

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **N. 14 DEL 24-01-2024**

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro *(firmato elettronicamente)*

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino *(firmato elettronicamente)*

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - // *(firmato elettronicamente)*

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ARPAV SITO IN TREVISO, IN PIAZZA SAN PIO X, 3 (LOTTO 1). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

La Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- ARPAV ha in atto un piano di riordino patrimoniale dei beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e facenti parte del patrimonio disponibile, suscettibili di dismissione, allo scopo di reperire capitali per investimenti;
- con DDG n. 212 del 18/10/2023 è stato approvato il "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili*" di proprietà di ARPAV, di seguito "*Regolamento*";
- con DDG n. 203 del 11/10/2023, rettificata con DDG n. 211 del 18/10/2023, è stato approvato il Piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà di ARPAV;
- con DDG n. 221 del 08/11/2023 è stata indetta l'asta pubblica e sono stati approvati l'Avviso e i relativi allegati, per l'alienazione di immobili ubicati nel Comune di Treviso, in Piazza Pio X, 3 (Lotto 1) con prezzo a base d'asta di € 582.000,00 e in Via Gabriele d'Annunzio, 12, (Lotto 2) con prezzo a base d'asta di € 1.637.000,00, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e ss. del R.D. n. 827/1924, stabilendo inoltre che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto;
- all'Avviso d'asta è stata data ampia diffusione, come prescritto dall'art. 17 del Regolamento;
- con DDG n. 221 del 08/11/2023 si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20/12/2023 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi alle ore 10:00 del 22/12/2023;
- con DDG n. 270 del 20/12/2023, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Regolamento, veniva nominata la Commissione di gara;
- entro il termine fissato per la presentazione dei plichi sono pervenute n. 1 offerta per il Lotto n. 1 e n. 4 offerte per il Lotto n. 2, così come da verbale della Commissione di gara prot.n. 0113841 del 22/12/2023, depositato agli atti dell'UVDPA, in base alle cui risultanze sono risultati aggiudicatari provvisori, rispettivamente:
  - Lotto n. 1: Polato Paolo, C.F.: PLTPLA68D12L736Z - che ha offerto il prezzo di euro 585.000,00 (cinquecentottantacinquemila/00);
  - Lotto n. 2: Costruzioni Bordignon S.r.l., con sede legale in via Montegrappa, 21/1 – Volpago del Montello (TV), P.IVA: 03344050269 - che ha offerto il prezzo di euro 2.405.000,00 (duemilioni quattrocentocinquemila/00);

Considerato che, ai fini della aggiudicazione definitiva, devono essere verificate le autodichiarazioni presentate in sede di gara dai soggetti aggiudicatari provvisori e che, alla data odierna, si sono concluse le operazioni di controllo per il solo aggiudicatario del Lotto



1, a favore del quale è pertanto necessario autorizzare l'alienazione del bene immobile sito in Treviso, in Piazza San Pio X, 3, individuato al catasto fabbricati del Comune di Treviso al foglio E/2 mappale 602 sub 5 – Categoria B/4 Classe 2 – Consistenza mc. 1.620 – Superficie catastale 373 mq – al prezzo di euro 585.000,00;

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Condivisa la proposta del Dirigente dell'U.O. Valorizzazione, Dismissione del Patrimonio e Acquisti;

Preso atto che il Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 16/01/2024 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

Vista la L.R. n. 32 del 18/10/1996 "*Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)*" e s.m.i.;

Vista la Legge 28/06/2016, n. 132 "*Istituzione del sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale*";

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021.

## **DELIBERA**

1. di approvare il verbale di asta pubblica del 22/12/2023, prot.n. 0113841, per l'alienazione degli immobili di proprietà di ARPAV, siti in Treviso, in Piazza San Pio X, 3 (Lotto 1) e in via Gabriele d'Annunzio, 12 (Lotto 2), depositato agli atti dell'UVDPA;
2. di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., a Polato Paolo, C.F.: PLTPLA68D12L736Z, dell'immobile del Lotto 1 sito in Treviso, in Piazza San Pio X, 3, individuato al catasto fabbricati del Comune di Treviso al foglio E/2 mappale 602 sub 5 – Categoria B/4 Classe 2 – Consistenza mc. 1.620 – Superficie catastale 373 mq – al prezzo di euro 585.000,00 (cinquecentottantacinquemila/00);
3. di rilevare la somma di euro 585.000,00 ricavabile dalla alienazione del bene

immobile del Lotto 1 al conto 0101020202 “*Edifici strumentali*” del bilancio ordinario dell’esercizio 2024 – COS 100 100 100 Direzione Generale;

4. di dare atto che sono a carico dell’aggiudicatario definitivo tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile per la compravendita dell’immobile;
5. di disporre che, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, si proceda alla cancellazione dal libro dei cespiti del bene immobile di cui al Lotto 1, corrispondente al cespite n. 25 e si provveda all’aggiornamento, nella prima variazione utile, alle previsioni di alienazione contenute nel Piano delle Alienazioni per il triennio 2023/2025;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Loris Tomiato**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*