



Agenzia Regionale per la Prevenzione
e Protezione Ambientale del Veneto



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente



REGIONE DEL VENETO

Dipartimento Regionale Gestione Risorse e Servizi di Supporto
Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali

Prot. vedi file segnature xml allegato

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DI ARPAV SITO IN TREVISO,
IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 12**

Il giorno 22 del mese di gennaio dell'anno 2025, alle ore 12.00, presso la sede legale di ARPAV, in via Ospedale Civile, 24 – Padova, Sala Riunioni II° piano, si è riunita la Commissione di gara dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà di ARPAV, sito in Treviso, in via Gabriele d'Annunzio, 12, così come nominata con DDG n. 8 del 20.01.2025, che risulta così composta:

Commissari	Nominativo	Qualifica
a. Presidente (RUP)	Dott.ssa Romina Rizzo	Dirigente U.O. Risorse Economiche Finanziarie Immobiliari Patrimoniali
b. Componente	Dott.ssa Roberta Valente	Collaboratore amm.vo professionale
c. Componente (con funzioni di segretario)	Dott.ssa Giovanna Castagnini	Collaboratore amm.vo professionale

Premesso che:

- con DDG n. 212 del 18/10/2023 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione di beni immobili", di seguito "Regolamento";
- con DDG n. 196 del 11/10/2024 è stato aggiornato il Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio di ARPAV per il triennio 2024/2026;
- con prot.n. 94035 del 17/10/2024 è stato trasmesso il Piano di valorizzazione e dismissione del patrimonio di ARPAV alla Regione del Veneto, ai sensi di quanto all'art. 12 della legge regionale n. 6 del 15 marzo 2022 e della nota Prot.n. 229646 del 19 maggio 2022, sempre della Regione del Veneto;
- con DDG n. 223 del 25/11/2024 è stata indetta l'asta pubblica, e approvati gli atti e i relativi allegati, per l'alienazione di un terreno sito in Treviso, in via Gabriele d'Annunzio:

Lotto n.	Comune	Descrizione	Qualità Reddito: dom	Classe agrario	Provenienza
1	Treviso	C.T. Comune di Treviso Foglio 27 mappale 862 Superficie 00 38	Seminativo Euro 0,40	1 Euro 0,22	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORIZZAZIONI) del 07/12/2001 Pubblico ufficiale REGIONE VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2542 – DEVOLUZIONE Voltura n. 20758.1/2024 - Pratica n. TV0152845 in atti dal 28/08/2024

- l'avviso di gara è stato pubblicato nei modi e nei termini di cui all'art. 17 del "Regolamento";
- il termine per la presentazione delle offerte, da parte dei soggetti economici interessati, pubblici o privati, è scaduto il 16/01/2025, alle ore 12:00;
- con dichiarazioni:
 - a. Prot.n. 003983 del 17.01.2025: la dott.ssa Romina Rizzo, quale Presidente e Rup della Commissione di gara;
 - b. Prot.n. 003975 del 17.01.2025: la dott.ssa Roberta Valente, quale Componente della Commissione di gara;



Sede legale
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
codice fiscale 92111430283 partita IVA 03382700288
urp@arpa.veneto.it PEC: protocollo@pec.arpa.veneto.it
www.arpa.veneto.it

pag. 1 di 3

Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
Tel. +39 049 7393706 e-mail: servizio.tecnico@arpa.veneto.it
PEC: protocollo@pec.arpa.veneto.it

c. Prot.n. 003989 del 17.01.2025: la dott.ssa Giovanna Castagnini, quale Componente della Commissione di gara, con funzioni di segretario verbalizzante;
hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura afferente all'alienazione del terreno di proprietà di ARPAV, sito in Treviso, in via Gabriele d'Annunzio, catastalmente identificato al foglio 27 mappale 862 del Catasto terreni del Comune di Treviso;

Accertata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti della Commissione, il Presidente – RUP, Dott.ssa Romina Rizzo, richiamati qui espressamente tutti contenuti dell'avviso pubblico emesso e considerato che, nel termine fissato, sono pervenute n. 1 (una) domanda di partecipazione, facendone constatare la regolarità nella presentazione:

Plico	Nominativo	Indirizzo	Protocollo/Data
1	Toninato Renata	Via Castelmanardo, 13/B – Treviso	n. 2986/2025 del 14/01/2025

Si dà atto che all'apertura delle buste sono presenti i Sign.ri:

Nominativo	In nome e per conto di:	Tipo di documento	N. Documento
Toninato Renata		Carta d'identità	CA71792IA
Toninato Pier Danilo	Toninato Renata	Carta d'identità	AV 1178985
Pozzebon Francesco	Toninato Renata	Patente di guida	U11W36348K

Il Presidente della Commissione – RUP

DA' FORMALE COMUNICAZIONE

Che si procederà con l'apertura del plico, iniziando dalla busta contenente la documentazione amministrativa e, successivamente, con quella relativa all'offerta economica.

Si procede, quindi, con l'apertura del plico relativo alla documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità del soggetto offerente:

Plico n.	Soggetto	Documentazione Amministrativa
1	Toninato Renata	Documentazione regolare – Ammesso

Il Presidente della Commissione, coadiuvata e assistita dai Componenti la Commissione stessa, prosegue, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica per il terreno sito in Treviso, in via Gabriele d'Annunzio e comunica che l'operatore partecipante ha presentato una offerta pari a:

Plico n.	Soggetto	Offerta economica
1	Toninato Renata	Euro 40.300,00 (quarantamilatrecento/00)

A seguito delle operazioni sopra descritte, l'aggiudicazione provvisoria degli immobili, risulta così formulata:

Plico n.	Soggetto	Prezzo complessivo offerto
1	Renata Toninato	Euro 40.300,00 (quarantamilatrecento /00)



Sede legale
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
codice fiscale 92111430283 partita IVA 03382700288
urp@arpa.veneto.it PFC: protocollo@pec.arpa.veneto.it
www.arpa.veneto.it

pag. 2 di 3

Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
Tel. +39 049 7393706 e-mail: servizio.tecnico@arpa.veneto.it
PFC: protocollo@pec.arpa.veneto.it

Il Presidente ricorda che la stipula dell'atto di alienazione è subordinata alla aggiudicazione definitiva, da parte di ARPAV, a seguito del buon esito delle verifiche di legge nei confronti dell'offerente. Nel caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto, di cui all'articolo 67 del d.lgs. n. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà, a titolo di penale, l'escussione della fidejussione prestata.

Nel caso in cui il contribuente sia considerato decaduto, ARPAV si riserva la facoltà di provvedere all'indizione di nuova gara.

Terminata la procedura di apertura dei plichi, tutti i presenti, come sopra indentificati, abbandonano la seduta.

Il presente verbale letto, sottoscritto è formalmente chiuso alle ore 12.20

Presidente – RUP

Dirigente U.O. Risorse Economiche Finanziarie Immobiliari Patrimoniali

Dott.ssa Romina Rizzo

Componente

Collaboratore amm.vo professionale

Dott.ssa Roberta Valente

Componente, con funzioni di segretario:

Collaboratore amm.vo professionale

Dott.ssa Giovanna Castagnini

Responsabile del procedimento: dott.ssa Romina Rizzo

Responsabile dell'istruttoria: Giovanna Castagnini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici Arpav



Sede legale

Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
codice fiscale 92111430283 partita IVA 03382700288
urp@arpa-veneto.it PEC: protocollo@pec.arpav.it
www.arpa-veneto.it

pag. 3 di 3

Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali

Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
Tel. +39 049 7393706 e-mail: servizio.tecnico@arpa-veneto.it
PEC: protocollo@pec.arpav.it

