



DETERMINAZIONE

N.227 DEL 16-12-2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE ED AUTORIZZAZIONE DI SUBAPPALTO ALLA DITTA NORDEST ELETTRIMPIANTI SRL DI CUI AI LAVORI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI E ALLA MESSA A NORMA IN AMBITO DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE DELLA SEDE ARPAV DI VENEZIA-MESTRE". CIG: B1CCDAA24F - CUP: J76J16000360002



La Dirigente dell'U.O. Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali

PREMESSO che:

Con DDG n. 287 del 12/10/2022 e con DDG n. 137 del 22/06/2023, è stato affidato il servizio professionale per la redazione del progetto esecutivo, la successiva Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, finalizzati all'ottenimento della SCIA antincendio e alla messa a norma in ambito di sicurezza dell'immobile ARPAV di Venezia-Mestre di Via Lissa, all'operatore economico Divisione Energia srl Società Benefit, con sede legale ad Oriago di Mira (VE) - C.F. e P.IVA 04037990274, il quale ha individuato tra i propri professionisti:

- l'Ing. Matteo Scantamburlo in qualità di Direttore dei Lavori
- l'ing. Giada Ortolan in qualità di Coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione

Con determinazione n. 117 del 25/06/2024 è stato:

- autorizzato l'affidamento dei lavori di cui sopra, alla ditta FREZZA GROUP SRL con sede legale in 30038 SPINEA (VE), via Luneo n. 90/B, C.F. e P.IVA n. 04696250275, per un importo pari ad € 131.810,42 (costi sicurezza inclusi ed IVA esclusa) alle condizioni contrattuali stabilite nel documento "Disciplinare" conservato in atti d'ufficio e con un ribasso percentuale del 2,80%;
- nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Monetti, dell'UREFIP;
- stipulato in data 25/06/2024, dal Responsabile del procedimento dott.ssa Romina Rizzo, il relativo contratto di lavori, di cui alla trattativa diretta nel MePA di Consip n. 4369199.

DATO ATTO che:

In data 17/07/2024 sono stati consegnati i lavori con processo verbale di consegna che ha segnato l'inizio della durata degli stessi fissata in 90 giorni naturali consecutivi.

In data 01/10/2024 sono stati sospesi i lavori per cause di forza maggiore e ripresi il giorno 04/11/2024.

Durante la fase di esecuzione è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche non sostanziali per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto dell'intervento, verificatesi in corso d'opera.

La perizia di variante ha dato luogo ad un maggior costo lavori per un incremento pari ad € 1.139,53 (IVA esclusa), già sottoposto al ribasso di gara pari al 2,80%, senza necessità di ulteriori costi per la sicurezza.

Il quadro economico del progetto prevedeva, tra le somme a disposizione, l'importo di €15.700 per modifiche ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Il RUP in data 24/10/2024, ha approvato la perizia di variante del direttore lavori.



A seguito della variante si riporta il quadro economico aggiornato come segue:

Descrizione	Importi prima della perizia €	Importi dopo della perizia €
a) Importo lavori		
a1) lavori comprensivo di manodopera, soggetto al ribasso	128.331,85	129.471,38
a2) costi sicurezza (art.100 d.Lgs. 81/89) non soggetti a ribasso	3.478,57	3.478,57
Totale a)	131.810,42	132.949,95
b) Somme a disposizione:		
b1) Clausole contrattuali ex art. 120, co. 1, lett. a) e co. 9 del D. Lgs. 36/2023	15.700,00	14.560,47
b2) Contributo ANAC	35,00	35,00
b3) Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	1.821,22	1.821,22
b4) IVA 22% su totale quadro A – lavori	28.998,29	29.248,99
b5) IVA 22% su b.1	3.454,00	3.203,30
Totale b)	50.008,51	48.868,98
Importo lavori (oneri sicurezza ed IVA inclusa)	160.808,71	162.198,94
Quadro economico complessivo - Totale a)+b)	181.818,93	181.818,93

INOLTRE, DATO ATTO che:

In data 07/11/2024, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023, la ditta Frezza Group ha presentato domanda di autorizzazione al subappalto per lavori di modifica dell'impianto elettrico e antincendio a favore della ditta Nordest Elettroimpianti srl con sede legale a Pontelongo (PD) via Mazzini 483/A CAP 35029 CF e P.IVA 04171610282 per un importo presunto di € 32.200,00 compresi i costi per la sicurezza di € 1.450,00 oltre a IVA di legge, di cui al prot. ARPAV prot. n. 100902.

La sopracitata richiesta, in data 11/11/2024 è stata integrata con la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'impresa appaltatrice, comprensiva della dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazione sostitutiva dell'impresa subappaltatrice, comprensiva della dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazione della ditta subappaltatrice di possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 per la categoria di lavori OS30 – impianti elettrici;
- dichiarazione della ditta subappaltatrice di possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 co. 2 del D. Lgs. 81/08;
- contratto di subappalto controfirmato dalle parti;
- copia del certificato di iscrizione alla CCIAA e copia del DURC del subappaltatore;
- Piano Operativo per la Sicurezza (POS), Documento di Valutazione dei rischi e altra documentazione sulla sicurezza dei lavoratori.

Il RUP ha esaminato la documentazione, relativa alla ditta proposta come subappaltatrice e ne ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente.



Sono stati esperiti i controlli amministrativi, all'esito dei quali è emerso che la ditta Nordest Elettroimpianti srl proposta come subappaltatrice, è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Tutto ciò premesso,

VISTA la L.R. n. 32/1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'agenzia regionale per la prevenzione e protezione ambientale del Veneto (ARPAV)";

VISTA la Legge n. 132/2016 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 cd "Codice dei contratti pubblici";

EVIDENZIATO che il Responsabile dell'UREFIP con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013, e s.m.i.,

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante, agli atti dell'UREFIP, considerata come modifica non sostanziale, per un totale pari ad € 1.139,53 (IVA esclusa);
2. di autorizzare la ditta FREZZA GROUP SRL con sede legale in 30038 SPINEA (VE), via Luneo n. 90/B, C.F. e P.IVA n. 04696250275 di affidare il lavoro di modifica impianti elettrici e antincendio in subappalto alla ditta Nordest Elettroimpianti srl con sede legale a Pontelongo (PD) via Mazzini 483/A CAP 35029 CF e P.IVA 04171610282 per un importo presunto di € 32.200,00 compresi i costi per la sicurezza di € 1.450,00 oltre a IVA di legge;
3. di dare atto che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del Codice, è l'Ing. Matteo Scantamburlo, della Divisione Energia s.r.l Società Benefit;
4. di dare atto che la Coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Giada Ortolan, della Divisione Energia s.r.l Società Benefit;
5. di imputare a bilancio anno 2024, il costo per l'importo complessivo di variante pari ad € 1.390,23 (IVA inclusa) al conto 0101020202 "Edifici strumentali" di cui all'allegato D al P.I. 2024-2026, approvato con DDG n. 243 del 29/11/2023 e s.m.i., per il COS 110400100 UREFIP, al progr. n. 44 fonte di finanziamento Rettifica contributo 2022;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**IL/LA DIRIGENTE DEL U.O. RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE, IMMOBILIARI
E PATRIMONIALI**
ROMINA RIZZO

