



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 58

DEL 24-2-2022

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo con RA.MA.TEX. S.p.A. per gli uffici ARPAV ubicati ad Arzignano (VI) in Via Diaz n. 7. Rinnovo.

Il Dirigente *ad interim* della U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue:

- con DDG n. 28 del 19.02.2016, ARPAV ha approvato il contratto di locazione, ad uso diverso da quello abitativo, della durata di sei anni, con la società RA.MA.TEXT. SpA, avente sede in Arzignano (VI), Viale Vicenza n. 40 - P.IVA e C.F. 01198520155, per gli uffici siti presso l'immobile ubicato in Via Diaz n. 7 ad Arzignano (VI), censito al catasto del Comune di Arzignano al foglio 2, mappale 1235 Sub 40 Cat A/10, verso il canone annuo di € 25.000,00, oltre IVA e spese condominiali, autorizzandone la sottoscrizione in forma di scrittura privata con firma digitale e nominando Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente del Servizio Tecnico-Immobiliare (ora Dirigente della U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti);
- il contratto è stato regolarmente sottoscritto ed è stato registrato in data 15/03/2016, codice identificativo n. 000748-serie 3T;
- all'art. 2, punto 2.1, del contratto di locazione si prevede che i suoi effetti giuridici ed economici decorrono dal 01/03/2016 fino al 28/02/2022 e che lo stesso si intende automaticamente rinnovato per eguale periodo, in mancanza di disdetta a mezzo PEC entro i termini di legge;
- la Sede ad Arzignano consente il presidio territoriale in un'area altamente industrializzata e per tale motivo è interesse di ARPAV mantenerla;
- a tale proposito dichiara di non essere intervenuta alcuna disdetta del contratto da parte del locatore nei termini di legge e pertanto di prendere atto del suo automatico rinnovo per altri sei anni;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente ha attestato, con relazione del 07/02/2022 prot. n. 0010782 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI il parere favorevole del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)" e s.m.i.;

VISTA la Legge 18 giugno 2016, n. 32 "Istituzione del sistema a rete per la protezione e ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21.07.2021;

DELIBERA

1. di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, del rinnovo per ulteriori sei anni dalla scadenza (28.02.2022) del contratto di locazione ad uso diverso da quello

abitativo, sottoscritto con RA.MA.TEX SpA, avente sede legale ad Arzignano (VI), Viale Vicenza n. 40, P.IVA e C.F. 01198520155, per i locali siti nell'immobile ubicato in Via Diaz n. 7 ad Arzignano (VI), come meglio descritto in premessa, alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso il canone annuo di € 25.000,00, oltre IVA e spese condominiali;

2. di imputare il costo complessivo per il canone di € 150.000,00 oltre IVA, pari ad € 183.000,00, al budget dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti – COS 110 210 100 come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2022	€ 25.416,67
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2023	€ 30.500,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2024	€ 30.500,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2025	€ 30.500,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2026	€ 30.500,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2027	€ 30.500,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2028	€ 5.083,33

3. di imputare il costo complessivo € 762,00, a titolo di rimborso al 50% dell'imposta di registro pagata annualmente da RA.MA.TEX. S.p.A., al budget dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti – COS 110 210 100 come da tabella seguente:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2022	€ 127,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2023	€ 127,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2024	€ 127,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2025	€ 127,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2026	€ 127,00
0404040101	Altri oneri diversi di gestione	2027	€ 127,00

4. di imputare il costo complessivo per spese condominiali, stimato in € 48.000,00 IVA inclusa al budget dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti – COS 110 210 100 come segue:

Conto	Descrizione	Bilancio	Importo
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2022	€ 6.666,67
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2023	€ 8.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2024	€ 8.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2025	€ 8.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2026	€ 8.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2027	€ 8.000,00
0402010103	Fitti passivi area sanitaria	2028	€ 1.333,33

5. di nominare Responsabile dell'esecuzione contrattuale il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;
6. di dare atto che il presente Decreto viene pubblicato ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato