

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.147 DEL 28-06-2023

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione e preso atto dei pareri espressi e firmati elettronicamente dai Direttori per quanto di rispettiva competenza.

Direttore Area Giuridica e Organizzativa - Dott.ssa Anna Toro

Direttore Area Tecnica e Gestionale - Ing. Vincenzo Restaino

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE ARPAV DI VIA TOMEA N. 5 IN BELLUNO PER LA LOCAZIONE ALL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE VENEZIE (IZSVE) CUI L92111430283202000001 - CUP J39H20000060005 - CIG 8772408417 VARIANTE IN CORSO D'OPERA ☐ APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA.
-----------------	--

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue:

VISTI:

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica n. 182 dell'11.12.2019, con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, co. 2 lett. a), allo studio AREATECNICA Srl con sede legale in Viale delle Dolomiti n. 24 di Sedico (BL) P.IVA 00938560257, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per locazione IZSVe" per l'importo di € 30.780,00 oltre oneri professionali ed IVA, per complessivi € 39.053,66;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 25.05.2020 di approvazione del progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Belluno per locazione IZSVe" CUP J39H20000060005;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 189 del 2.07.2021 di indizione di una procedura negoziata, senza bando, in MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto CUI L92111430283202000001 - CIG 8772408417;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 26 del 30.09.2021 di aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata a mezzo RdO nel MePA n. 2856953, al CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO - C. Fiscale e P. IVA 03092900244 – con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 Santorso (VI), che ha formulato un'offerta, al prezzo più basso pari ad € 161.959,82 (IVA esclusa), con un ribasso percentuale dello 0,01% sul prezzo posto a base di gara;
- il contratto d'appalto RdO n. 2856953, stipulato con l'impresa esecutrice in data 01/10/2021.

PRESO ATTO che:

- i lavori sono stati avviati in data 20.06.2022, posticipatamente rispetto alla data di inizio prevista, come risulta da Determinazione del Dirigente dell'UVDPA n. 69 del 5.09.2022 ad oggetto "Presa d'atto data inizio lavori";
- in data 7.09.2022 l'Appaltatore ha inviato una richiesta di proroga dei tempi contrattuali motivata dalle problematiche relative all'approvvigionamento dei materiali da costruzione ed il RUP ha accordato una proroga di 180 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, così che la data prevista per l'ultimazione degli stessi è stata posticipata al 7.03.2023;
- in fase esecutiva è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da nota

del RUP del 3.03.2023, con la quale si invitava il Direttore dei Lavori, ing. Gianluca Vigne, dello Studio AREATECNICA Srl, a procedere con la redazione della stessa in quanto sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili che sono intervenute nel corso dell'esecuzione del contratto, quali:

- a) alcune attività aggiuntive dovute ad imprevisti riscontrati sugli impianti occultati e allo stato di conservazione non adeguato di determinate zone oggetto d'intervento;
- b) le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante per lo stralcio dal progetto originario degli spogliatoi e dei bagni, individuati inizialmente per ARPAV.

Il quadro economico è stato, altresì, aumentato dell'importo dovuto ai sensi del D.L. n. 50/2022 per l'adeguamento dei prezzi.

DATO ATTO che in data 08/05/2023 sub prot. n. 41813, è stata acquisita la indicata perizia di variante dei lavori suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori per un importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di imponibili € 22.328,35 (pari al 13,42% dell'importo originario) e di € 21.082,07 per l'adeguamento dei prezzi ex D.L. 50/2022.

Tale perizia risulta composta dei seguenti elaborati, tutti agli atti del procedimento:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Computo metrico estimativo e perizia suppletiva e di variante n. 1;
3. Quadro di raffronto perizia suppletiva e di variante n. 1;
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
5. Schema Atto di sottomissione;
6. Quadro economico;
7. Pianta piano seminterrato e prospetti – progetto approvato;
8. Pianta piano seminterrato e prospetti – variante;
9. Pianta piano seminterrato e prospetti – raffronti.

VISTA la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP in data 17/05/2023 prot. n. 44679 dalla quale si evince:

- un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di imponibili € 22.328,35;
- un aumento dell'importo contrattuale per la compensazione dei prezzi ex D.L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, di imponibili € 21.082,07;
- l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi.

PRESO ATTO che, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella perizia di variante, le modifiche alle previsioni di progetto non alterano la natura complessiva del contratto, in quanto ricadono nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; l'importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG11 ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto.

VISTO l'Atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione in data 5/05/2023 dal rappresentante legale del CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, con cui il medesimo si impegna ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un

importo contrattuale suppletivo, al netto del ribasso del 0,01% offerto in sede di gara, di imponibili € 43.410,42 (invariati gli oneri della sicurezza), oltre all'IVA al 22% per complessivi € 52.960,71.

DATO ATTO che:

- le mansioni professionali relative alla redazione della perizia e alla Direzione Lavori dei conseguenti maggiori lavori comportano un incremento delle spese tecniche relative all'incarico all'ing. Gianluca Vigne dello Studio AREATECNICA Srl per un importo imponibile, comprensivo di oneri previdenziali CNPAIA 4%, di € 7.716,80 (oltre IVA 22%) e, dunque, per un importo complessivo di € 9.414,50, ritenuto congruo dal RUP;
- nella rideterminazione del Quadro Economico a seguito della perizia di variante è necessario prevedere gli incrementi di spesa contrattuali sia per il CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO che per il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva (CSE) ing. Gianluca Vigne dello Studio AREATECNICA come segue:
 - € 22.328,35 oltre IVA 22% per complessivi € 27.240,59 per variante suppletiva dei lavori;
 - € 21.082,07 oltre IVA 22% per complessivi € 25.720,13 per l'adeguamento dei prezzi ex D.L. 50/2022;
 - € 7.716,80, CNPAIA compreso, oltre IVA 22% per complessivi € 9.414,50, per l'incremento delle spese tecniche.

Si propone di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'arch. Lara Mantovan, funzionario della U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti in sostituzione del RUP, dott. Nunzio Ianiri, cessato dal servizio dal 1 giugno 2023.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti ha attestato, con scheda datata 23.05.2023 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021,

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Belluno per locazione IZSVe", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne dello Studio AREATECNICA Srl, in atti d'ufficio, in relazione alla quale l'importo ammonta a complessivi € 209.836,26 (oneri della sicurezza compresi), oltre IVA 22%;
2. di approvare l'atto di sottomissione n. 1 ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, in atti d'ufficio, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 5/05/2023, in base al quale l'importo contrattuale aggiuntivo ammonta, al netto del ribasso del 0,01% offerto in sede di gara, di imponibili € 43.410,42 (oneri della sicurezza invariati) oltre IVA 22%, per complessivi € 52.960,71;
3. di autorizzare l'estensione dell'incarico di Direttore dei Lavori e CSE, affidato con Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico e Logistica n. 182/2019, all'ing. Gianluca Vigne dello studio AREATECNICA Srl con sede legale in Viale delle Dolomiti n. 24 di Sedico (BL) P.IVA 00938560257, per le prestazioni connesse alla redazione della Perizia in oggetto, per un importo aggiuntivo di € 7.716,80, CNPAIA compreso, oltre IVA 22%, per complessivi € 9.414,50;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico, che include i lavori suppletivi e l'incremento di incarico al Direttore dei lavori/CSE, come segue:

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI:			
a) Totale importo dei lavori a misura	161.976,02	161.959,82	184.288,17
b) Oneri della Sicurezza	4.466,02	4.466,02	4.466,02
TOTALE LAVORI	166.442,04	166.425,84	188.754,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Compensazione prezzi ex D.L. 50/2022	-	-	21.082,07
2) I.V.A. su lavori e compensazione prezzi (22%)	36.617,25	36.613,68	46.163,98
3) Spese tecniche per progettazione, sicurezza cantiere, D.L., C.R.E., variante	30.780,00	30.780,00	38.200,00
4) C.N.P.A.I.A. 4% su voce B3)	1.231,20	1.231,20	1.528,00
5) I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22%)	7.042,46	7.042,46	8.740,16
6) Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00

Deliberazione n. **147** del **28-06-2023** pag. n. 6 di 6
comprensiva di allegati n 1

7) Somme per eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D.Lgs 50/2016	20.305,93	20.305,93	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	96.201,84	96.198,28	115.939,21
TOTALE GENERALE	262.643,88	262.624,11	304.693,40

5. di dare atto che l'incremento dei costi inerenti alla perizia di variante e suppletiva è pari a:

- € 22.328,35 + IVA 22% = € 27.240,59, per variante suppletiva dei lavori;
 - € 21.082,07 + IVA 22% = € 25.720,13, per l'adeguamento dei prezzi ex D.L. 50/2022;
- per complessivi € 43.410,42 (oneri della sicurezza invariati) + IVA 22%, per un totale di € 52.960,71;

6. di dare atto che il Quadro Economico è finanziato per l'anno 2023 con DDG 26/2021, nell'ambito del P.I. 2023-2025 approvato con DDG n. 372 del 23.12.2022 e s.m.i., al conto 0101020202 "Edifici strumentali", COS 110 500 100, come di seguito indicato:

- euro 25.677,00 progr. 95 – fonte finanziamento "utilizzo risultato 2016";
- euro 53.596,88 progr. 100 - fonte finanziamento "utilizzo risultato 2017";
- euro 133.304,11 progr. 102 - fonte finanziamento "utilizzo risultato 2018";

7. di dare atto che l'incremento dei costi inerenti alla perizia di variante e suppletiva per complessivi euro 42.069,29 viene finanziato con l'integrazione dei progressivi di cui al punto 6 come di seguito indicato:

- euro 5.331,06 progr. 95 – fonte finanziamento "utilizzo risultato 2016";
- euro 19.264,55 progr. 100 - fonte finanziamento "utilizzo risultato 2017";
- euro 17.473,68 progr. 102 - fonte finanziamento "utilizzo risultato 2018".

8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Lara Mantovan, funzionario della U.O. Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti, in sostituzione del RUP, dott. Nunzio Ianiri, cessato dal servizio dal 1 giugno 2023;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Loris Tomiato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005