

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **N.170 DEL 09-08-2023**

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione e preso atto dei pareri espressi e firmati elettronicamente dai Direttori per quanto di rispettiva competenza.

Direttore Area Giuridica e Organizzativa - Dott.ssa Anna Toro

Direttore Area Tecnica e Gestionale - Ing. Vincenzo Restaino

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

**OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT  
4 - LOTTO 5 PER GLI IMMOBILI ARPAV SITI NELLE PROVINCE DI  
TREVISO, VICENZA, VENEZIA, VERONA, PADOVA E ROVIGO.**

Il Dirigente della U.O. Acquisti Beni e Servizi riferisce quanto segue.

Visto l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i., ai sensi del quale *“tutte le amministrazioni statali e centrali e periferiche, (...), sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro”* messe a disposizione da CONSIP, ex art. 26, comma 3 della L. 488/1999 *“Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti”*.

Visto il D.L. n. 95/2012 (*Spending Review*), convertito con modificazioni dalla L. n.135/2012, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della L.n.488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da CONSIP.

Visto l'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014 convertito nella L. n. 89/2014, ai sensi del quale *“sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, (...), nonché le regioni, gli enti regionali, (...) e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”*.

Visto il DPCM del 11/07/2018 che individua il servizio di *Facility Management* tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a Consip ai sensi del citato art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014.

Visto il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 di ARPAV, aggiornato con DDG n. 125 del 05/06/2023, (CUI S9211430283201900009).

Visto che in data 25/11/2022 è stato attivato il Lotto 5 della convenzione Consip *Facility Management 4*, per brevità *FMU 4*, CIG 5651304397, avente ad oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca.

Preso atto che il Lotto 5 della citata convenzione trova applicazione, nell'ambito della Regione Veneto, limitatamente agli immobili siti nelle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo.

Preso atto che il Lotto 5 è stato aggiudicato al RTI ENGIE SERVIZI S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583, P. IVA 01698911003, impresa mandataria capo-gruppo del RTI, e la mandante Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. con sede legale in Brescia, Via Solferino n. 31, C.F. n. 03163060985, P. IVA 03163060985, e la mandante Colser Società Cooperativa con sede legale in Parma, Via G.S. Sonnino n. 33 A, C.F. n. 00378740344, P. IVA 00378740344, e la mandante Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attivita' 360 Società Cooperativa con sede legale in Roma, Via Salaria n. 89, C.F. n. 03565500588, P. IVA 01211431000, e la mandante Consorzio Gisa con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani n. 13, C.F. n.

03743260964, P. IVA 03743260964, e la mandante Society Moderne Facility Management S.r.l. con sede legale in Roma, Via Alessio Baldovinetti n. 13, C.F. n. 09326471217, P. IVA 09326471217, di seguito per brevità "Fornitore".

Vista la relazione del 31/07/2023 della dott.ssa Romina Rizzo, sostituto del Dirigente della U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del patrimonio e Acquisti (UVDPA), da cui risulta che:

- si è proceduto all'analisi preliminare della documentazione del Lotto 5 della convenzione Consip *FMU 4*, ravvisando nello schema gestionale del *Facility Management*, uno strumento adeguato per provvedere alle attività di manutenzione e monitoraggio degli edifici di ARPAV;
- in data 06/03/2023, ARPAV ha inviato al Fornitore la Richiesta Preliminare di Fornitura n. 7183096, per l'adesione al Lotto 5, relativamente agli immobili siti nelle province di Padova, Venezia, Treviso, Verona, Vicenza e Rovigo;
- in data 27/07/2023, a seguito di sopralluogo e delle analisi effettuate da ARPAV per l'identificazione del proprio effettivo fabbisogno, il Fornitore ha trasmesso il Piano di Supporto ed Ottimizzazione (PSO) definitivo, in cui venivano indicate le attività da espletarsi presso gli immobili di ARPAV, come segue:
  - servizi di governo obbligatori quali: implementazione e gestione del sistema informativo, costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica, gestione del call center, gestione ordini attività straordinarie, sistema di monitoraggio e controllo;
  - servizi di manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio di sicurezza e controllo accessi, reti, di minuto mantenimento edile, di presidio tecnologico, di reperibilità;
  - servizi di igiene ambientale comprendenti pulizie, disinfestazione, giardinaggio, traslochi e facchinaggio interno ed esterno;
  - importo a consumo per manutenzione ordinaria e straordinaria extra canone, non rientrante nell'importo di franchigia;
- in data 31/07/2023 il Fornitore, a seguito dell'accettazione del PSO da parte di ARPAV, ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) che formalizza la "Configurazione di servizio" proposta in base agli elaborati del PSO, per la durata di sei anni decorrenti dal 01/08/2023 al 31/07/2029 e per un valore economico di € 7.728.691,70 (IVA escl.) – per i servizi a canone ed i servizi extra canone ordinari – e di € 1.168.234,54 (IVA escl.) – per i servizi extra canone straordinari – per complessivi € 8.896.926,24 (IVA escl.);
- in data 31/07/2023 il sostituto del Dirigente dell' UVDPA ha sottoscritto per accettazione il PDA e, contestualmente, in considerazione dell'urgenza di aderire al Lotto 5, considerata la concreta possibilità di erosione del massimale previsto, ha disposto l'emissione dell'Ordinativo Diretto di Acquisto n. 7365221 sulla piattaforma "Acquisti in rete" di Consip.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente della U.O. Acquisti Beni e Servizi;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O. Acquisti Beni e Servizi ha attestato, con scheda datata 03/08/2023 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021,

## DELIBERA

- 1) di dare atto dell'avvenuta adesione alla convenzione Consip *FMU 4*, Lotto 5, CIG 5651304397, mediante emissione dell'Ordinativo Diretto di Acquisto n. 7365221 del 31/07/2023 sulla piattaforma "Acquisti in rete" di Consip, per la durata di sei anni con decorrenza dal 01/08/2023 al 31/07/2029, per un valore economico di Euro 7.728.691,70 (IVA escl.) – per i servizi a canone ed i servizi extra canone ordinari – e di Euro 1.168.234,54 (IVA escl.) – per i servizi extra canone straordinari – per complessivi Euro 8.896.926,24 (IVA escl.);
- 2) di nominare RUP la dott.ssa Rizzo Romina, sostituto del Dirigente della UVDPA e di nominare Direttore dell'Esecuzione Contrattuale l'ing. Vincenzo Restaino, Direttore del Dipartimento Regionale Rischi Tecnologici e Fisici;
- 3) di imputare il costo complessivo di Euro 10.854.250,00 (IVA e arrotondamenti incl.), sul budget dell' UVDPA, come segue:

COS	110 500 100	CANONI ANNUI COMPRENSIVI DI IVA 22%							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale
Conto contabile	Descrizione conto								
0401030101	Servizi di Pulizia-Bil.ord.	204.977	1.022.572	1.023.759	1.023.759	1.023.759	1.023.759	597.194	<b>5.919.779</b>

0401060101	Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze – ordinario (esclusi beni di terzi)-Bil.ord.	26.802	265.862	265.862	265.862	265.862	265.862	155.086	<b>1.511.198</b>
0401060103	Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari-Bil.ord.	190.870	458.087	458.087	458.087	458.087	458.087	267.305	<b>2.748.610</b>
0401030401	Servizi di elaborazione dati-Bil.ord.	10.886	26.128	26.128	26.128	26.128	26.128	15.241	<b>156.767</b>
0401033701	Altri servizi non sanitari da privato-Bil.ord.	15.132	36.316	36.316	36.316	36.316	36.316	21.184	<b>217.896</b>
0101020202	Edifici strumentali (P.I. 2023-2025, progr. 305-Rettifica contributo 2022)	300.000							<b>300.000</b>
	<b>Totale</b>								<b>10.854.250</b>

riservando a successivi provvedimenti le imputazioni per eventuali atti aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura che fosse necessario emettere ai sensi dell'art. 5.6 del Capitolato Tecnico afferente alla convenzione;

- 4) di imputare la quota di incentivi per funzioni tecniche, pari a Euro 56.556,81, in base al Regolamento vigente, a valere sul budget della UVDPA, COS 110 500 100, con impiego di Fondi Ordinari del bilancio 2023, come segue:
  - Euro 29.366,03 al conto 0404040104 "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 – personale;
  - Euro 27.190,78 al conto 0404040105 "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 – generale.
- 5) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Loris Tomiato**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*