



Spett.le

ARPAL - PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1

36100 Vicenza

Oggetto : Gara telematica a procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) per la fornitura di due mezzi nautici per attività di campionamento di ARPAV - CIG: 969554265D

Finanziato dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (PNC)

Dichiarazione assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68

Il sottoscritto Marcelli Alessandro, nato a Roma il 17/03/53, residente in Terni – Via Borsi n. 4, C.F.: MRC LSN 53C17 H501F, Amministratore Unico della STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL con sede legale in via Ortana 607, zona industriale San Liberato, 05035 Narni (TR) , C.F./P.IVA: 01684170556 – tel: 0744-742126 – mail: info@stemarnautica.it – pec: info@pec.stemarnautica.it,

DICHIARA

che, occupando un numero di dipendenti superiore a 15 ed inferiore a 35, ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68, abbiamo l'obbligo di assumere n. 1 soggetto disabile e che siamo in regola con le suddette norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché abbiamo ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/99.

Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ARPAL UMBRIA (Agenzia Regionale Politiche Attive Lavoro) di Terni (TR), Via Annio Floriano n. 16, tel.: 075.911 6649, e-mail: lavoroterni@arpalumbria.it.



Si specifica, inoltre, che non ci sono state sanzioni e/o provvedimenti imposti a carico della sottoscritta nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte in oggetto.

Si allegano i seguenti documenti:

- Comunicazione tramite pec della variazione della ragione sociale da MARCELLI di MARCELLI ALESSANDRO a STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL
- Modello VARDATORI
- Nulla osta del Sig. Spera Giorgio
- Affitto del ramo d'azienda

Alessandro Marcelli
STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.
(firmato digitalmente)

SteMar Composite Technology SRL

Da: SteMar Composite Technology SRL <Info@PEC.SteMarNautica.IT>
Inviato: lunedì 17 luglio 2023 17.35
A: 'servizio4@pec.arpalumbria.it'
Oggetto: C.A. SERVIZIO COLLOCAMENTO MIRATO - Assolvimento obblighi L 68/99 - STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL
Allegati: AFFITTO RAMO D'AZIENDA + 2 INTEGRAZIONI_opt.pdf; PG0080892_2022 _lettera.pdf; ric-trasferim-Stemar.pdf; PG0080892_2022_frontespizio.pdf
Stato contrassegno: Contrassegnato

Buongiorno,
a seguito delle comunicazioni intercorse col servizio competente, si allega copia della comunicazione obbligatoria UNIFICATO VERDATORI inviata in data 30.12.2022, comunicazione effettuata a seguito dell'affitto del ramo d'azienda tra la ditta individuale MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO e la STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL.

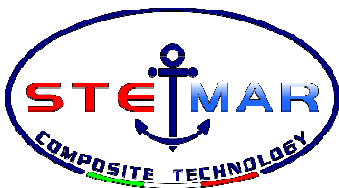
Inoltre, si conferma il trasferimento di tutto il personale dipendente della ditta individuale MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO alla STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL a partire dal 01.01.2023, incluso il Sig. SPERA GIORGIO, il quale era stato assunto per l'assolvimento dell'obbligo della L. 68/99 e pertanto con la presente si richiede che lo stesso venga inserito nella quota d'obbligo per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla L 68/99 anche in capo alla STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY SRL.

Si precisa che sono rimaste immutate le mansioni, la sede di lavoro, il contesto organizzativo e le condizioni contrattuali.

In allegato:

- Modello VARDATORI
- Nulla osta del Sig. Spera Giorgio
- Affitto del ramo d'azienda

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti,
cordiali saluti



Via Ortana 607
05035 - Zona Ind. San Liberato - TR



P.IVA 01684170556

Tel +39 (0744) 742126



info@pec.stemarnautica.it

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darne immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact (info@pec.stemarnautica.it) and delete the e-mail from your system. Rif. D.L. 196/2003.



Think**Before**Printing.ORG

Please consider the environment before printing



MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Ricevuta Comunicazione Obbligatoria Online

Comunicazione Obbligatoria Unificato Vardatori

Numero Protocollo 03663808
Codice comunicazione 1905522034773625
Data invio 30/12/2022 16:43:08

Sezione 1 - Datore di lavoro

Codice Fiscale 01684170556
Denominazione STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.
Settore 30.12.00 - Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive
Pubblica amministrazione NO

Sede Legale

Indirizzo VIA ORTANA N.607 - F844 - NARNI - 05035
Recapiti Tel: 0744742126 Email: Amministrazione@SteMarNautica.IT

Sezione 3 - Trasferimenti

Codice Trasferimento 02 - Affitto ramo
Data Inizio 01/01/2023
Data fine affitto ramo d'azienda 31/12/2070

Sezione 3.1 - Dati Datore Lavoro

Codice Fiscale MRCLSN53C17H501F
Denominazione DITTA MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO
Settore 30.12.00 - Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive

Sede Legale

Indirizzo VIA BORSI N.4 - L117 - TERNI - 05100
Recapiti Tel: 0744742126 Email: Amministrazione@SteMarNautica.IT

Sezione 4 - Sede di Lavoro interessate

Sezione 4.1 - Sede interessata

Indirizzo VIA ORTANA N.607 Z.I. SAN LIBERATO - F844 - NARNI - 05035
Recapiti Tel: 0744742126 Fax: 0744742126 Email: Amministrazione@SteMarNautica.IT

Sezione 4.2 - Elenco Lavoratori interessati

Dati Lavoratore

Codice fiscale RNDRMN84R53F844A
Cognome RONDINELLI
Nome ROMINA
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione ADDETTA A MANSIONI D'ORDINE DI SEGRETERIA
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 2 CAT.
Tipo orario P - TEMPO PARZIALE ORIZZONTALE
Ore settimanali medie 30
Qualifica professionale 4.1.1.1.0.1 - addetto a mansioni d'ordine di segreteria
Retribuzione 15437
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale RTNMCC58H47Z129R
Cognome ARITON
Nome MARCICA

Comune di domicilio F844 - NARNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione ADDETTA AI SERVIZI DI PULIZIA
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 1 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 8.1.4.3.0.15 - pulitore di locali
Retribuzione 18904
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale KRCJSL69H05Z127Y
Cognome KARCZEMNY
Nome JAROSLAW STEFAN
Comune di domicilio E472 - LATINA

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione TECNICO NAUTICO IMBARCAZIONI E GOMMONI
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 3 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 3.1.1.3.0.7 - tecnico statistico di controllo di qualità
Retribuzione 23531
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale PNZDNL80P30L188H
Cognome PANZETTA
Nome DANIELE
Comune di domicilio L188 - TODI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore SI
Tipo lavorazione DISEGN. TECNICO+MODELLAZ. CNC
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 4 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 3.1.3.7.1.5 - disegnatore di interni di imbarcazioni
Retribuzione 24591
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale CRSCLV62T56Z129E
Cognome CRISTEA
Nome CAMELIA VIORICA
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione ADDETTA ALLA CONTABILITA'
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 3 CAT.
Tipo orario P - TEMPO PARZIALE ORIZZONTALE

Ore settimanali medie	32
Qualifica professionale	3.3.1.2.1.8 - addetto alla contabilità generale
Retribuzione	18825
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	CRSSLD68D20Z129K
Cognome	CRISTEA
Nome	SOIMUL DANUT
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	OPERAIO QUALIFICATO
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	3 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	7.1.2.2.2.26 - laminatore
Retribuzione	23531
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	WRZWLW56T06Z127U
Cognome	WIERZBINSKI
Nome	WIESLAW
Comune di domicilio	H501 - ROMA

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731

Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	ATTREZZISTA NAVALE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.3.8.1.6 - attrezzista navale
Retribuzione	20864
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	CRSVNT78E17Z129M
Cognome	CRISTEA
Nome	VALENTIN
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	MANOVALE ALLA LAMINAZIONE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	8.4.3.1.0.23 - manovale alla laminazione
Retribuzione	20022
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	CCCDRD96T10H501L
Cognome	CECCARANI
Nome	EDOARDO

Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione LAMINATORE
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 3 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 7.1.2.2.2.26 - laminatore
Retribuzione 22229
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale RMAMTK99R24Z222N
Cognome RAM
Nome MOHIT KAILEY
Comune di domicilio F844 - NARNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione RESINATORE
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 2 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 7.2.3.2.0.27 - resinatore in gomma
Retribuzione 20022
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale SPRGRG66C15L117U
Cognome SPERA
Nome GIORGIO
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione OPERAIO COMUNE
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 1 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 7.1.2.2.2.26 - laminatore
Retribuzione 17942
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale SNGMRT99E04Z222I
Cognome SINGH
Nome AMRIT
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione RESINATORE
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 2 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO

Qualifica professionale	7.2.3.2.0.27 - resinatore in gomma
Retribuzione	20022
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	CLPMTT86S29L117X
Cognome	CLAPIER
Nome	MATTEO
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	MANOVALE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	8.4.3.1.0.22 - manovale all'assemblaggio meccanico
Retribuzione	20022
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	DRSGPP66A03L117O
Cognome	DE ROSA
Nome	GIUSEPPE
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO

Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	CARROZZIERE NAUTICO
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.1.8.1.2 - carrozziere
Retribuzione	19741
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	SPRMNL89R12L117T
Cognome	SPERA
Nome	EMANUEL
Comune di domicilio	A262 - AMELIA

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	MANOVALE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	1 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	8.4.3.1.0.22 - manovale all'assemblaggio meccanico
Retribuzione	18182
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	KMRCRN99M29Z222X
Cognome	KUMAR
Nome	CHARANJEET
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	OPERAIO
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	7.2.3.2.0.27 - resinatore in gomma
Retribuzione	19741
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	ZLLMRA83B13E812N
Cognome	ZALLOCCO
Nome	MAURO
Comune di domicilio	D870 - GALLESE

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	DISEGN. TECNICO+MODELLAZ CNC
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	4 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	3.1.3.7.1.5 - disegnatore di interni di imbarcazioni
Retribuzione	22853
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale MRNMTT81L25L117M
Cognome MARIANI
Nome MATTEO
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione ATTIVITA' DI SEGRETERIA
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 3 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale 4.1.1.1.0.1 - addetto a mansioni d'ordine di segreteria
Retribuzione 21903
Lavoro in agricoltura NO
Lavoratore in mobilità NO
Lavoro stagionale NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale LBHTRK88D02Z330E
Cognome EL BIHICHI
Nome TARIK
Comune di domicilio L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio 01/01/2023
Ente previdenziale 01 - INPS
PatINAIL 96475731
Tipologia contrattuale A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore NO
Tipo lavorazione RESINATORE
CCNL 1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento 1 CAT.
Tipo orario F - TEMPO PIENO

Qualifica professionale	7.2.3.2.0.27 - resinatore in gomma
Retribuzione	17942
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	SHRMSN97T21Z236A
Cognome	SHARIF
Nome	MOHSIN
Comune di domicilio	D787 - FRATTA TODINA

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Data fine	15/02/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.02.00 - LAVORO A TEMPO DETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	OPERAIO COMUNE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	1 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.3.8.2.6 - montatore navale
Retribuzione	17942
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	SI
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	PNFVLR98C15M082P
Cognome	PANFILI
Nome	VALERIO
Comune di domicilio	M082 - VITERBO

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Data fine	14/03/2023
Ente previdenziale	01 - INPS

PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.02.00 - LAVORO A TEMPO DETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	OPERAIO COMUNE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	1 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.3.8.1.6 - attrezzista navale
Retribuzione	17942
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	LRTSMN90A05H501J
Cognome	LORETI
Nome	SULEMAN SABIR
Comune di domicilio	F844 - NARNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	AIUTO MONTATORE NAVALE
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.3.8.2.6 - montatore navale
Retribuzione	19741
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	BCCSFN63A29F844A
Cognome	BACCHIERI

Nome	STEFANO
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	A.01.00 - LAVORO A TEMPO INDETERMINATO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	AIUTO ELETTRICISTA
CCNL	1820 - METALMECCANICA - Piccola industria
Livello Inquadramento	2 CAT.
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.4.5.0.5 - elettricista manutentore di impianti
Retribuzione	19741
Lavoro in agricoltura	NO
Lavoratore in mobilità	SI
Lavoro stagionale	NO

Dati Lavoratore

Codice fiscale	GMMNCL03B21L117F
Cognome	GIAMMINONNI
Nome	NICOLO
Comune di domicilio	L117 - TERNI

Dati Rapporto

Data inizio	01/01/2023
Data fine	23/04/2023
Ente previdenziale	01 - INPS
PatINAIL	96475731
Tipologia contrattuale	C.01.00 - TIROCINIO
Socio lavoratore	NO
Tipo lavorazione	ATTREZZISTI DI MACCHINE UTENSILI
CCNL	ND - Per tutte le situazioni in cui non venga applicato alcun contratto.
Livello Inquadramento	ND
Tipo orario	F - TEMPO PIENO
Qualifica professionale	6.2.2.3.1.0 - Attrezzisti di macchine utensili
Retribuzione	10800
Lavoro in agricoltura	NO

Lavoratore in mobilità	NO
Lavoro stagionale	NO
Codice fiscale promotore tirocinio	03630270548

Sezione 6 - Dati invio

Data invio	30/12/2022 16:43:08
Soggetto che effettua la comunicazione	001 - Consulenti del Lavoro (art. 1, co. 1, L.. 12/79)
Codice fiscale soggetto che effettua la comunicazione	DGRGNN53B12L117H
Tipo comunicazione	01 - Comunicazione Obbligatoria

MARCELLI
marcellialessandro.stemarnautica@pec.
buffetti.it

SPERA GIORGIO
giorgiospera4@gmail.com

OGGETTO: Legge 12 marzo 1999 n. 68 – Avviamento al lavoro del sig. Alessandro Marcelli.

Con riferimento alla richiesta di nulla osta del 06/04/2022 sentito il Comitato Tecnico di cui all' art. 8 della Legge 68/99

SI AVVIA AL LAVORO

IL LAVORATORE: Sig. SPERA GIORGIO nato a Terni (TR) il 15/03/1966.

CATEGORIA: invalido civile.

QUALIF/MANSIONI: operaio.

CONTRATTO: tempo indeterminato – tempo pieno.

L'azienda dovrà effettuare l'assunzione entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento del presente avviamento al lavoro, dandone comunicazione allo scrivente ufficio.

Il lavoratore suddetto è invitato a presentarsi presso la ditta MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO – Via Borsi, 4 – TERNI (TR) munito dei documenti necessari all'assunzione.

Si informa che al rapporto di lavoro instaurato con il lavoratore obbligatoriamente assunto si applica quanto previsto dall'art. 10 della legge 68/99.

La mancata assunzione, comporterà per l'azienda, l'applicazione delle sanzioni amministrative dell'art. 15 co. 4 legge 68/99.

La mancata presentazione presso l'azienda o il rifiuto del posto di lavoro senza giustificato motivo, comporterà per il lavoratore l'annotazione di una penalità, ai fini di quanto previsto dall'art. 10 co. 6 legge 68/99 (cancellazione dalle liste del collocamento dopo due penalità).

Distinti saluti.

Servizio Offerta Politiche e Servizi Territoriali - Terni

Il Dirigente: Dott. Paolo Sereni

Sezione: Centro per l'Impiego di Orvieto e l. 68/99

Il responsabile: Dott. Antonio Francese

PEC lavoroterni@pec.arpalumbria.it

Per info: Dott.ssa Angelita Gennari

Tel. 075/9116655

agennari@regione.umbria.it

Firmato digitalmente da:

Paolo Sereni

FIRME SUL DOCUMENTO

Il presente atto è stato firmato digitalmente da:

PAOLO SERENI

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

REGISTRO: Protocollo generale

NUMERO: 0080892

DATA: 14/04/2022

OGGETTO: Legge 12 marzo 1999 n. 68 – Avviamento al lavoro del sig. Alessandro Marcelli.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Paolo Sereni

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0080892_2022_Lettera_firmata.pdf:	Sereni Paolo	648F5E498A07BA960A27C9791C655BAC7 4C0CAEF0EF2A051C15496B46254203D



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Dott. PAOLO CIRILLI
NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA 07350131004

AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

LEGGE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni
effetto di legge, i sottoscritti:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953,
domiciliato a Terni, viale Borsi, n. 4, quale titolare
della impresa individuale denominata "MARCELLI DI
MARCELLI ALESSANDRO", corrente a Terni, via Borsi, n.
4, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro
delle Imprese dell'Umbria MRC LSN 53C17 H501F ed al
R.E.A. n. TR-64712 (partita IVA 00623850559); che di
seguito, per brevità, potrà essere denominato
"affittante";

PANZETTA Daniele, nato a Todi il 30 settembre 1980,
domiciliato a Todi, via Maestà dei Lombardi, n. 11, il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma quale procuratore speciale della società
"STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", con sede a
Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n.
607, capitale sociale Euro 100.000 di cui versato Euro
25.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso
il Registro delle Imprese dell'Umbria 01684170556 ed
al R.E.A. n. TR-355710; giusta Procura Speciale
rilasciata dall'Amministratore Unico autenticata nella
firma dal Notaio Paolo Cirilli di Terni in data 2
agosto 2022 Rep. n. 70.133 che, in originale, si

allega al presente atto sotto la lettera "A" (All. "A") e che detto procuratore dichiara essere l'ultima valida e non revocata; che di seguito, per brevità potrà essere denominato "affittuario "

P R E M E S S O

a) che il signor Marcelli Alessandro è titolare di un ramo di azienda sito in Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, esercente l'attività di: progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di imbarcazioni di nuova generazione di ogni genere e tipologia e per qualunque destinazione ed uso (anche di tipo battelli pneumatici a chiglia rigida e compresi mezzi di ausilio al salvataggio) nonchè di strutture e pannelli in composito avanzato per nautica, edilizia, industria, protezione balistica; studi di fattibilità per cantieristica navale; realizzazione di modelli e prodotti con CNC a 5 assi; commercio in tutte le forme consentite dalla normativa vigente di rimorchi e semirimorchi, anche per trasporto imbarcazioni e trasporto attrezzatura sportiva; attività di formazione di personale nell'ambito della produzione di strutture in materiale composito per nautica, edilizia, industria e protezione balistica; progettazione e realizzazione impianti "chiavi in mano" per produzione di energia da

fonti rinnovabili, comprese ma non esclusivamente, eolico, fotovoltaico, idroelettrico; progettazione, realizzazione, riparazione e manutenzione tubolari con anima in espanso a cellula chiusa e rivestimento in elastomero; reticolazione resine in infusione a temperature ed umidità controllata; progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di strutture in materiali innovativi quali kevlar, carbonio, basalto, ceramica, grafene e loro combinazioni; attività di consulenza tecnica relativamente ai settori di cui sopra, nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente;

giusta regolare autorizzazioni/comunicazioni rilasciate/presentate al Comune di Narni; certificato di prevenzione incendi n. 13144 del 5 maggio 2022 (protocollo SCIA n. 3824 del 28 marzo 2022); certificazioni di qualità: ISO 9001:2015 Certificato n. 348208 QM15; ISO 14001:2015 Certificato n. 348208 UM15; ISO 45001:2018 Certificato n. 348208 OHS 18;

b) che il signor Marcelli Alessandro è intenzionato ad affittare il predetto ramo d'azienda e che la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come rappresentata, è intenzionata a rilevarlo in affitto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente

contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

Il signor Marcelli Alessandro dichiara di concedere in affitto, come in effetti concede in affitto, alla società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L." la quale, come sopra rappresentata, accetta il ramo d'azienda descritto al punto a) della premessa, esercente l'attività di: progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di imbarcazioni di nuova generazione di ogni genere e tipologia e per qualunque destinazione ed uso (anche di tipo battelli pneumatici a chiglia rigida e compresi mezzi di ausilio al salvataggio) nonchè di strutture e pannelli in composito avanzato per nautica, edilizia, industria, protezione balistica; studi di fattibilità per cantieristica navale; realizzazione di modelli e prodotti con CNC a 5 assi; commercio in tutte le forme consentite dalla normativa vigente di rimorchi e semirimorchi, anche per trasporto imbarcazioni e trasporto attrezzatura sportiva; attività di formazione di personale nell'ambito della produzione di strutture in materiale composito per nautica, edilizia, industria e protezione balistica; progettazione e realizzazione impianti "chiavi in mano" per produzione di energia da

fonti rinnovabili, comprese ma non esclusivamente, eolico, fotovoltaico, idroelettrico; progettazione, realizzazione, riparazione e manutenzione tubolari con anima in espanso a cellula chiusa e rivestimento in elastomero; reticolazione resine in infusione a temperature ed umidità controllata; progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di strutture in materiali innovativi quali kevlar, carbonio, basalto, ceramica, grafene e loro combinazioni; attività di consulenza tecnica relativamente ai settori di cui sopra, nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente.

ARTICOLO 2

Le parti dichiarano e riconoscono che nel ramo d'azienda concesso in affitto si intendono compresi tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ad esclusione degli eventuali debiti e crediti che resteranno a carico ed a favore dell'affittante; in particolare si intendono compresi nel patrimonio affittato:

- tutti i modelli e stampi, attrezzature e automezzi, marchi, brevetti, domini, attrezzature hardware/software, progetti, intero sistema di gestione della qualità (compresi i responsabili di processo e tutte le risorse necessarie al suo

funzionamento), macchinari, arredamenti, attrezzi di ogni genere, mobili e quant'altro compone il patrimonio del ramo di azienda affittato e come risulta dall'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "B" (all. "B");

- i seguenti immobili in cui viene svolta l'attività, siti in Comune di Narni e precisamente:

A) fabbricato uso industriale sito in via Ortana Vecchia, n. 119, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 133, particella 362 graffato con la particella 340 sub. 1, z.c. 2, categoria D/7, R.C. Euro 17.532;

B) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 304, della superficie di mq. 3.946 (tremilanovecentoquarantasei), R.D. Euro 20,38 R.A. Euro 20,38;

C) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 325, della superficie di mq. 1.485, R.D. Euro 7,67 R.A. Euro 7,67;

D) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 414, della superficie di mq. 2.828, R.D. Euro 14,61 R.A. Euro 14,61.

L'affittuaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici:

- l'attestato di prestazione energetica redatto in data 2 agosto 2022 dall'Ingegnere Patrizio Parrabbi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 1335 (classe energetica G). relativo all'immobile di cui alla superiore lettera A) si allega, in copia conforme, al presente atto sotto la lettera "C" (all. "C").

L'affittante dichiara e la società affittuaria, come rappresentata, prende atto, che nel ramo d'azienda affittato sussistono rapporti di lavoro subordinato con i dipendenti che risultano dall'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "D" (all. "D") i quali passeranno alle dipendenze

dell'affittuaria ex art. 2112 c.c.. A tal proposito le parti convengono che il T.F.R. (e i relativi accessori, ratei, competenze) di spettanza dei suddetti dipendenti e maturato sino alla data odierna

possa essere oggetto di compensazione tra le parti stesse in caso di cessione delle merci da parte dell'affittante all'affittuario relative al ramo di azienda in oggetto.

Ad ogni buon fine le parti, in proprio e come sopra rappresentata, convengono che, relativamente ai contratti in corso relativi al ramo di azienda affittato, la società affittuaria possa subentrare negli stessi contratti in essere, nel rispetto comunque di quanto già convenuto con i committenti nei contratti stessi, riservandosi le parti di definire successivamente e nel corso di durata del presente affitto i rapporti contrattuali con i terzi committenti nei quali la società affittuaria ai sensi dell'art. 2558 c.c. possa subentrare in luogo dell'affittante e segnatamente quelli relativi alla manutenzione e garanzia di battelli precedentemente già forniti dall'affittante a terzi committenti; in particolare la società affittuaria subentra nell'accordo con la GUARDIA COSTIERA (esercizio del diritto di opzione al contratto Rep. 406/2020 per l'ulteriore fornitura di n. 40 battelli a chiglia rigida (RHIB) classe "B" - ancora da stipulare); e nelle gare in corso di aggiudicazione (n. 4 gare per la Grecia, n. 1 gara per Cipro, n. 1 gara per la Francia); il tutto nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile di affitto del ramo d'azienda,

viene fissato in Euro 35.000 (trentacinquemila)
(afferenti per euro 27.500 (ventisettemilacinquecento)
al ramo di azienda e afferenti per euro 7.500
(settemilacinquecento) all'utilizzo degli immobili).

Tali canoni mensili si intendono al netto dell'i.v.a.,
come per legge, che l'affittuario corrisponderà
anticipatamente, entro il giorno 7 (sette) di ogni
mese mediante bonifico bancario da effettuarsi su
apposito istituto di credito che sarà segnalato
dall'affittante.

Le parti si riservano di modificare di comune accordo
l'importo del canone mensile di affitto sopra
convenuto nel corso di durata del presente affitto, in
funzione dell'andamento economico dell'attività
affittata, impegnandosi sin da ora ad agire secondo
principi di lealtà e buona fede, manifestando sin da
ora ogni più ampia e reciproca disponibilità al fine
di un equo temperamento dei reciproci interessi
economici.

ARTICOLO 4

Per la durata del contratto di affitto del ramo
d'azienda tutte le spese per le riparazioni e le
manutenzioni ordinarie e straordinarie di tutti i
beni concessi in affitto rimangono a totale carico
dell'affittuario.

ARTICOLO 5

L'affitto del ramo d'azienda avrà la durata di anni (cinque) con decorrenza dalla data odierna.

Alla scadenza il contratto sarà tacitamente prorogato di anno in anno ove non sia intervenuta disdetta da una delle parti, con preavviso essenziale per entrambi almeno tre mesi prima della scadenza utile con lettera raccomandata A.R.

E' facoltà dell'affittuario recedere anticipatamente dal presente contratto con preavviso essenziale di almeno sei mesi prima inviato all'affittante con lettera raccomandata A.R..

ARTICOLO 6

Il ramo d'azienda viene affittato libero da qualsiasi impegno ed onere.

L'affittante garantisce il pieno e pacifico godimento del ramo d'azienda affittato; in particolare si impegna a sollevare l'affittuario da ogni responsabilità, oneri, anche fiscali, tributi, imposte, tasse, ed altri gravami in corso di accertamento e non ancora accertati relativi al ramo d'azienda affittato, nascenti da cause anteriori all'inizio dell'affitto.

ARTICOLO 7

L'affittuario dovrà provvedere immediatamente, a

proprie spese e cura, alla stipula e/o alla voltura a proprio nome, di tutte le utenze commerciali necessarie, tipo telefono, energia elettrica, acqua ecc. ivi comprese le imposte, tasse e contributi statali, comunali ed amministrativi.

ARTICOLO 8

L'affittuario si impegna ad usare i beni affittati con la diligenza del buon padre di famiglia.

ARTICOLO 9

Il presente contratto di affitto di ramo d'azienda comporta il trasferimento temporaneo delle rispettive autorizzazioni amministrative e per tale subingresso l'affittante già presta il suo assenso.

L'affittuario si impegna inoltre a conservare e rinnovare, per l'intera durata del presente contratto, tutti i titoli amministrativi relativi al ramo d'azienda affittato, come pure a conseguire, sempre a propria cura e spese, il rilascio di ogni altro che dovesse rendersi necessario in futuro anche in seguito di nuove disposizioni da parte delle autorità competenti.

ARTICOLO 10

L'affittuario non potrà cedere a terzi in subaffitto il ramo d'azienda senza il preventivo consenso dell'affittante.

ARTICOLO 11

L'affittante avrà il diritto di controllare la corretta gestione del ramo d'azienda in affitto e all'uopo di effettuare sopralluoghi anche a mezzo di propri rappresentanti o di tecnici incaricati.

L'affittuario assumerà in nome e per conto proprio tutte le obbligazioni derivanti dalla gestione dell'attività e di esse risponderà direttamente manlevando e tenendo indenne l'affittante, per quanto possa occorrere, da qualsiasi conseguenza dannosa potesse derivarle, fatto salvo il diritto dell'affittante ad ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In qualsiasi caso l'affittuario, sin da ora, rinuncia a pretendere indennizzi nel caso di accertato miglioramento del ramo di azienda, né potrà rivendicare alcun compenso per il mantenimento e l'eventuale miglioramento dell'avviamento, a cui espressamente rinuncia anche a seguito di eventuale vendita a terzi.

La deduzione fiscale degli ammortamenti dei beni spetterà soltanto alla società affittuaria.

ARTICOLO 12

Il mancato pagamento nei termini convenuti del corrispettivo pattuito per l'affitto del ramo

d'azienda, produrrà ipso jure ai sensi dell'art. 1456

C.C. la risoluzione per fatto e colpa dell'affittuario

ed il conseguente risarcimento dei danni; oltre alla

corresponsione di quanto dovuto ed il rilascio

immediato dei locali.

Il presente contratto si risolverà automaticamente,

senza nessun preavviso, nel caso di mancato pagamento

di due canoni consecutivi di affitto di ramo d'azienda.

ARTICOLO 13

Per tutta la durata del contratto di affitto del ramo

d'azienda l'affittuario si impegna a:

1. gestire l'attività in conformità delle leggi e

delle disposizioni, anche locali, della pubblica

amministrazione;

2. rispettare tutte le norme vigenti in materia per

l'esercizio del ramo di azienda affittato;;

3. impiegare per la propria attività personale

regolarmente iscritto nei libri paga e matricola in

regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi

ed idoneo dal punto di vista sanitario. Qualunque

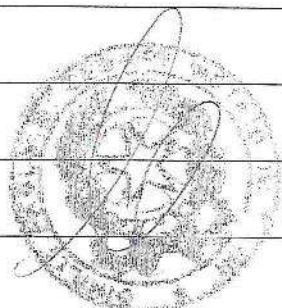
altra forma di collaborazione dovrà avvenire nel più

rigoroso rispetto delle vigenti normative;

4. stipulare con primaria compagnia assicurativa una

idonea polizza assicurativa vincolata a favore della

società affittante per coprire i macchinari ed i beni



concessi in affitto dal rischio di incendio esplosione, implosione, scoppio, acqua condotta, fumo esplosioni e scoppi interni, colpa grave;

5. stipulare con primaria compagnia assicurativa un idonea polizza assicurativa per incendio rischi locativo, i rischi verso terzi/ vicini R.C.T. / R.C.O. lasciando fin da ora immune l'affittante da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante.

ARTICOLO 14

Al momento della cessazione del contratto di affitto di ramo d'azienda l'affittuario si impegna e s. obbliga fin da ora a:

- ad asportare le opere eventualmente effettuate e beni di sua diretta proprietà;
- a riconsegnare l'attività nello stesso stato in cui è stata consegnata.

ARTICOLO 15

Le spese notarili, di registrazione, accessorie e conseguenti del presente atto sono poste a carico dell'affittuario.

Le parti riconoscono che ai fini fiscali il presente atto è soggetto ad IVA (e pertanto sarà sottoposto all'imposta di registro in misura fissa e ad imposta di registro nella misura proporzionale dell'1% nella parte di canone imputabile all'utilizzo dell'immobile

- Direttiva n. 2/2013 Agenzia delle Entrate -

Direzione Regionale dell'Umbria).

Ad ogni buon fine l'affittante esercita l'opzione per l'imposizione ai fini IVA dei corrispettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni così come previsto dall'art. 35 comma 8 del DL 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006 n. 248.

Il presente atto rimarrà depositato nei rogiti del Notaio autenticante le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Terni, lì 2 agosto 2022.

F. to: Marcelli Alessandro

F. to: Daniele Panzetta

Repertorio n. 70.134

Raccolta n. 34.780

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio

in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

giunti di Terni, Orvieto e Spoleto, che i signori:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953,

comunicato a Terni, viale Borsi, n. 4, quale titolare

della impresa individuale denominata "MARCELLI DI

MARCELLI ALESSANDRO", corrente a Terni, via Borsi, n.

4;

PANZETTA Daniele, nato a Todi il 30 settembre 1980,
domiciliato a Todi, via Maestà dei Lombardi, n. 11,
quale dichiara di intervenire al presente atto non
proprio ma quale procuratore speciale della società
"STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", con sede
Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n.
607; giusta Procura Speciale rilasciata
dall'Amministratore Unico autenticata nella firma
me Notaio in data 2 agosto 2022, rep. n.
70.133;

dell'identità personale dei quali io Notaio sono
certo, hanno apposto le sottoscrizioni che precedono
le firme marginali alla mia presenza sulla presente
scrittura da me Notaio letta ai comparenti, in Terni
nel mio studio in via Roma, n. 102, oggi due agosto
duemilaventidue, alle ore venti e trentaquattro minuti
(h. 20.34), omessa la lettura degli allegati per
dispensa avutane dai comparenti.

F. to: Paolo Cirilli Notaio (L.S.)

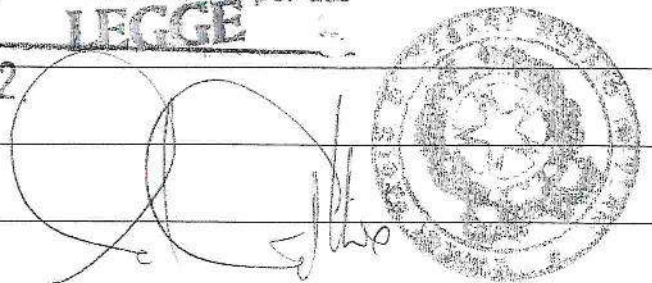
REGISTRATO A TERNI IL 04/08/2022

al n° 5489 serie 11

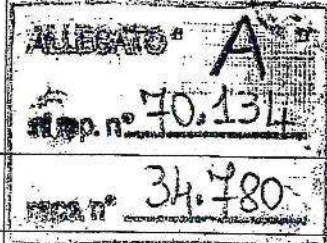
E' copia conforme all'originale che si rilascia per uso

LEGGE

Terni, 04 AGO. 2022



PROCURA SPECIALE



Con il presente atto, redatto in unico originale e da valere ad ogni effetto di legge, il sottoscritto:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "STEMAR COMPOSITE

TECHNOLOGY S.R.L.", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, capitale sociale Euro 100.000 di cui versato Euro 25.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese dell'Umbria 01684170556 ed al R.E.A. n. TR-355710, a questo atto autorizzato in virtù di delibera dell'assemblea dei soci del giorno 1 agosto 2022, conservata agli atti della società;

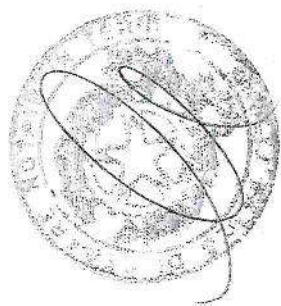
nomina e costituisce procuratore speciale, il signor:

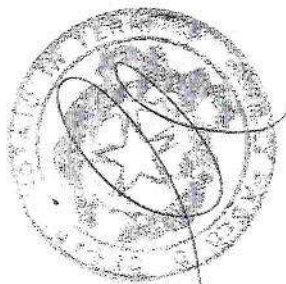
PANZETTA Daniele, nato a Todi il 30 settembre 1980, domiciliato a Todi, via Maestà dei Lombardi, n. 11;

affinchè in nome, per conto, e nell'interesse della società mandante, quale parte affittuaria, stipuli il contratto di affitto di ramo d'azienda sito in Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, esercente l'attività di: progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di imbarcazioni di nuova

generazione di ogni genere e tipologia e per qualunque destinazione ed uso nonché di strutture e pannelli in composito avanzato per nautica, edilizia, industria, protezione balistica; studi di fattibilità per cantieristica navale; commercio di rimorchi e semirimorchi, progettazione e realizzazione impianti "chiavi in mano" per produzione di energia da fonti rinnovabili, di strutture in materiali innovativi; di proprietà del signor MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, quale titolare della impresa individuale denominata "MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO", codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese dell'Umbria MRC LSN 53C17 H501F ed al R.E.A. n. TR-64712.

A tal fine conferisce al nominato procuratore ogni più ampia facoltà ed i più estesi poteri, autorizzandolo, in particolare, ad intervenire, nell'atto notarile di affitto di ramo d'azienda, a sottoscriverlo a nome della società predetta, quale affittuaria, a convenire il canone e la durata ed a definire le modalità di pagamento dello stesso, convenire tutte le condizioni dell'affitto ed ogni altro patto, clausola e condizione che riterrà opportuni e convenienti, e comunque di tale atto tipici ed a fare insomma, pur se qui non specificato, tutto quanto fare potrebbe esso





mandante se presente, in modo che mai da alcuno possa essere eccepito nel nominato procuratore, difetto o indeterminatezza di poteri. Con promessa di avere, fin da ora, per rato e valido l'operato del nominato procuratore, senza bisogno di ulteriori atti, consensi, o ratifiche. Il tutto gratuito, sotto gli obblighi di legge, con obbligo di rendiconto.

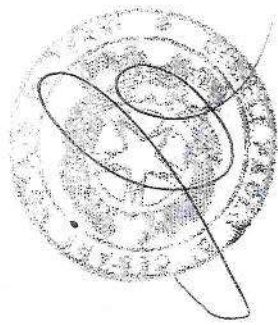
F. to: Marcelli Alessandro

Repertorio n. 70.133

AUTENTICA DI FIRMA

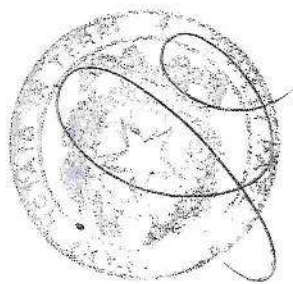
Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto dottor PAOLO CIRILLI Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che il signor: MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607; dell'identità personale, qualifica e poteri di firma del quale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione che precede, alla mia presenza in Terni, nel mio studio, in via Roma, n. 102, oggi due

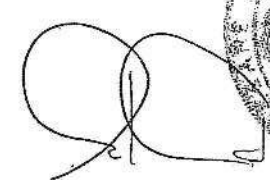


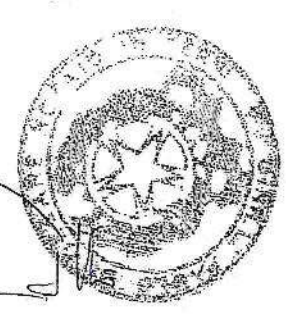
agosto duemilaventidue.

F. to: Paolo Cirilli Notaio (L.S.)




Daniele Paoletti

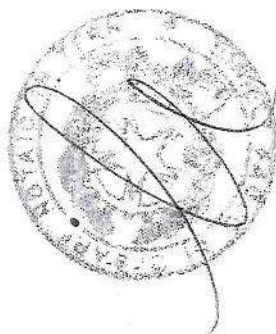




ALLEGATO **B**
data n° 70.134
data n° 36780

A) STRUTTURE E BENI DI PROPRIETA' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA':

• Capannone industriale (Foglio 133 Particella 340 Sub 1)
Struttura, interamente dotata di riscaldamento a pavimento settorializzabile, completa di
impiantistica elettrica, pneumatica e per pompe vuoto, è così suddivisa:
Area allestimento battelli
Area fresatura a CNC a 5 assi
Area taglio espansi a CNC 2 assi
Area a temperatura ed umidità controllate per reticolazione resine in infusione
Area magazzino
Area taglio tessuti
Locale mensa
Bagni di servizio
Spogliatoi personale
Immobile Narni foglio 133 particella 362 graffiata alla particella 340 sub. 1 (opera rinviata)
Appartamento capo cantiere e foresteria completamente arredati
Uffici completamente arredati



B) AUTORIZZAZIONI:

Iscrizione alla Camera di Commercio di Terni N° 01684170556 del 21/03/2022

Certificato prevenzione incendi n. 13144 del 05/05/2022 rif. Protocollo SCIA N° 3824 del 28/03/2022

Cessione intero sistema di gestione della qualità(compresi i responsabili di processo e tutte le risorse necessarie al suo funzionamento)

ISO 9001:2015 Certificato N° 348208 QM15

ISO 14001:2015 Certificato N° 348208 UM15

ISO 45001:2018 Certificato N° 348208 OHS 18

C) MODELLI E STAMPI:

• SN 4.80 VVFF

stampo carena

stampo coperta

• SN 4.80 VVFF manta

stampo carena

stampo coperta + n.4 accessori

• SN 5.0 RHIB SA

stampo carena

stampo coperta + n.2 accessori

• SN 5.50/6.0 RHIB

Modello carena

stampo carena + flangia per 5.50

stampo coperta + n.3 accessori

stampo consolle

• SN 6.0 RHEFC Poly

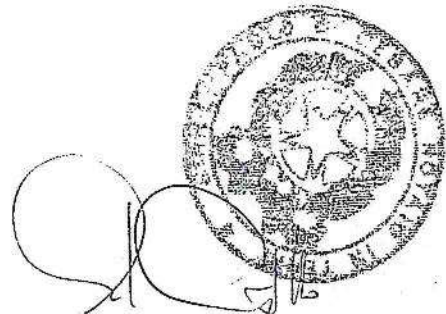
stampo carena

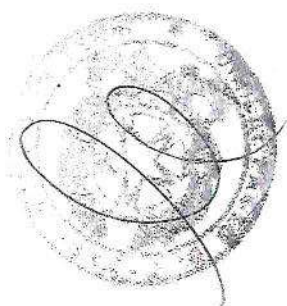
stampo coperta

• SN 6.60/7.10 RHIB

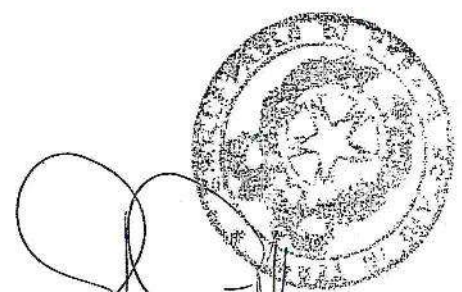
stampo carena



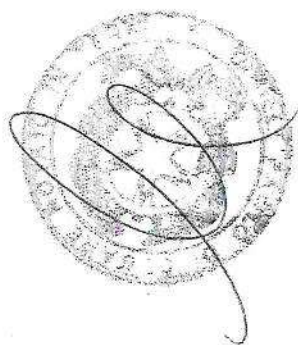




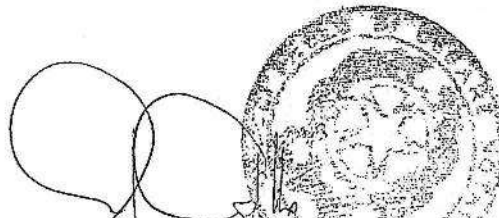
David Parola



stampo console
stampo plancia
• SN 6.90 RHEFC
stampo carena
stampo coperta + n. 4 accessori
stampo console
• SN 7.30/7.80 RHEFC
stampo carena
stampo coperta + accessori
• SN 8.0 VE
stampo carena
stampo cabina
stampo cassone motore
stampo coperta
stampi interni n.4
• SN 8.50 RHEFC WFR
stampo carena
• SN/SQ 9.0 RHIB
stampo carena
stampo coperta
stampo console + n.5 elementi coperta
• SN Altura Cabin 7.5/10.0 mt.
stampo cabina + estensione
stampo carena + n.3 estensioni da 7,50 a 10 mt.
stampo longheroni
stampi interni n.3
stampi accessori n.5
• SN/AB 12.5 RHEFC
stampo carena
TRAGA PLOVA RUBANO X122250
TRAGA PLOVA RUBERAZIONE PHX113248A TEMP
TRAGA PLOVA RUBERAZIONE PHX18603D TEMP
TRAGA PLOVA RUBERAZIONE PHX187890D TEMP

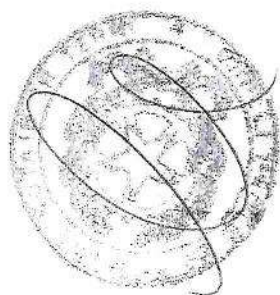



Daniele Patti

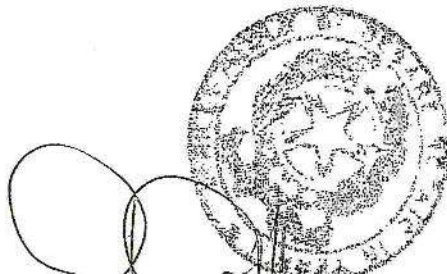


D) ATTREZZATURE: A1+A66

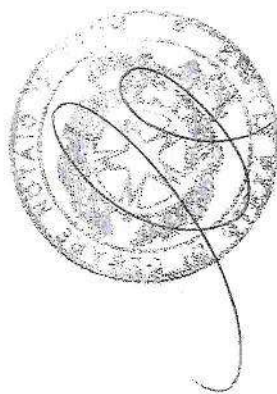
- N. 1 autogru diesel q. 65 Marca OMAR Modello OR6500
- N. 1 muletto elettrico q. 16 Marca Toyota Modello Triago 48 -16
- N. 1 muletto elettrico q. 16 Marca Linde
- N. 1 transpallet elettrico q. 15 Modello Incab
- N. 1 transpallet elettrico q. 12 Marca Echoeng Modello MA SL ES 30
- N. 1 transpallet con bilancia q. 20 Marca KRK Metallurgik Modello Type B
- N. 1 transpallet manuale Modello Echoeng Modello MA SL TT 25




Daniele Pasetti



• N. 1 tavolo laminazione mobile riscaldabile, piano in alluminio mt 5.00 x 2.50
• N. 4 tavoli carrellati mt 4.00 x 1.30
• N. 6 bracci aerei attrezzati con punto luce, aria compressa ed elettricità
• N. 1 Carro a ponte da 5 tons. con comando wireless
• N. 1 CNC Belotti modello FLG8042Z2000 a cinque assi per modellazione, completa di software, utensili, n° XX mandrini e n° XX frese
• N. 1 Stazione di pompaggio antincendio completa di vasca da 50 Mc (Foglio 133
• N. 1 pantografo Marca DB modello 440 Matricola 3138CNC a 2 assi per modellazione espansi comprensivo di software
• N. 1 Autocarro Iveco C35 C 11 con gancio traino targato BT310PY
• N. 1 Autocarro Isuzu NP77 con cassone ribaltabile trilaterale targato CP332CG
• N. 1 Ford Transit Custom con gancio traino targato 7Y 341 EG
• N. 1 Ford Transit Connect con gancio traino trgato FN672JG
• N. 1 carrello stradale porta barca Silar pt. 2500 kg monoasse gemellato targato XA 387MF
• N. 1 carrello stradale porta barca RSA ITALIA portata 2700 kg due assi temp. 4D54616
• N. 1 carrello stradale porta barca RSA ITALIA portata 1800 kg monoasse orig. AC 73418
• N. 1 carrello ribassato alaggio varo RSA ITALIA portata 2500 kg monoasse
E) SRS:
• N. 20 stampate carena, coperta e strutture SRS-04
• N. 20 motori elettrici brushless 3 Kwatt SRS-04
• N. 20 batterie a litio 48 V 24/30 Amp. per SRS-04
F) UTENSILI:
• N. 1 spruzzatrice per poliurea Marca Futura Europe
• N. 1 saldatrice elettrica Marca Cebora Modello Powertig 1965 DG HF
• N. 1 saldatrice elettrica
• N. 1 saldatrice elettrica
• N. 1 sega (metalli)
• N. 1 Cesioia Universale Marca Omera Modello Multimatic 13/S
• N.1 trapano a colonna m.20 Marca Famup Modello Rag 40
• N.1 trapano a colonna m.13 Marca Power Plus Modello NV Vario 2500
• N. 1 seghe nastro (legno) Marca De Walt



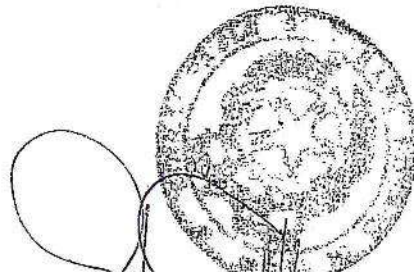
- N. 1 compressore Kw. 15
- N. 1 compressore Kw. 11
- N. 1 compressore Kw. 5
- N. 3 Kit pompe del vuoto
- N. 4 aspirapolveri professionali 3000 watt Marca Tron Professional Modello Wet&Dry

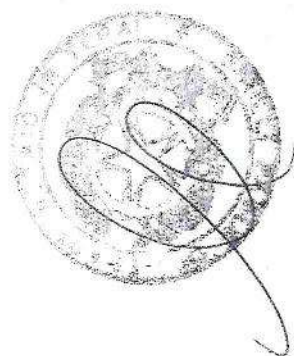
- Levigatrici orbitali pneumatiche
- Frese angolari
- Frese dritte
- Trapani avvitatori a batteria
- N. 4 Trapani elettrici
- batterie da 2 Ah
- batterie da 4 Ah
- batterie da 8 Ah
- set di chiavi a bussola completi
- set di chiavi inglesi complete
- set di filettatrici maschio/femmina
- Utensileria meccanica, pneumatica, elettrica minuteria varia

G) STOCCAGGIO:

- N.36 carrelli multipiano mobili da officina
- Scaffalature cantilever zincate altezza mt 5 x ml. 16
- Scaffalature a ponte altezza mt 4.50 x ml.30
- Scaffalature cantilever verniciate altezza mt 3,20 x ml.18
- N. 5 cassoni scarrabili mc.40
- N. 9 cassoni scarrabili mc.18
- N. 3 portafusti con vasca raccolta
- N. 3 invasi acciaio zincato mobili multiuso
- N. 2 invasi in legno resinato per stoccaggio carenature assemblati per supporto da poppa a prua
- N. 20 invasi in legno resinato per stoccaggio carenature
- N. 36 carrelli semoventi per stampi/stampate in metallo dotati di ruote per movimentazione carenature

Daide Panti





- Materiali in Steel, Alu, Invar, etc. come accessori nautica, canottaggio, etc.

M) MARCHE:

- STEMAR NAUTICA
- RHEFC Rigid Hull Expanded Foam Collar
- STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY

N) BREVETTI, DOMINI, ATTREZZATURE HARDWARE/SOFTWARE:

BREVETTI E MODELLI DI UTILITÀ:

- SRS imbarcazione elettrica polivalente
- Tubolari in Elastomero
- Carrello antismossa
- Transfer basket

DOMINI:

- stemarnautica.it
- stemarnautica.com
- srsitalia.it
- srsitalia.eu
- srsitalia.com
- srsinternational.it
- srsinternational.eu

HARDWARE E SOFTWARE

I) PROGETTI:

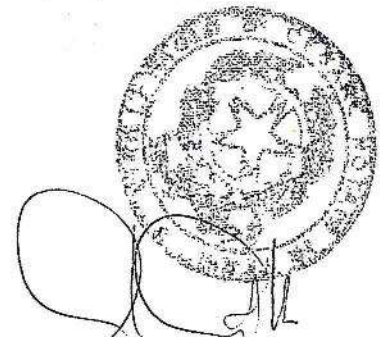
- Italia/Estero - Oltre 180 lavori nel settore dei compositi

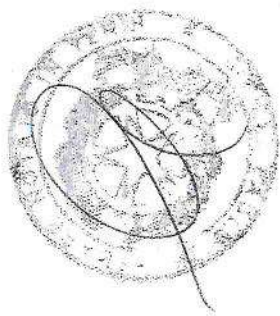
L) MAESTRANZE ALLE DIPENDENZE (Vedi Allegato)

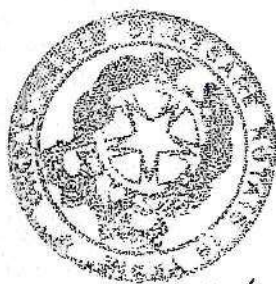
M) MOBILIO

- Ufficio
- Foresteria

Daniela Parente



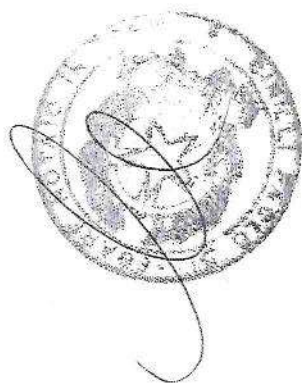


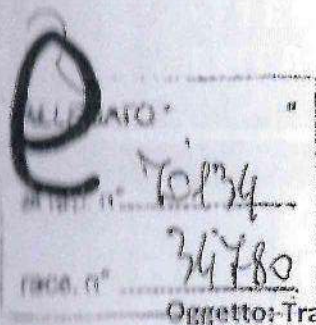


Dr. P. S. S. S.

Dr. P. S. S. S.

Dr. P. S. S. S.





Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

il sottoscritto/a	patrizio	parrabbi
in/a a	Terni	il 08/09/1983
identificando/ con studio/ con sede in	Terni Provincia di Terni	
Via/ Viale/ Piazza	via del mesale 26 n. 26	
tel.	3493763480	Cell:
Mailing	patrizio.parrabbi@gmail.com	

Qualità di Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
e l' edificio/unità immobiliare

trattata/a nel comune di	Narni	()
Via/ Viale/ Piazza	Via Ortana 607 San Liberato	

TRASMETTE

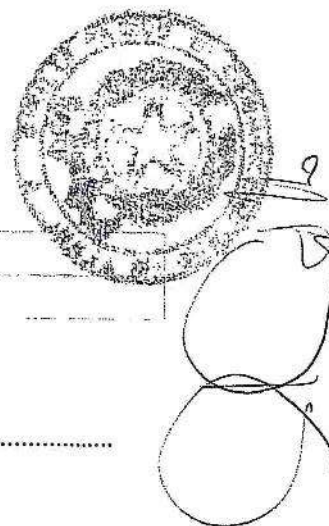
allegato alla presente:

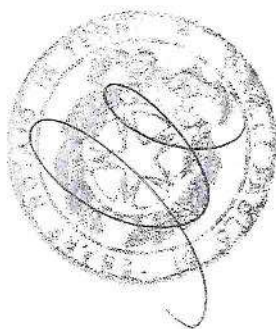
- 1 copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
- 1 copia del Libretto di impianto o di centrale

Lugaro

Data: 08/08/2022

Firma e Timbro





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Norma UNI EN 15251

Edifici industriali, artigianali e commerciali

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro :

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE

Regione : Umbria

Comune : Narni

Indirizzo : Via Ortana 607 San Liberato

Piano : terra

Interno : na

Coordinate Gis : 42,562 - 12,637

Zona climatica : D

Anno di costruzione : 2004

Superficie utile riscaldata : 2165,400

Superficie utile raffrescata : 0,000

Volume lordo riscaldato : 16200,000

Volume lordo raffrescato : 0,000

INFORMAZIONI CATASTALI

Sezione

Foglio

Particella

Subalterni

Altri Subalterni

na

133

340

1

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione Invernale

Climatizzazione Estiva



Ventilazione Meccanica

Prod. acqua calda sanitaria



Illuminazione

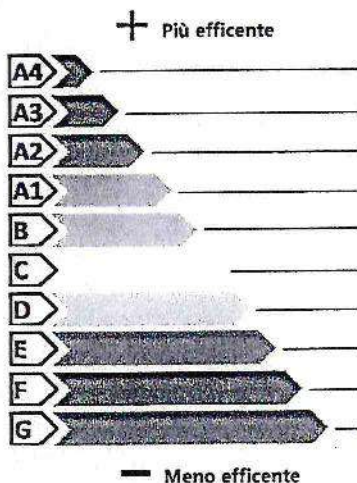
Trasporto di persone o cose

VALUTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La presente indica la prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

383,450

kWh/mq anno

Riferimenti

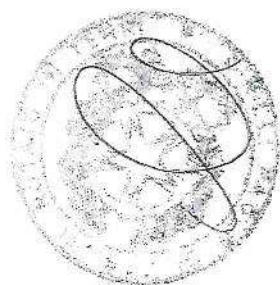
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (95,900)

Se esistenti:

A1 (0,000)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile per standard.

Indici energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	502,000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP gl,nren kWh/mq anno 383,450
Gas Naturale	93012,000 kg	
GPL		
Carbone		
Biossido e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP gl,ren kWh/mq anno 0,110
Biossido		
Olio Combustibile		
Biomasse solide		
Biomasse liquide		Emissioni di CO2 kg/mq anno 76,710
Biomasse gassose		
Calore fotovoltaico		
Calore termico		
Calore		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro		

RELAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE E RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Indice di prestazione energetica raccomandata e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, e una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

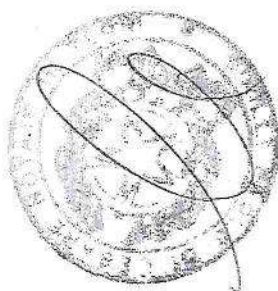
Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren kWh/mq anno)
Massimo consiglio	No	10	G(383,450 kWh/m2 anno)

CLASSE ENERGETICA
raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

G

383,450

kWh/m2 anno



DATI ENERGETICI GENERALI

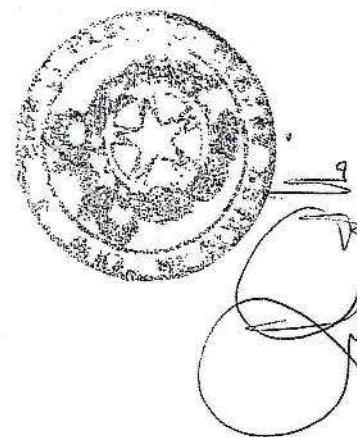
Esportata 0,009 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

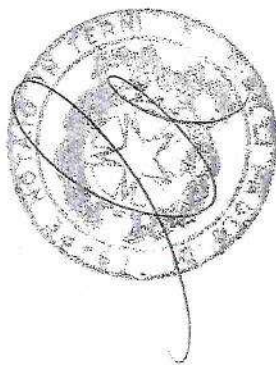
DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	16200,000	m ³
Area disperdente	5220,000	m ²
Indice S/V	0,322	
	250,600	kWh/m ² anno
Indice A sup inf	0,000	
	0,090	W/m ² K

DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Energia	Efficienza media stagionale	Epre	Epre	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Caldaia	0,650	0,110	383,040	Caldaia standard	2006		Gas naturale	765,000
Caldaia	0,760	0,000	0,410	Caldaia standard	2006		Gas naturale	765,000





AZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Report informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SO SOTTOSCRITTO CERTIFICATORE

Stato/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Cognome / Denominazione

patrizio parrabbi

via del mesale 26 , 05100 Terni (Terni)

patrizio.parrabbi@gmail.com

3493763480

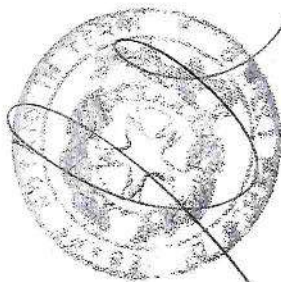
ingegnere

ordine degli ingegneri della provincia di Terni numero 1335

Stato di indipendenza

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Altre aggiuntive



LOGHI E DATI DI INGRESSO

La firma del soprabrogatorio sull'edificio obbligatorio per la redazione

~~S~~ / No

UTILIZZATO

La risposta ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai
per mezzo della attuazione di riferimento nazionale?

~~S~~ / No

La stima del presente atteso è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

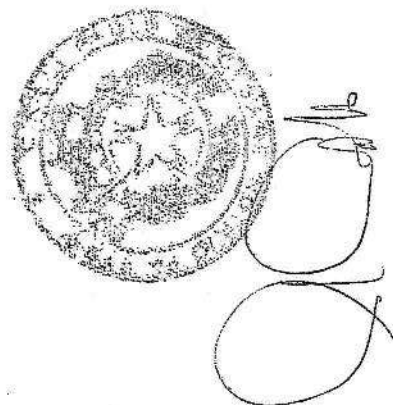
Si / ~~No~~

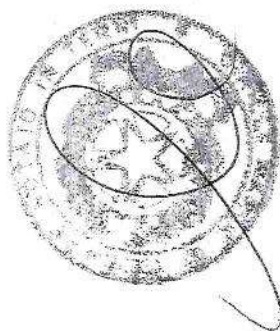
Il sottoscritto, in data _____, ha sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 1 del D.Lgs. 199/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Date 08/08/2022

02/08/2012

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria per assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di valutare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PAGINA

Dati generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Indice energetico del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, calcolato sulla base della tipologia e del rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, regoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

La scala per la definizione del livello di qualità, suddivisa per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 192/2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno di energia primaria non rinnovabile è molto basso o quasi nullo e coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del fabbricato. Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto di attestazione a questa categoria.

Il confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici esistenti con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, clima climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

2. PAGINA

Dati energetici degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile e sul totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standardizzato per tipologia di fonte energetica utilizzata. In seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la loro importanza.

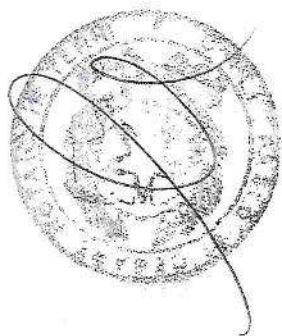
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

3. PAGINA

La pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

La pagina è suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

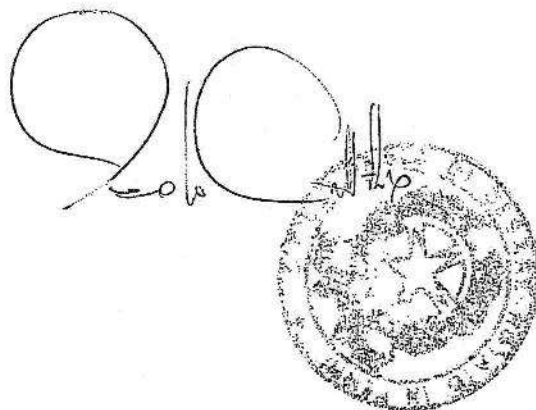


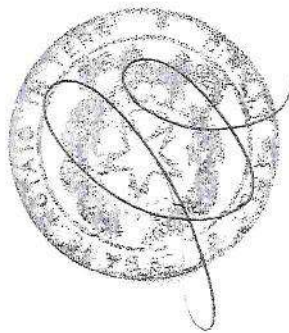
CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO
INFORMATICO

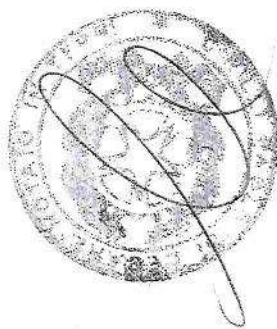
(art. 23, comma 2-bis, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composta di n. 7 (*sette*) pagine su n. 7 (*sette*) fogli è conforme all'originale digitale, contenuto su supporto informatico e firmato dall'ingegnere Patrizio Parrabbi, codice fiscale PRR PRZ 83P08 L117T, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante verifica del certificato di detta firma digitale (e precisamente la vigenza, dal giorno 17 febbraio 2022 al giorno 16 febbraio 2025, del certificato di detta firma digitale di detto Ingegnere rilasciato da ArubaPEC S.P.A. NG CA 3).

Terni, lì 2 agosto 2022







16	SINGH ARVIT	04/05/1988 - INDIA	SIGNATURE	RESINATORE	PROGETTO FORMATIVO DI TIROCINIO 15/04/23
17	SPERA EMANUELE	12/10/1989 - TERNI	SPERAMNLSR1211177	ATTREZZISTA	TEMPO INDETERMINATO
18	SPERA GIORGIO	15/03/1966 - TERNI	SPRGRG66C151117U	RESINATORE	TEMPO INDETERMINATO
19	WIERBINSKY WIESLAW TEOFIL	06/12/1956 - POLONIA	WRZWLW56T06Z127U	CARROZZIERE RESINATORE	115 CCNL METALMECCANICA/OPERAIO COMUNE
20	BACCHIERI STEFANO	29/01/1963 - NARNI	BCCSFN63A29F844A	ELETTRICISTA	TEMPO INDETERMINATO
21	LORETI SULEMAN SABIR	05/01/1990 - ROMA	LRTSMN90A05H501J	ATTREZZISTA	T. DET. - 02/11/2022
22	SHARIF MOHSIN	21/12/1997 - PAKISTAN	SHRMSN97T21Z236A	TIROCINIO - ATTREZZISTA	T. DET. - 14/08/2022
23	PANFILI VALERIO	15/03/1998 - VITERBO	PNFVLR98C15M082P	TIROCINIO - ATTREZZISTA	T. DET. - 14/08/2022



Handwritten signature

Handwritten signature

Dott. PAOLO CIRILLI
NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA 07350131004

ATTO MODIFICATIVO DI
AFFITTO DI RAMO AZIENDA

LEGGE

Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge, il sottoscritto:

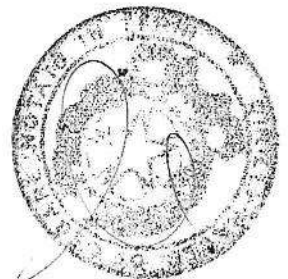
MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato a Terni, viale Borsi, n. 4, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- sia quale titolare dell'impresa individuale denominata "**MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO**", corrente a Terni, via Borsi, n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese dell'Umbria MRC LSN 53C17 H501F ed al R.E.A. n. TR-64712 (partita IVA 00623850559);

- sia quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.**", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, capitale sociale Euro 100.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese dell'Umbria 01684170556 ed al R.E.A. n. TR-355710;

PREMESSO

- che il signor Marcelli Alessandro è titolare di un ramo di azienda sito in Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, esercente l'attività di: progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di imbarcazioni di nuova generazione di ogni genere e tipologia e per qualunque destinazione ed uso (anche di tipo battelli pneumatici a chiglia rigida e compresi mezzi di ausilio al salvataggio) nonché di strutture e pannelli in composito avanzato per nautica, edilizia, industria, protezione balistica; studi di fattibilità per cantieristica navale; realizzazione di modelli e prodotti con CNC a 5 assi; commercio in tutte le forme consentite dalla normativa vigente di rimorchi e semirimorchi, anche per trasporto imbarcazioni e trasporto attrezzatura sportiva; attività di formazione di personale nell'ambito della produzione di strutture in materiale composito per nautica, edilizia, industria e protezione balistica; progettazione e realizzazione impianti "chiavi in mano" per produzione di energia da fonti rinnovabili, comprese ma non esclusivamente, eolico, fotovoltaico, idroelettrico; progettazione, realizzazione, riparazione e manutenzione tubolari con anima in espanso a cellula chiusa e rivestimento in elastomero; reticolazione resine in infusione a temperature ed umidità controllata; progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di strutture in materiali innovativi quali kevlar, carbonio, basalto, ceramica, grafene e loro combinazioni;



attività di consulenza tecnica relativamente ai settori di cui sopra, nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente, giusta regolari autorizzazioni/comunicazioni rilasciate/presentate al Comune di Narni; certificato di prevenzione incendi n. 13144 del 5 maggio 2022 (protocollo SCIA n. 3824 del 28 marzo 2022); certificazioni di qualità: ISO 9001:2015 Certificato n. 348208 QM15; ISO 14001:2015 Certificato n. 348208 UM15; ISO 45001:2018 Certificato n. 348208 OHS 18;

- che con atto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, registrato a Terni il 4 agosto 2022 al n. 5489 Serie 1T, il signor Marcelli Alessandro ha concesso in affitto alla società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", il ramo d'azienda relativo all'attività come sopra meglio indicata;

- che il ramo d'azienda come sopra affittato comprende tra l'altro i seguenti immobili in cui viene svolta l'attività, siti in Comune di Narni e precisamente:

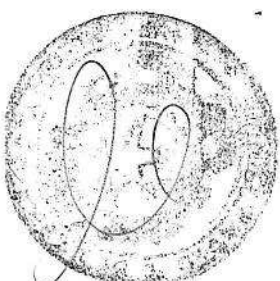
A) fabbricato uso industriale sito in via Ortana Vecchia, n. 119, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 133, particella 362 graffato con la particella 340 sub. 1, z.c. 2, categoria D/7, R.C. Euro 17.532;

B) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 304, della superficie di mq. 3.946 (tremilanovecentoquarantasei), R.D. Euro 20,38 R.A. Euro 20,38;

C) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 325, della superficie di mq. 1.485, R.D. Euro 7,67 R.A. Euro 7,67;

D) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 414, della superficie di mq. 2.828, R.D. Euro 14,61 R.A. Euro 14,61;

- che la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come sopra rappresentata, dà atto di aver già ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici: l'attestato di prestazione energetica redatto in data 2 agosto 2022 dall'Ingegnere Patrizio Parrabbi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 1335 (classe energetica G) relativo all'immobile di cui alla superiore lettera A), già allegato al predetto atto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli,



di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134, ad ogni buon fine si allega, in copia conforme, al presente atto sotto la lettera "A" (all. "A");

- che il signor Marcelli Alessandro e la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come sopra rappresentata, intendono apportare delle modifiche a detto contratto e precisamente modificare l'articolo 5 relativamente alla durata dell'affitto del ramo d'azienda, con previsione di una durata di anni 35 (trentacinque);

- che è necessario, pertanto, procedere alla modifica del detto contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale, nel senso sopra indicato.

Tutto ciò premesso, e da considerarsi quale parte sostanziale ed integrale del presente atto, i sottoscritti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

1) Il signor Marcelli Alessandro e la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come sopra rappresentata, a parziale modifica del citato atto di affitto di ramo d'azienda commerciale autenticato nelle firme Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, dichiarano e precisano che:

- detto contratto deve intendersi modificato all'articolo 5 relativamente alla durata di affitto del ramo d'azienda, nel senso che il tenore letterale del nuovo articolo 5, sostitutivo integralmente del precedente, è il seguente:

"

ARTICOLO 5

L'affitto del ramo d'azienda avrà la durata di anni 35 (trentacinque) con decorrenza dalla data odierna."

Restano salvi ed impregiudicati tutti gli altri patti, clausole e condizioni di cui al citato atto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, che deve intendersi qui per riportato non avendo il presente atto effetto novativo del precedente contratto..

Si chiede la registrazione mediante l'applicazione dell'Imposta fissa di registro essendo tra l'altro il predetto affitto soggetto al regime fiscale dell'I.V.A..

Il presente atto rimarrà depositato e conservato negli atti del Notaio autenticante le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

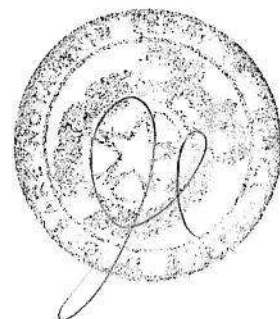
Terni, lì 28 marzo 2023.

F.to Marcelli Alessandro

Repertorio n. 71.375

Raccolta n. 35.738

AUTENTICA DI FIRMA



Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che il signor:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato a Terni, viale Borsi, n. 4, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- sia quale titolare dell'impresa individuale denominata "MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO", corrente a Terni, via Borsi, n. 4;

- sia quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.**", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607;

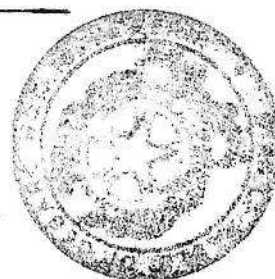
dell'identità personale, qualifica e poteri di firma del quale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione che precede e la firma marginale alla mia presenza, sulla presente scrittura da me Notaio letta al comparente, in Terni, nel mio studio, in via Roma, n. 102, oggi ventotto marzo duemilaventitre, alle ore diciannove e venti minuti (h. 19.20), omessa la lettura dell'allegato per dispensa avutane dal comparente.

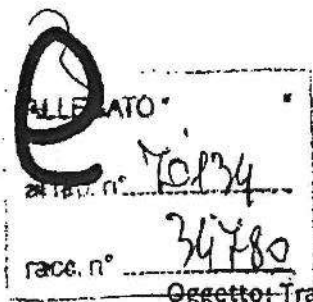
F.to Paolo Cirilli Notaio (L.S.)

REGISTRATO A TERNI IL 29/03/2023
al n° 1993 serie 1T

E' copia conforme all'originale che si rilascia per uso

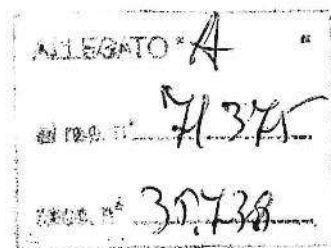
LEGGI
Terni, 29 MAR. 2023





Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica



Il/la sottoscritto/a patrizio parrabbi
nato/a a Terni il 08/09/1983
residente/ con studio/ con sede in Terni Provincia di Terni
Via/ Viale/ Piazza via del mesale 26 n. 26
Tel: 3493763480 Cell:
E-Mail: patrizio.parrabbi@gmail.com

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Narni ()
in Via/ Viale/ Piazza Via Ortana 607 San Liberato

TRASMETTE

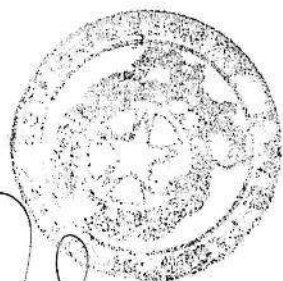
In allegato alla presente:

- ☒ copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
- ☒ copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 02/08/2022

Firma e Timbro



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziali
☒ Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E8 attività industriali, artigianali e assimilabili

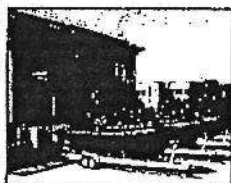
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità Immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione Importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
Comune: Narni
Indirizzo: Via Ortana 607 San Liberato
Piano: terra
Interno: na
Coordinate Gls: 42,562 - 12,637

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2004
Superficie utile riscaldata: 2165,400
Superficie utile raffrescata: 0,000
Volume lordo riscaldato: 16200,000
Volume lordo raffrescato: 0,000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Narni	na	133	340	1	

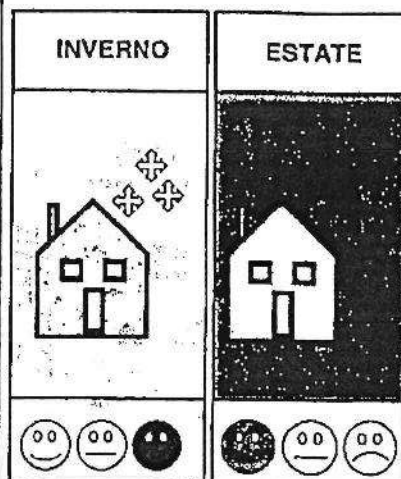
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione Invernale
☐ Climatizzazione Estiva
☐ Ventilazione Meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

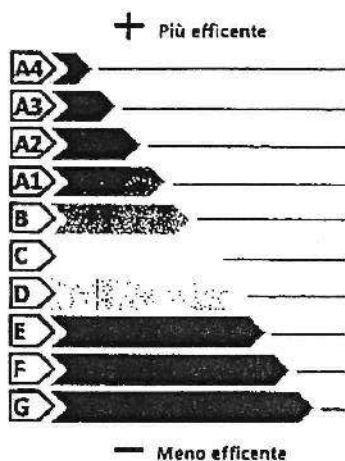
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
383,450
kWh/mq anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
A1 (95,900)

Se esistenti:
A1 (0,000)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	502,000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 383,450
☒	Gas Naturale	93012,000 kg	
☐	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno 0,110
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio Combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno 76,710
☐	Gasolio		
☐	Olio Combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)
REN1	nessun consiglio	No	10	G(383,450 kWh/m ² anno)

CLASSE ENERGETICA
raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

G

383,450
kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

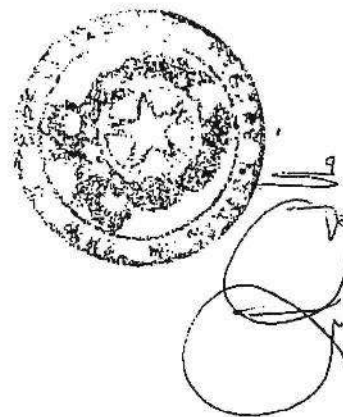
Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	16200,000	m ³
S - Superficie disperdente	5220,000	m ²
Rapporto S/V	0,322	
EP H,nd	250,600	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0,000	
Y IE	0,090	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epren	Epurea	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale dell'impianto termico	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,650	0,110	383,040	Caldaia standard	2006		Gas naturale	765,000
Prod. acqua calda sanitaria	0,760	0,000	0,410	Caldaia standard	2006		Gas naturale	765,000



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐

Ente/Organismo pubblico

☒

Tecnico abilitato

☐

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	patrizio parrabbi
Indirizzo	via del mesale 26 , 05100 Terni (Terni)
E-Mail	patrizio.parrabbi@gmail.com
Telefono	3493763480
Titolo	ingegnere
Ordine/iscrizione	ordine degli ingegneri della provincia di Terni numero 1335
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

☒ / No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

☒ / No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

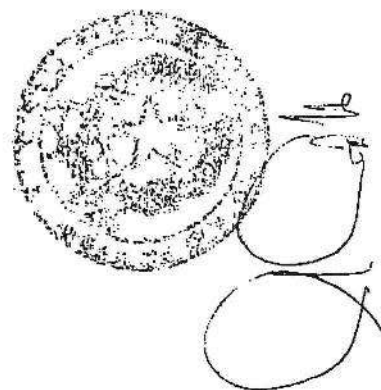
Si / ☒ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 02/08/2022

Data Scadenza 02/08/2032

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

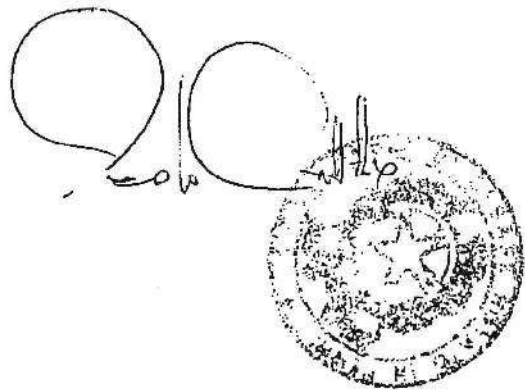
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO
INFORMATICO**

(art. 23, comma 2-bis, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composta di n. 7 (*sette*) pagine su n. 7 (*sette*) fogli è conforme all'originale digitale, contenuto su supporto informatico e firmato dall'ingegnere Patrizio Parrabbi, codice fiscale PRR PRZ 83P08 L117T, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante verifica del certificato di detta firma digitale (e precisamente la vigenza, dal giorno 17 febbraio 2022 al giorno 16 febbraio 2025, del certificato di detta firma digitale di detto Ingegnere rilasciato da ArubaPEC S.P.A. NG CA 3).

Terni, li 2 agosto 2022



Dott. Paolo Cirilli

NOTAIO

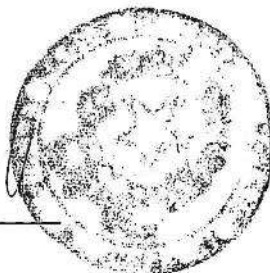
Via Roma, 102 - 05100 TERNI

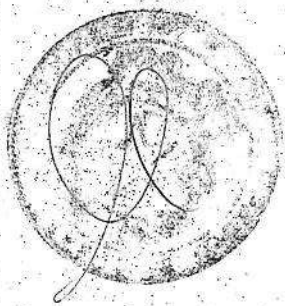
Tel.: 0744.42.33.22 – 0744.44.15.05 – Fax 0744.42.33.22

-----o-----

E' copia conforme all'originale documento allegato sotto la lettera "C", all'atto a mio rogito in data *02 agosto 2022* rep. n. *134*

Terni, *28 Agosto 2023*.

[Signature] 



Dott. PAOLO CIRILLI
NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA 07350131004

ATTO INTEGRATIVO/MODIFICATIVO DI
AFFITTO DI RAMO AZIENDA

LEGGE

Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge, il sottoscritto:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato a Terni, viale Borsi, n. 4, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- sia quale titolare dell'impresa individuale denominata "MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO", corrente a Terni, via Borsi, n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese dell'Umbria MRC LSN 53C17 H501F ed al R.E.A. n. TR-64712 (partita IVA 00623850559);

- sia quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.**", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, capitale sociale Euro 100.000 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese dell'Umbria 01684170556 ed al R.E.A. n. TR-355710;

PREMESSO

- che il signor Marcelli Alessandro è titolare di un ramo di azienda sito in Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607, esercente l'attività di: progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di imbarcazioni di nuova generazione di ogni genere e tipologia e per qualunque destinazione ed uso (anche di tipo battelli pneumatici a chiglia rigida e compresi mezzi di ausilio al salvataggio) nonchè di strutture e pannelli in composito avanzato per nautica, edilizia, industria, protezione balistica; studi di fattibilità per cantieristica navale; realizzazione di modelli e prodotti con CNC a 5 assi; commercio in tutte le forme consentite dalla normativa vigente di rimorchi e semirimorchi, anche per trasporto imbarcazioni e trasporto attrezzatura sportiva; attività di formazione di personale nell'ambito della produzione di strutture in materiale composito per nautica, edilizia, industria e protezione balistica; progettazione e realizzazione impianti "chiavi in mano" per produzione di energia da fonti rinnovabili, comprese ma non esclusivamente, eolico, fotovoltaico, idroelettrico; progettazione, realizzazione, riparazione e manutenzione tubolari con anima in espanso a cellula chiusa e rivestimento in elastomero; reticolazione resine in infusione a temperature ed umidità controllata; progettazione, costruzione, riparazione e manutenzione di strutture in materiali innovativi quali kevlar, carbonio, basalto, ceramica, grafene e loro combinazioni;

attività di consulenza tecnica relativamente ai settori di cui sopra, nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente, giusta regolari autorizzazioni/comunicazioni rilasciate/presentate al Comune di Narni; certificato di prevenzione incendi n. 13144 del 5 maggio 2022 (protocollo SCIA n. 3824 del 28 marzo 2022); certificazioni di qualità: ISO 9001:2015 Certificato n. 348208 QM15; ISO 14001:2015 Certificato n. 348208 UM15; ISO 45001:2018 Certificato n. 348208 OHS 18;

- che con atto autentificato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, registrato a Terni il 4 agosto 2022 al n. 5489 Serie 1T, il signor Marcelli Alessandro ha concesso in affitto alla società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L." il ramo d'azienda relativo all'attività come sopra meglio indicata;

- che il ramo d'azienda come sopra affittato comprende tra l'altro i seguenti immobili in cui viene svolta l'attività, siti in Comune di Narni e precisamente:

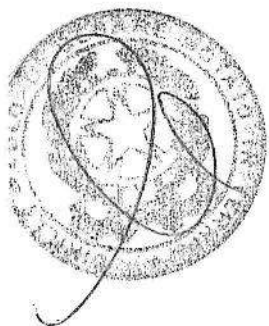
A) fabbricato uso industriale sito in via Ortana Vecchia, n. 119, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 133, particella 362 graffato con la particella 340 sub. 1, z.c. 2, categoria D/7, R.C. Euro 17.532;

B) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 304, della superficie di mq. 3.946 (tremilanovecentoquarantasei), R.D. Euro 20,38 R.A. Euro 20,38;

C) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 325, della superficie di mq. 1.485, R.D. Euro 7,67 R.A. Euro 7,67;

D) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 414, della superficie di mq. 2.828, R.D. Euro 14,61 R.A. Euro 14,61;

- che la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come sopra rappresentata, dà atto di aver già ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici: l'attestato di prestazione energetica redatto in data 2 agosto 2022 dall'Ingegnere Patrizio Parrabbi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 1335 (classe energetica G) relativo all'immobile di cui alla superiore lettera A), è stato già allegato al predetto atto autentificato nelle firme dal Notaio Paolo



Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134;

- che con atto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 28 marzo 2023, rep. 71.375, registrato a Terni il 29 marzo 2023 al n. 1993, Serie 1T, sono state apportate delle modifiche a detto contratto e precisamente è stato modificato l'art. 5 di detto originario contratto, relativamente alla durata dell'affitto del ramo d'azienda, con previsione di una durata di anni 35 (trentacinque);

- che nell'originario contratto autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134, all'art. 2, era già convenuto che, relativamente ai contratti in corso relativi al ramo di azienda affittato, la società affittuaria potesse subentrare negli stessi contratti in essere, nel rispetto comunque di quanto già convenuto con i committenti nei contratti stessi, riservandosi le parti di definire successivamente e nel corso di durata dell'affitto i rapporti contrattuali con i terzi committenti nei quali la società affittuaria ai sensi dell'art. 2558 c.c. potesse subentrare in luogo dell'affittante e segnatamente quelli relativi alla manutenzione e garanzia di battelli precedentemente già forniti dall'affittante a terzi committenti;

- che si rende ora opportuno meglio precisare quanto già previsto all'art. 2, nel senso di prevedere e consentire che la società affittuaria possa stipulare e subentrare in luogo dell'affittante in tutti i contratti, anche in corso di definizione e perfezionamento alla data di stipula dell'affitto suddetto (e quindi anche successivi e futuri), se e in quanto riferibili e concernenti il ramo d'azienda affittato, anche in virtù di pregressi accordi, trattative e incarichi che l'affittante abbia posto in essere, compresi quelli per i quali l'affittante abbia già partecipato alle relative procedure;

- che è necessario, pertanto, procedere alla modifica del detto originario contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale, nel senso sopra indicato.

Tutto ciò premesso, e da considerarsi quale parte sostanziale ed integrale del presente atto, i sottoscritti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

1) Il signor Marcelli Alessandro e la società "STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.", come sopra rappresentata, a parziale modifica del citato atto di affitto di ramo d'azienda commerciale autenticato nelle firme Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2

agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, dichiarano e precisano che:

- detto contratto deve intendersi modificato all'articolo 2, nel senso che il tenore letterale del nuovo articolo 2, sostitutivo integralmente del precedente, è il seguente:

" **ARTICOLO 2**

Le parti dichiarano e riconoscono che nel ramo d'azienda concesso in affitto si intendono compresi tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ad esclusione degli eventuali debiti e crediti che resteranno a carico ed a favore dell'affittante; in particolare si intendono compresi nel patrimonio affittato:

- tutti i modelli e stampi, attrezzature e automezzi, marchi, brevetti, domini, attrezzature hardware/software, progetti, intero sistema di gestione della qualità (compresi i responsabili di processo e tutte le risorse necessarie al suo funzionamento), macchinari, arredamenti, attrezzi di ogni genere, mobili e quant'altro compone il patrimonio del ramo di azienda affittato e come risulta dall'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "B" (all. "B");

- i seguenti immobili in cui viene svolta l'attività, siti in Comune di Narni e precisamente:

A) fabbricato uso industriale sito in via Ortana Vecchia, n. 119, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 133, particella 362 graffato con la particella 340 sub. 1, z.c. 2, categoria D/7, R.C. Euro 17.532;

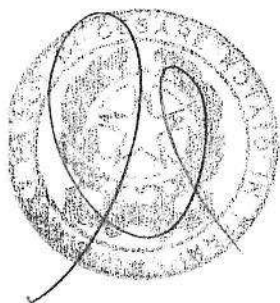
B) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 304, della superficie di mq. 3.946 (tremilanovecentoquarantasei), R.D. Euro 20,38 R.A. Euro 20,38;

C) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 325, della superficie di mq. 1.485, R.D. Euro 7,67 R.A. Euro 7,67;

D) terreno pertinenziale, sito ove sopra, distinto nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133, particella 414, della superficie di mq. 2.828, R.D. Euro 14,61 R.A. Euro 14,61.

L'affittuaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici:

- l'attestato di prestazione energetica redatto in data 2 agosto 2022 dall'Ingegnere Patrizio Parrabbi,



iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 1335 (classe energetica G) relativo all'immobile di cui alla superiore lettera A) si allega, in copia conforme, al presente atto sotto la lettera "C" (all. "C").

L'affittante dichiara e la società affittuaria, come rappresentata, prende atto, che nel ramo d'azienda affittato sussistono rapporti di lavoro subordinato con i dipendenti che risultano dall'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "D" (all. "D") i quali passeranno alle dipendenze dell'affittuaria ex art. 2112 c.c.. A tal proposito le parti convengono che il T.F.R. (e i relativi accessori, ratei, competenze) di spettanza dei suddetti dipendenti e maturato sino alla data odierna possa essere oggetto di compensazione tra le parti stesse in caso di cessione delle merci da parte dell'affittante all'affittuario relative al ramo di azienda in oggetto.

Ad ogni buon fine le parti, in proprio e come sopra rappresentata, convengono che: relativamente ai contratti in corso relativi al ramo di azienda affittato, la società affittuaria possa subentrare negli stessi contratti in essere, nel rispetto comunque di quanto già convenuto con i committenti nei contratti stessi, riservandosi le parti di definire successivamente e nel corso di durata del presente affitto i rapporti contrattuali con i terzi committenti nei quali la società affittuaria ai sensi dell'art. 2558 c.c. possa subentrare in luogo dell'affittante e segnatamente quelli relativi alla manutenzione e garanzia di battelli precedentemente già forniti dall'affittante a terzi committenti; e che la società affittuaria possa stipulare e subentrare in luogo dell'affittante in tutti i contratti, anche in corso di definizione e perfezionamento alla data di stipula del presente affitto (e quindi anche successivi e futuri), se e in quanto riferibili e concernenti il ramo d'azienda affittato, anche in virtù di pregressi accordi, trattative e incarichi che l'affittante abbia posto in essere, compresi quelli per i quali l'affittante abbia già partecipato alle relative procedure, subentrando in tali casi anche nelle fasi preparatorie e negli atti preliminari e prodromici al contratto finale oltre che nel contratto finale stesso; in particolare la società affittuaria subentra nell'accordo con la GUARDIA COSTIERA (esercizio del diritto di opzione al contratto Rep. 406/2020 per l'ulteriore fornitura di n. 40 battelli a chiglia rigida (RHIB) classe "B" -



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ancora da stipulare); e nelle gare in corso di aggiudicazione (n. 4 gare per la Grecia, n. 1 gara per Cipro, n. 1 gara per la Francia); il tutto nel rispetto ed entro i limiti della normativa vigente."

Restano salvi ed impregiudicati tutti gli altri patti, clausole e condizioni di cui al citato atto autentificato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 2 agosto 2022 repertorio n. 70.134 Raccolta n. 34.780, (comprensivo della modifica apportata all'art. 5 giusta atto autentificato nelle firme dal Notaio Paolo Cirilli, di Terni, in data 28 marzo 2023, rep. 71.375) che deve intendersi qui per riportato, non avendo il presente atto effetto novativo del precedente contratto. Si omette l'allegazione dei documenti ivi riportati al modificato art. 2 in quanto già allegati al contratto di affitto in oggetto e non modificati.

Si chiede la registrazione mediante l'applicazione dell'Imposta fissa di registro essendo tra l'altro il predetto affitto soggetto al regime fiscale dell'I.V.A..

Il presente atto rimarrà depositato e conservato negli atti del Notaio autenticante le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Terni, lì 13 luglio 2023.

F.to Marcelli Alessandro

Repertorio n. 71.994

Raccolta n. 36.183

AUTENTICA DI FIRMA

Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che il signor:

MARCELLI Alessandro, nato a Roma il 17 marzo 1953, domiciliato a Terni, viale Borsi, n. 4, il quale dichiara di intervenire al presente atto:

- sia quale titolare dell'impresa individuale denominata "MARCELLI DI MARCELLI ALESSANDRO", corrente a Terni, via Borsi, n. 4;

- sia quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**STEMAR COMPOSITE TECHNOLOGY S.R.L.**", con sede a Narni, Zona Industriale San Liberato, via Ortana, n. 607;

dell'identità personale, qualifica e poteri di firma del quale io Notaio sono certo, ha apposto la sottoscrizione che precede e le firme marginali alla mia presenza, sulla presente scrittura da me Notaio letta al comparente, in Terni, nel mio studio, in via Roma, n. 102, oggi tredici luglio duemilaventitre alle ore quindici e cinquantotto minuti (h. 15.58).

F.to Paolo Cirilli Notaio (L.S.)

E' copia conforme all'originale che si
rilascia per uso di **LEGGERE**
14 LUG. 2023