01698911003);

Richiamato altresì il DCS n. 2 del 9/1/2019, con il quale si prendeva atto del subentro della ditta SIRAM SpA nell'esecuzione del Servizio Integrato Energia 3, per effetto di sentenze del Consiglio di Stato;

Considerato che in data 24/1/2019 ARPAV ha aderito alla nuova convenzione tra CONSIP S.p.A e SIRAM S.p.A., con sede legale in Via Bisceglie 95 – 20152 MILANO (C.F e P.I. 08786190150), per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni", Lotto 3, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 della L. 388/2000, con decorrenza contrattuale dal 1/02/2019;

Dato atto che il Capitolato Tecnico della nuova Convenzione indica, al paragrafo 5.3, i lavori di manutenzione straordinaria che la ditta appaltatrice deve sempre eseguire, qualora già presenti nel Piano Tecnico Economico (PTE) oppure nel caso si rendessero necessari;

Richiamato inoltre il DCS n. 41 del 22/11/2018 con il quale è stato redatto un atto di ricognizione e programmazione per le annualità 2018-2020 per gli interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento delle sedi dell'Agenzia, e che gli interventi in oggetto non sono ricompresi nell'Allegato sub 1) al medesimo Decreto;

Dato atto che in ragione di guasti ai sistemi di climatizzazione di locali sensibili ove la temperatura deve sempre avere regime controllato, per il buon funzionamento degli impianti termici all'avvio della stagione termica e per la messa a norma di un vano tecnico si sono resi e si rendono necessari gli interventi di manutenzione non previsti e non prevedibili di seguito elencati:

SEDE	INTERVENTO	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO IVATO
Padova Via Bixio	Sostituzione linee gas refrigerante condizionatore 3 CED	€ 2.450,00	€ 2.989,00
Verona	Compartimentazione REI 120 centrale termica ed installazione nuova porta tagliafuoco	€ 4.716,00	€ 5.753,52
Verona	Installazione nuovo sistema estrazione stanza 0.9 laboratorio piano terra	€ 2.923,00	€ 3.566,06
Rovigo Viale della Pace	Installazione nuovo sistema di climatizzazione dual split portineria	€ 5.074,00	€ 6.190,28
Mestre	Fornitura e installazione bombole addolcitore laboratorio	€ 3.104,00	€ 3.786,88
Treviso	Fornitura e installazione deflettori bocchette aria primaria laboratorio	€ 4.930,00	€ 6.014,60
Treviso	Lievio e installazione pompe di torri evaporative	€ 1.130,00	€ 1.378,60
Treviso	Raschiatura e risigillatura pannelli e vasca raccolta condensa UTA area 2 laboratorio	€ 1.066,00	€ 1.300,52
Treviso	Installazione nuovo sistema estrazione e raffreddamento stanza 25 laboratorio area 2	€ 2.427,00	€ 2.960,94
TOTALE		€ 27.820,00	€ 33.940,40

Dato atto che con DDG n. 277 del 28/09/2020 – è stato approvato il secondo assestamento del Piano Investimenti 2020-2022, all'interno del quale non sono previsti i suddetti interventi;

Considerata l'opportunità che gli interventi vengano effettuati dalla medesima ditta attualmente affidataria del servizio di gestione e conduzione degli impianti termici, poiché l'esecuzione dei lavori interagisce con la gestione del servizio e la ditta SIRAM SpA garantisce una più efficace e rapida esecuzione degli interventi in quanto unica interlocutrice e già manutentrice degli impianti termici e di condizionamento degli edifici ARPAV;

Dato atto che allo scopo il Servizio Tecnico e Logistica ha interpellato la ditta SIRAM SpA, che in tempi diversi ha inviato i preventivi di cui alla precedente tabella, acquisiti anche tramite email agli atti del Servizio Tecnico e Logistica, per un importo di euro 27.820,00 per complessivi euro 33.940,40 inclusa IVA (al 22%);

Dato atto inoltre che il costo degli interventi extra-canone di cui trattasi, è stato quantificato con i ribassi offerti in sede di gara CONSIP;

Preso atto che l'importo complessivo degli interventi risulta congruo e non supera il limite di un quinto dell'importo complessivo previsto dal contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luciano Dal Maso, Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica e che il Responsabile dell'Esecuzione Contrattuale è l'Ing. Thomas Grego, Collaboratore Tecnico Professionale del medesimo Servizio;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione del 02/11/2020 Prot. nr. 0096419 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso il Servizio competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L. R. n. 32 del 18.10.1996 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento ARPAV come da ultimo modificato dalla Regione del Veneto con DGR n. 232 del 10 Febbraio 2009 e adottato dall'Agenzia con DDG n. 276 del 19 Maggio 2009;

Vista la legge 28 giugno 2016 n. 132;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 78 del 31/07/2019,

DELIBERA

- 1) di autorizzare la modifica del Piano Investimenti 2020-2022 – Assestamento 2, approvato con DDG n. 277/2020 al fine di realizzare gli "Interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento" descritti in premessa per euro 27.820,00 oltre IVA;
- 2) di affidare l'intervento alla ditta SIRAM S.p.A. – con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 MILANO (C.F e P.I. 08786190150) già affidataria del Servizio Integrato Energia 3 per ARPAV;
- 3) di registrare il costo complessivo di euro 33.940,40 (IVA 22% inclusa), per l'anno 2020 al COS 105000 Utilizzo risultato 2018 come di seguito indicato:

Importo	Sede	conto		progr.
2.989,00	Padova Via Bixio	0101010506	Migliorie su beni di terzi	246
9.319,58	Verona	0101020202	Edifici strumentali	247
6.190,28	Rovigo Viale della Pace	0101020202	Edifici strumentali	248
3.786,88	Mestre	0101020202	Edifici strumentali	249
11.654,66	Treviso	0101020202	Edifici strumentali	250

con contestuale modifica del progr. 64 per l'anno 2020;

- 4) di prendere atto che la spesa per i lavori extracanone, finora eseguiti nell'ambito del contratto di manutenzione SIE3, sommata alla spesa prevista con la presente deliberazione, non supera il c.d. "quinto d'obbligo" contrattuale;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luca Marchesi



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata il (alternativamente)

non è soggetta al controllo della Giunta Regionale del Veneto, ed è immediatamente eseguibile dalla data di adozione ai sensi dell'art. 7, comma 6, del vigente Regolamento ARPAV.

è soggetta al controllo della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 32/1996 e s.m.i., per il tramite dell'Area tutela e sviluppo del territorio cui è stata trasmessa in data prot. n., che sulla presente deliberazione:

ha formulato prescrizioni cui adeguarsi comunicate in data prot. n., riscontrate da ARPAV con nota prot. n. in data

non ha formulato prescrizioni nel termine di 30 gg. dalla ricezione della deliberazione.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

COMUNICAZIONI PER RELATIVE COMPETENZE

La presente deliberazione viene comunicata/notificata oggi, giorno di pubblicazione

- al Collegio dei Revisori in data
- alle seguenti Strutture dell'ARPAV per l'esecuzione:

• a (altri):

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet www.arpa.veneto.it – Sezione Albo Pretorio “on line” - per 15 giorni consecutivi da oggi, dal al come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento ARPAV.

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE DI COPIA

E' copia cartacea/informativa conforme alla deliberazione inserita nella raccolta ufficiale degli atti di ARPAV, composta da n. facciate.

Si rilascia copia : semplice (in carta libera) per uso amministrativo

conforme all'originale (in carta autenticata)

Padova,/...../.....

UFFICIO AFFARI GENERALI

(firmato digitalmente)