



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 18 DEL 07-02-2025

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro (firmato elettronicamente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - ing. Vincenzo Restaino (firmato elettronicamente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - // (firmato elettronicamente)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DI ARPAV SITO IN TREVISO, IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 12 DI CUI AL FOGLIO 27 MAPPALE 862 - AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DEFINITIVO



La Dirigente dell'U.O. Risorse Economiche Finanziarie Immobiliari e Patrimoniali, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- ARPAV ha in atto un piano di riordino patrimoniale dei beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni e facenti parte del patrimonio disponibile, suscettibili di dismissione, allo scopo di reperire capitali per investimenti;
- con DDG n. 212 del 18/10/2023 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei immobili" di proprietà di ARPAV, di seguito "Regolamento";
- con DDG n. 196 del 11/10/2024, è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà di ARPAV per il triennio 2024 al 2026;
- con DDG n. 223 del 11/10/2024 è stata indetta l'asta pubblica e sono stati approvati l'avviso e i relativi allegati, per l'alienazione del terreno sito nel Comune di Treviso, in via Gabriele d'Annunzio, 12, allibrato al catasto terreni al foglio 27, mappale 862, di mq. 38, con prezzo a base d'asta di euro 34.496,00;
- il valore di stima del terreno, è stato determinato, ai sensi dall'art. 5, comma 2, del Regolamento, con perizia redatta da dipendente tecnico di ARPAV, così come risultante dall'atto di cui al prot.n. 2024-00091206, maggiorato di un percentuale pari al 2%, secondo il disposto di cui all'art. 5, comma 5 del Regolamento;
- si è proceduto con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base, indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e ss. del R.D. n. 827/1924, stabilendo, inoltre, che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- all'Avviso d'asta è stata data ampia diffusione, come prescritto dall'art. 17 del Regolamento;
- con DDG n. 223 del 25/11/2024 si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 16/01/2025 e la seduta pubblica, per l'apertura dei plichi, alle ore 12:00 del 22/01/2025;
- con DDG n. 8 del 20/01/2025, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Regolamento, veniva nominata la Commissione di gara;
- entro il termine fissato per la presentazione dei plichi sono pervenute n. 1 offerte, così come da verbale della Commissione di gara prot.n. 5880 del 22/01/2025, depositato agli atti dell'UREFIP, in base al cui esito è risultato aggiudicatario, per quel che qui interessa:
 - Lotto n. 1: Toninato Renata, residente in Treviso (TV), in via Castelmenardo, 13/B, C.F.: TNN RNT 90S54 H823D, che ha offerto il prezzo di euro 40.300,00 (quarantamilatrecento/00);

Considerato che, ai fini della aggiudicazione definitiva, devono essere verificate le autodichiarazioni presentate in sede di gara dal soggetto aggiudicatario provvisorio e che si sono concluse le operazioni di controllo, a favore del quale è, pertanto, necessario autorizzare l'alienazione del terreno sito in Treviso, in Via Gabriele d'Annunzio, 12, individuato al catasto terreni del Comune di Treviso, al foglio 27 mappale 862 di mq. 38, come risultante dalla perizia tecnico estimativa del tecnico, dipendente ARPAV incaricato, al prezzo di aggiudicazione pari a euro 40.300,00



(quarantamilatrecento/00);

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

Condivisa la proposta della Dirigente dell'U.O. Risorse Economiche Finanziarie Immobiliari Patrimoniali;

Preso atto che la Dirigente proponente ha attestato, con scheda datata 04/02/2025, agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

Vista la L.R. n. 32 del 18/10/1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)" e s.m.i.;

Vista la Legge 28/06/2016, n. 132 "Istituzione del sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/07/2021.

DELIBERA

1. di aggiudicare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., alla Sig.ra Toninato Renata, residente in Treviso Tv, in via Castelmenardo, 13/B, C.F.: TNN RNT 90S54 H823D, il terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Treviso, in via Gabriele d'Annunzio, al foglio 27, mappale 862, di mq. 38, al prezzo di euro 40.300,00 (quarantamilatrecento/00);
2. di dare atto che, ai fini della stipula dell'atto definitivo interverrà, in atti, per conto dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto ARPAV, l'Ing. Loris Tomiato, domiciliato, per la carica, presso la sede aziendale, quale Direttore Generale di ARPAV, nominato con Deliberazione n. 81 del 21 luglio 2021 del Consiglio Regionale del Veneto, giusti i poteri conferiti al Direttore Generale dalla Legge Regionale della Regione del Veneto, n. 32 del 18 ottobre 1996;
3. di rilevare la somma di € 40.300,00, ricavabile dalla alienazione del terreno di cui al presente atto, al conto 0101020202 "Edifici strumentali" del bilancio ordinario dell'esercizio 2025 – COS 100 100 100 Direzione Generale;
4. di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile per la compravendita del terreno;



5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005