

Appalto per l'affidamento, suddiviso in 4 lotti, dei servizi integrati di manutenzione e gestione delle apparecchiature per le analisi ambientali di bassa tecnologia in dotazione all'Agenzia.

VERBALE DEL 18/04/2025

**Analisi esiti Consultazione preliminare di mercato
Registro di Sistema piattaforma SATER n. PI136211-25**

Il giorno 18/04/2025 alle ore 11:00, si riunisce presso la sede di Venezia-Mestre del Dipartimento Regionale Laboratori, il Gruppo tecnico così composto:

- Dott. Piero Silvestri, in qualità di RUP;
- Dott. Alessandro Benassi, Direttore del Dipartimento Regionale Laboratori;
- Dott.ssa Giovina Gallo, Dirigente dell'U.O. Acque e Inquinanti inorganici.

Premesso che:

- in data 20/03/2025 l'U.O. Acquisti di Beni, Servizi e Lavori ha pubblicato, nella piattaforma SATER e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale di ARPAV, l'avviso relativo alla consultazione preliminare di mercato riguardante la procedura di gara in oggetto, con lo scopo di reperire dal mercato osservazioni e contributi utili alla predisposizione della documentazione di gara nell'ottica di favorire la massima concorrenza;
- all'avviso di consultazione sono stati allegati il "Questionario per consultazione di mercato" ed il "Progetto tecnico con annessi n. 5 allegati";
- gli operatori economici interessati sono stati invitati a restituire il Questionario compilato entro il giorno 10/04/2025, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenuti i questionari, debitamente compilati e sottoscritti, di n. 5 operatori economici;

Esaminata la documentazione pervenuta, al fine di valutare eventuali elementi utili a modificare e/ o integrare la documentazione di gara in fase di elaborazione, si rileva quanto segue:

- Durata del servizio: la maggioranza dei partecipanti alla consultazione ritiene adeguata la durata di 48 mesi.
- Importi quadriennali stimati: con posizioni leggermente diverse, la maggior parte dei partecipanti ritiene tendenzialmente sottostimati gli importi a base d'asta dei diversi lotti; è suggerito da più operatori un incremento del 15%.
- Fatturazione del canone a cadenza semestrale: per tutti gli operatori la cadenza semestrale di fatturazione viene vista come un onere economico difficilmente sostenibile in rapporto alla base d'asta e la maggioranza degli operatori propone di optare per una cadenza trimestrale.
- Servizi opzionali richiesti: viene da alcuni ritenuto critico il rispetto delle modalità inserite a progetto in relazione alla grande varietà delle apparecchiature in gestione e senza la certezza che tali servizi vengano effettivamente ordinati, né che vi sia un quantitativo minimo garantito.
- Suddivisione in lotti: solo un operatore economico ritiene opportuna la riunificazione di tutte le apparecchiature in unico lotto; i restanti sono maggiormente interessati a prendere in considerazione solo alcuni dei lotti proposti. Si rileva che le apparecchiature dei lotti 2 e 3 sono unitariamente

oggetto d'interesse di più operatori che per lo più ne propongono la loro riunificazione in unico lotto per maggiore economia ed efficienza nel servizio richiesto.

○ Suggerimenti/criticità:

- in riferimento a quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato, la quota del 50% del valore di rinnovo di una apparecchiatura, inteso come il "costo di mercato di un'apparecchiatura nuova di livello tecnologico e prestazioni equivalenti a quella oggetto di valutazione", quale importo comunque a carico dell'appaltatore nell'ambito di un intervento di manutenzione correttiva su guasto, viene considerato da più operatori troppo elevato rispetto al canone riconosciuto. Per tener conto anche del deprezzamento connesso alla vetustà strumentale, viene proposta una quota non superiore al 30%;
- specificare che i materiali di consumo a carico dell'appaltatore sono solamente quelli che vengono sostituiti, in quanto previsti dai protocolli manutentivi o dai manuali d'uso degli strumenti, durante le operazioni di manutenzione preventiva, mentre sono esclusi quelli necessari alla normale operatività delle apparecchiature;
- escludere espressamente la fornitura di filtri e cartucce per la purificazione dell'acqua anche durante le attività manutentive.

○ Sistema informativo di manutenzione: le opinioni espresse dagli operatori partecipanti sono suddivise su posizioni opposte, dal momento che per lo più viene considerato preferibile l'utilizzo di un sistema gestionale messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, ma alcuni, al contrario, ritengono un onere aggiuntivo l'utilizzo di un sistema fornito da terzi.

○ Elementi ostativi alla partecipazione alla gara:

- in generale è comunemente considerato ostativo un importo a base d'asta troppo basso;
- per taluni è considerato vincolante il poter partecipare a singoli lotti, mentre altri considerano ostativo il fatto di non riunificare tutte le apparecchiature in unico lotto;
- è evidenziato quale elemento ostativo la mancata esclusione dal contratto di interventi di manutenzione correttiva dovuti a guasti causati da eventi incidentali ed utilizzo non conforme a quanto riportato nei rispettivi manuali d'uso.

Esaminati i contributi pervenuti, il RUP trasmette il presente verbale all'U.O. Acquisti di Beni, Servizi e Lavori per il seguito di competenza.

Il presente verbale è pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale di ARPAV, al fine di garantire la massima trasparenza e conoscenza sugli esiti della consultazione in oggetto.

Alle ore 13:00 si dichiara chiusa la seduta.

Dott. Piero Silvestri

(Firma)

Dott. Alessandro Benassi

(Firma)

Dott.ssa Giovina Gallo

(Firma)