



DETERMINAZIONE

N.117 DEL 25-06-2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO.1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023, IN LOTTO UNICO, DEL LAVORO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI E ALLA MESSA A NORMA IN AMBITO DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE SEDE ARPAV DI VENEZIA-MESTRE". CUP: J76J16000360002 - CIG: B1CCDAA24F.



Il Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio ed Acquisti

PREMESSO che:

- è necessario eseguire il lavoro: “interventi finalizzati all’ottenimento del CPI e alla messa a norma in ambito di sicurezza dell’immobile della sede ARPAV di Venezia-Mestre”;
- con DDG n. 287 del 12/10/2022 e con DDG n. 137 del 22/06/2023, è stato affidato il servizio professionale per la redazione del progetto esecutivo, la successiva Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, finalizzati all’ottenimento della SCIA antincendio e alla messa a norma in ambito di sicurezza dell’immobile ARPAV di Venezia-Mestre di Via Lissa, all’operatore economico Divisione Energia srl, con sede legale ad Oriago di Mira (VE) - C.F. e P.IVA 04037990274;
- con la citata DDG 137 del 22/06/2023 era stata altresì indetta una procedura negoziata per “L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL’OTTENIMENTO DEL CPI E ALLA MESSA A NORMA IN AMBITO DI SICUREZZA DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI ARPAV SITO A VENEZIA-MESTRE IN VIA LISSA N. 6”, la quale a seguito dell’entrata in vigore del “Nuovo Codice degli Appalti” D.Lgs 36/2023 dal 1° luglio 2023 e dei tempi massimi richiesti dalla SUA, entro il 05/06/2023, per l’inoltro della documentazione per procedere all’espletamento della gara con il vecchio Codice D.Lgs. 50/2016, non ha avuto seguito. Successivamente è stato valutato di definire con il Nuovo Codice degli Appalti il conseguimento dell’ottenimento del CPI;
- il professionista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo “Interventi finalizzati all’ottenimento del CPI” Rev febbraio 2024, di cui al prot. ARPAV 18229/2024, redatto nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente e che risulta composto dagli elaborati sottoelencati ed acquisito agli atti della scrivente UO Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti (UVDPA).

1 Relazioni

- 1.1 Relazione generale
- 1.2 Relazione Antincendio
- 1.3 Relazione Carico Incendio
- 1.4 Relazione Valutazione del Rischio
- 1.5 Relazione Sostenibilità dell'opera
- 1.6 Relazione CAM
- 1.7 Piano Gestione Rifiuti
- 1.8. Piano di Disassemblaggio e fine vita
- a
- 1.8. Specifiche Tecniche per i Prodotti da Costruzione
- b
- 1.9 Relazione di Valutazione dei rischi climatici

2 Elaborati grafici

- 2.1 TAV01 Inquadramento territoriale
- 2.1 TAV02 Pianta piano interrato
- 2.1 TAV03 Pianta piano terra



- 2.1 TAV04 Pianta piano primo
- 2.1 TAV05 Pianta piano secondo
- 2.1 TAV06 Pianta piano terzo
- 2.1 TAV07 Pianta piano quarto
- 2.1 TAV08 Pianta piano quinto
- 2.1 TAV09 Dettagli costruttivi - Particolari 1
- 2.1 TAV10 Dettagli costruttivi - Particolari 2
- 2.1 TAV11 Intervento esterno deposito bombole
- 2.1 TAV12 Intervento interrato – Archivio
- 3 Elaborati economici**
 - 3.1 Quadro economico
 - 3.2 Computo metrico estimativo
 - 3.3 Elenco prezzi unitari
 - 3.4 Analisi dei prezzi
 - 3.5 Incidenza Manodopera
- 4 Documentazione amministrativa**
 - 4.1. Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo
 - a
 - 4.1. Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche
 - b
 - 4.2 Piano di manutenzione
 - 4.3 Bozza di Contratto
- 5 Piano di Sicurezza e Coordinamento**
 - 5.1 PSC Relazione
 - 5.2 PSC Stima dei costi per la sicurezza
 - 5.3 PSC Planimetria di cantiere
 - 5.4 PSC Cronoprogramma delle opere
 - 5.5 PSC Fascicolo dell'opera

Il progetto prevede due interventi generalizzati e diversi interventi puntuali, atti ad adeguare l'immobile alle prescrizioni delle specifiche regole tecniche antincendio ed alla sicurezza.

In via generale gli interventi di tipo edilizio riguardano principalmente l'adeguamento delle uscite di emergenza di piano verso il vano scala della palazzina laboratori, mediante l'arretramento, rotazione e sostituzione delle porte delle uscite di emergenza dei vari piani che adducono al vano scala, la realizzazione di nuove partizioni in cartongesso con caratteristiche minime REI 60, installazione di porte REI con apertura verso il vano scala (ovvero la direzione dell'esodo) e di maniglioni antipanico. In alcuni casi l'arretramento di tali porte implica un lieve ridimensionamento di alcuni corridoi. Il secondo intervento, invece, si riferisce alla compartimentazione della zona laboratori rispetto al percorso d'esodo riferito al deflusso proveniente dalla scala interna. In questo caso è stato previsto il rifacimento della compartimentazione tra atrio e corridoio laboratori mediante rimozione dell'attuale parete e la realizzazione di nuova compartimentazione REI con relativa porta tagliafuoco e, lavoro consistente, la placcatura dell'attuale parete divisoria tra laboratori e reception in modo da renderla resistente al fuoco per il tempo prestabilito. Tutte le compartimentazioni saranno eseguite sino ai solai portanti e questo comporterà quindi un notevole impiego di manodopera per l'adeguamento dei controsoffitti e degli impianti presenti all'interno dei controsoffitti esistenti.

Inoltre verranno eseguiti i seguenti interventi:

- Installazione di un muro di altezza di 3,5 mt per la separazione del deposito bombole gas infiammabili dal confinante.



- Realizzazione compartimentazione dell'archivio al piano interrato e di un sistema di spegnimento ad acqua.
- Compartimentazione dell'autorimessa.
- Sostituzione del serbatoio esistente del Gruppo Elettrogeno con installazione di un nuovo serbatoio e vasca di contenimento all'interno del gruppo stesso.
- Installazione di un evacuatore di fumo al quinto piano delle scale.

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo prot. 24418 del 14/03/2024 firmato e validato positivamente dal RUP ed inviato al progettista.

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", di seguito denominato "Codice" e, in particolare, gli articoli da 48 a 55 relativi ai contratti sottosoglia.

IN ORDINE agli aspetti procedurali si precisa quanto segue:

L'intervento in oggetto è previsto nel Piano Investimenti 2024-2026, approvato con DDG n. 243 del 29/11/2023 e s.m.i..

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Alessandro Monetti, dell'UVDPA.

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Matteo Scantamburlo della Divisione Energia s.r.l Società Benefit.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la stazione appaltante procede mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale per svolgere la procedura di affidamento e di esecuzione del contratto pubblico.

Visto l'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice, per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Verificato che, quanto richiesto non è presente in alcuna delle convenzioni Consip attive, ma è presente nel MePA al Bando LAVORI categoria merceologica "OG 1 – Edifici Civili e Industriali" – CPV 45262700-8 Lavori di modifica edifici.

Per l'individuazione del contraente, si è ritenuto di esperire un'indagine di mercato prodromica all'affidamento diretto, inviando la richiesta di preventivo a cinque operatori economici esperti del settore, con richiesta di ribasso percentuale sull'importo posto a base lavori, comprensivo della manodopera, stimato in € 132.028,65 (esclusa IVA ed al netto dei costi di sicurezza).

A tale richiesta, si è acquisita una sola offerta di cui al prot. ARPAV n. 35661 del 17/04/2024, ritenuta soddisfacente per il ribasso applicato del 2,80% e congrua in relazione alla natura dei lavori da eseguire ed alle tempistiche di esecuzione previste a partire dal mese di Giugno 2024.

La stazione appaltante per la formalizzazione dell'affidamento e la conclusione del contratto in modalità elettronica ha:

- a) determinato l'importo:



- ☐ presunto dei lavori a base di trattativa diretta nel MePA in € 128.331,85 (esclusa IVA e costi per la sicurezza);
- ☐ dei costi per la sicurezza di cui art.100 e punto 4 all. XV del D. Lgs. 81/08, non soggetti a ribasso di offerta in € 3.478,57 (esclusa IVA);
- ☐ dei costi della manodopera per i lavori richiesti in € 35.791,87 (esclusa IVA) e inclusi nell'importo lavori base di trattativa.
- b) avviato in data 22/05/2024, la trattativa diretta nel MePA n. 4369199, con l'operatore economico FREZZA GROUP SRL con sede legale in 30038 SPINEA (VE), via Luneo n. 90/B, C.F. e P.IVA n. 04696250275;
- c) attribuito il CIG n. B1CCDAA24F per un valore stimato di appalto pari ad € 147.510,42;
- d) attribuito il CUP n. J76J16000360002;
- e) richiesto all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del Codice secondo quanto previsto dall'art. 117 co. 1.

La trattativa diretta si è conclusa nel termine fissato del 31/05/2024, con la presentazione della documentazione richiesta conservata in atti d'ufficio e con conferma dell'importo offerto in sede di preventivo.

Il quadro economico complessivo si configura pertanto come segue:

	Descrizione costi	Importo iniziale €	Ribasso offerto €	Importo finale €
A.	IMPORTO LAVORI			
A.1	Lavori (importo comprensivo della manodopera, soggetto a ribasso di offerta)	132.028,65	- 3.696,80	128.331,85
A.2	Costi per la sicurezza (di cui art.100 e punto 4 all. XV del D. Lgs. 81/08, non soggetti a ribasso di offerta)	3.478,57	--	3.478,57
	Totale quadro A	135.507,22	- 3.696,80	131.810,42
B.	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Clausole contrattuali ex art. 120, co. 1, lett. a) e co. 9 del D. Lgs. 36/2023			15.700,00
B.2	Contributo ANAC			35,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023			1.821,22
B.4	IVA 22% su totale quadro A – lavori			28.998,29
B.5	IVA 22% su B.1			3.454,00
	Totale quadro B			50.008,51
	Totale quadro economico (A+B)			181.818,93

Dato atto che l'affidatario è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

Preso atto che l'affidatario è in possesso dei requisiti generali, come accertato a seguito di verifica disposta ai sensi dell'art. 99 del Codice mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Visto l'art. 18, co. 1, del Codice, la stazione appaltante ritiene di stipulare il contratto in modalità elettronica nel MePA con sottoscrizione del Dirigente dell'UVDPA in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e di Soggetto stipulante Punto ordinante MePA.

Tutto ciò premesso,



VISTA la L.R. n. 32/1996 *“Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'agenzia regionale per la prevenzione e protezione ambientale del Veneto (ARPAV)”*;

VISTA la Legge n. 132/2016 *“Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale”*;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 cd *“Codice dei contratti pubblici”*;

EVIDENZIATO che il Responsabile dell'UVDPA con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013, e s.m.i.,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, in lotto unico il lavoro *“Interventi finalizzati all'ottenimento del CPI e alla messa a norma in ambito di sicurezza dell'immobile sede ARPAV di Venezia-Mestre”* all'operatore economico FREZZA GROUP SRL con sede legale in 30038 SPINEA (VE), via Luneo n. 90/B, C.F. e P.IVA n. 04696250275, per un importo pari ad € 131.810,42 (costi sicurezza inclusi ed IVA esclusa) alle condizioni contrattuali stabilite nel documento *“Disciplinare”* conservato in atti d'ufficio;
2. di dare atto che l'affidamento è efficace a seguito di positiva conclusione della verifica dei requisiti di carattere generale;
3. di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato nel MePA in modalità elettronica dalla sottoscritta Dirigente dell'UVDPA, Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e Soggetto stipulante MePA;
4. di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Alessandro Monetti, dell'UVDPA;
5. di dare atto che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del Codice, è l'Ing. Matteo Scantamburlo, della Divisione Energia s.r.l Società Benefit;
6. di imputare a bilancio ordinario anno 2024, il contributo a favore di ANAC di € 35,00 – numero di gara 4369199, al conto 0404030103 denominato *“Altre imposte, tasse e tributi”* a valere sul budget della U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali – COS 110410100;
7. di imputare a bilancio anno 2024, il costo per l'importo complessivo di € 160.808,71 (IVA inclusa) al conto 0101020202 *“Edifici strumentali”* di cui all'allegato D al P.I. 2024-2026, approvato con DDG n. 243 del 29/11/2023 e s.m.i., per il COS 110500100 UVDPA, come segue:

Progr. P.I. 2024	Importo €	Fonte di finanziamento
n. 44	82.711,86	Rettifica contributo 2022
n. 50	35.970,57	Rettifica contributo 2021
n. 95	42.126,28	Utilizzo risultato 2018



8. di dare atto che l'ammontare del fondo per funzioni tecniche viene calcolato in € 1.821,22 secondo il vigente Regolamento, a valere sul budget dell'UVDPA, COS 110500100, del bilancio ordinario 2024, come di seguito indicato:
€ 1.279,19 al conto 0404040104 "Incentivi per funzioni tecniche – personale";
€ 542,03 al conto 0404040105 "Incentivi per funzioni tecniche – generale";
9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL UO Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti
ROMINA RIZZO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005