



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 53 DEL 07-04-2025

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato elettronicamente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - ing. Vincenzo Restaino

(firmato elettronicamente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato elettronicamente)

OGGETTO:

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LO SGOMBERO E L'ALIENAZIONE
DEI BENI MOBILI SITI NEL COMPENDIO REGIONALE "EX OFFICINE
MECCANICHE DI PRECISIONE", UBICATO IN VIA NAZIONALE N. 27,
STRA (VE)**



Il Dirigente della U.O. Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Tra le varie competenze assegnate alla presente Unità Organizzativa rientra anche la gestione del patrimonio immobiliare in proprietà, in affitto e in uso all'Agenzia a qualsiasi titolo;
- La Regione del Veneto con Delibera di Giunta n. 1443/2023 ha confermato l'inserimento del compendio immobiliare di proprietà regionale, denominato "Ex Officine meccaniche di precisione", ubicato in Viale Nazionale a Stra (VE), già occupato e gestito per finalità istituzionali da ARPAV, nel Piano dei beni immobili da alienare e con Decreto n. 79 del 17.10.2024 del Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio ne ha avviato la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione;
- Con nota Prot. n. 60356 del 04.02.2025, assunta a Prot. ARPAV n. 10419 del 05.02.2025, la Direzione Gestione del Patrimonio ha comunicato la conclusione della procedura con aggiudicazione definitiva del compendio, invitando l'Agenzia alla restituzione dell'immobile, previo espletamento delle attività di sgombero e di alienazione dei beni mobili siti nel compendio da perfezionarsi nei termini di 60 giorni dalla stipula del contratto di vendita, in conformità all'autorizzazione resa di cui a Prot. n.128242 del 12.03.2025, assunta a Prot. ARPAV n. 22609 del 12.03.2025;
- Considerato urgente dunque avviare una procedura di asta pubblica, ex art. 3 del R.D. del 18.11.1923 n. 2440, per lo sgombero e l'alienazione dei beni mobili siti nel compendio di cui in oggetto, raggruppati in un unico lotto, composto da strumentazioni, macchinari, attrezzature obsolete, arredi, materiale cartaceo e ferroso vario, da aggiudicare secondo il metodo di cui all'art. 73, co.1, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Dato atto che il lotto sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo la formula del "visto e piaciuto", e che il prezzo a base della presente asta è stato quantificato come segue:

LOTTO 1 - €. 2.000,00 (duemila/00), fuori campo IVA, trattandosi di beni strumentali non utilizzati per attività commerciale.

Ritenuto necessario altresì dare adeguata pubblicità all'Avviso d'asta e ai relativi documenti di gara, per finalità di trasparenza, mediante loro pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul sito web di ARPAV alla sezione "Amministrazione trasparente" per un periodo di quindici giorni, al fine di garantire la conclusione della procedura nel rispetto dei termini indicati dalla Regione.

Si propone pertanto:

1. di approvare i documenti di gara di seguito indicati, a formarne parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



- Allegato A – Avviso d’asta;
 - Allegato A1 – Planimetria dei locali e documentazione fotografica;
 - Allegato B – Domanda di partecipazione;
 - Allegato C – Offerta economica;
2. di nominare Responsabile dell’esecuzione contrattuale il Dirigente della U.O. Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta Dirigente dell’U.O. Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 26/03/2025, agli atti, il regolare svolgimento dell’istruttoria relativa al presente provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l’Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell’Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell’Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell’Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 “Norme per l’istituzione ed il funzionamento dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

Vista la Legge 28 giugno 2016 n. 132 “Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell’ambiente e disciplina dell’Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale”;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021,

DELIBERA

1. di indire la procedura di asta pubblica, ai sensi dell’art. 3 del R.D. n. 2440/1923, secondo le modalità di cui all’art. 73, co. 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924, ossia per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell’Avviso di asta, finalizzata allo sgombero e all’alienazione a corpo del LOTTO 1, così come già descritto in premessa;
2. di fissare il prezzo posto a base d’asta come segue:

LOTTO 1 - €. 2.000,00 (duemila/00), fuori campo IVA, trattandosi di beni strumentali non utilizzati per attività commerciale;

3. di approvare i documenti di gara di seguito indicati che, allegati alla presente, ne formano parti integranti e sostanziali:



- Allegato A – Avviso d’asta;
 - Allegato A1 – Planimetria dei locali e documentazione fotografica;
 - Allegato B – Domanda di partecipazione;
 - Allegato C – Offerta economica;
4. di dare atto che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d’asta;
 5. di provvedere, per le ragioni di cui in premessa, alla pubblicazione dell’Avviso per 15 giorni;
 6. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà, in relazione alla procedura in oggetto, alla nomina di apposita Commissione;
 7. di dare atto che la somma complessiva derivante dalla vendita verrà rilevata al conto 0701010105 denominato “Plusvalenze da cessione di impianti, macchinari e attrezzature”, COS 110400100 del bilancio ordinario 2025;
 8. di nominare Responsabile dell’esecuzione contrattuale il Dirigente della U.O. Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali;
 9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005