



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 55

DEL 10-3-2023

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 8 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - //

(firmato digitalmente)

OGGETTO: Indizione di procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Ristrutturazione del manufatto denominato "Barchessa" per la realizzazione del Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima presso Via Ospedale Civile 24 a Padova" - Intervento finanziato con fondi del Piano nazionale Investimenti Complementari al P.N.R.R.(PNC) - Progetto P5 "Lavori di realizzazione Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima" afferente all'Investimento E.1 "Salute-Ambiente-Biodiversità-Clima" - CUP I83C22000640005

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti riferisce quanto segue:

VISTO l'articolo 1, comma 2, del D.L. n. 59/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* che riporta l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del Piano; nello specifico l'investimento *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”*, incluso nel Piano Nazionale per Investimenti Complementari;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 del D.L. n. 59/2021 recante disposizioni in materia di *“Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari”*, che individua, per ciascuno degli investimenti del PNC di competenza del Ministero della Salute, gli obiettivi iniziali, finali e intermedi;

CONSIDERATO che all'interno dello stesso, è stato previsto uno specifico investimento di circa 500 milioni di euro (con una programmazione pluriennale), relativo alla realizzazione del sistema *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”*, strettamente collegato all'azione di riforma oggetto della Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, denominata *«Definizione di un nuovo assetto istituzionale sistemico per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico, in linea con un approccio integrato (One Health)»*;

CONSIDERATO che in data 30 dicembre 2021 è stato sottoscritto, tra il Ministero della Salute – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'Istituto Superiore di Sanità (ISS) e il Ministero della Salute – Direzione generale della prevenzione sanitaria, *l'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del Programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art. 1, comma 2, lett. e), punto 1) del D.L. n. 59/2021*, che:

- definisce l'ISS quale Soggetto attuatore dei seguenti interventi del Progetto *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima”*;
- al comma 1 dell'articolo 10 (Oneri finanziari e modalità di erogazione del contributo) prevede, quali risorse destinate all'intervento *“Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”*, per il periodo 2021-2026, il finanziamento totale di € 415.379.000,00;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione da parte dell'ISS dei progetti a valere sul finanziamento per l'anno 2022, sono state ripartite le risorse spettanti a ciascuno degli enti destinatari, assegnando ad ARPAV l'importo di € 6.523.733,00;

ATTESO che, nell'ambito dei progetti finanziati per l'anno 2022 ed in particolare del Progetto *“P5 – Lavori di realizzazione del Centro Regionale Ambiente, Salute, Clima presso la sede ARPAV di Padova – Via Ospedale 24”* è previsto il recupero conservativo dell'immobile denominato *“Barchessa”* per la realizzazione del Centro medesimo;

DATO ATTO che il professionista incaricato, in data 02/03/2023 con nota prot. n. 20217 ha consegnato il Progetto Definitivo, redatto nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente e che risulta composto dagli elaborati sottoelencati, depositati in atti della scrivente UO Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti:



Cod. elab.	Denominazione
Elaborati generali	
All. 1	Relazione illustrativa generale
All. 2	Relazione tecnica e specialistica: analisi stratigrafica e schede del restauratore
All. 3	Relazione illustrativa e di calcolo per il dimensionamento di massima delle strutture
All. 4	Relazione illustrativa impianti elettrico e speciali
All. 5	Verifica illuminotecnica
All. 6	Relazione tecnica impianti meccanici
All. 7	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici
All. 8	Analisi prezzi
All. 9	Elenco dei prezzi unitari
All. 10	Computo metrico estimativo
All. 11	Quadro economico della spesa
All. 12	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progetto
All. 13	Schema di contratto
All. 14	Capitolato speciale d'appalto parte I°
All. 15	Capitolato speciale d'appalto parte II°
All. 16	Fascicolo dell'opera
All. 17	Cronoprogramma
All. 18	Lista delle lavorazioni e forniture
Elaborati grafici architettonici	
Tavola 1	Inquadramento generale
Tavola 2	Stato di Fatto: Piante
Tavola 3	Stato di Fatto: Prospetti e Sezioni
Tavola 4	Stato di Progetto: Piante
Tavola 5	Stato di Progetto: Prospetti e Sezioni
Tavola 6	Stato di Comparazione: Piante, Prospetti e Sezioni
Tavola 7	Analisi Materiali, Analisi del Degrado e Interventi di Recupero Prospetti Esterni
Tavola 8	Stato di Progetto: Particolari
Tavola 9	Stato di Progetto: linea fognature
Tavola 10	Elaborato Grafico allegato alla dichiarazione di cui al D.M. 236/89 e s.m.i.
Elaborati grafici impianto meccanico	
tav. IM.01	IMPIANTI MECCANICI CLIMATIZZAZIONE E VMC: pianta piano terra CDZ - pianta piano primo CDZ - · pianta piano terra VMC
tav. IM.02	IMPIANTI MECCANICI CLIMATIZZAZIONE: schema frigorifero e· schema elettrico
tav. IM.03	IMPIANTI MECCANICI IDROSANITARIO: impianto idrico piano terra, impianto idrico piano primo, scarico reflue piano terra, scarico reflue piano primo
Elaborati grafici impianto elettrico	
tav. IE.01	Planimetria impianti elettrici piano terra e piano primo
tav. IE.02	schemi quadri elettrici

VISTI:

- il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) prot. n.11327 del 06/02/2023 firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Nunzio Ianiri, controfirmato dal Progettista;
- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, acquisita in data 02/03/2023 al prot. n. 20067;



- il progetto definitivo acquisito in data 02/03/2023 al prot. n. 20217;
- la Determina n. 47 del 03/03/2023 del Dirigente della U.O. proponente, di presa d'atto del Verbale di Validazione del Progetto Definitivo prot. n.20468, redatto dal RUP, con il quale si riteneva il progetto definitivo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

ATTESO che si rende necessario indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ad idoneo operatore economico e che:

- non sono attive convenzioni CONSIP S.p.A. attinenti alla tipologia di intervento in oggetto, ed è pertanto necessario avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (Decreto Semplificazioni - Bis);
- l'intervento rientra nell'ambito del Programma triennale delle opere pubbliche 2023 -2025 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2023 approvato con DDG n. 46 del 24/02/2023, con CUI L92111430283201900004 e CUP I83C22000640005;
- per tale intervento ricorrono gli estremi per procedere alla selezione del contraente per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021.

RILEVATO che:

- l'appalto sarà costituito da un unico lotto per garantire l'unitario coordinamento dei lavori, l'omogeneità delle modalità operative, anche al fine di non duplicare i costi di allestimento del cantiere;
- l'importo fissato a base di gara è pari a € 421.685,00, oltre a € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 456.685,00 (IVA esclusa);
- la scelta del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, trova motivazione oltre che nella normativa di semplificazione, in vigore fino al 30 giugno 2023, anche per l'esigenza di rispettare le tempistiche previste dai decreti del MEF per l'ottenimento dei contributi del PNC, evitando il ricorso a finanziamenti interni all'Agenzia;
- si configura il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO DEI LAVORI		EURO	EURO	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		Importo dei lavori a corpo e a misura		400.000,00 €	
			Totale importo lavori		400.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			35.000,00 €
		Totale importo dei lavori		435.000,00 €	



	Progettazione esecutiva	21.685,00 €	
	TOTALE SOMME A - Totale importo soggetto a ribasso		421.685,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	€
	B.2. Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini		
	B.2.1 analisi di laboratorio	2.000,00 €	
	B.2.2 analisi specialistiche	2.000,00 €	
	Totale rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini		4.000,00 €
	B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi		
	B.3.1 altro	3.000,00 €	
	Totale allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00 €
	B.4 Spese tecniche		
	B.4.1 Progettazione FTE e Definitiva (iva inclusa)	51.712,26 €	
	B.4.2 Piano Sicurezza Coordinamento (PSC)	6.775,00 €	
	B.4.3 Direzione Lavori	32.445,00 €	
	B.4.4 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.023,50 €	
	B.4.5 Collaudo statico, tecnico-amministrativo, pratiche catastali	6.000,00 €	
	Totale spese tecniche		114.955,76 €
	B.5 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
	B.5.1 Modifiche ai sensi art. 149, co 1 d.lgs. 50/2016 (o.s. compresi)	25.015,48 €	
	B.5.2 Contributo SUA - Provincia di Vicenza	421,69 €	
	B.5.3 Art.113 d.lgs. 50/2016 - Arpav	1.351,78 €	
	B.5.4 Art.113 d.lgs. 50/2016 - SUA Provincia di Vicenza	621,08 €	
B.5.5 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00 €		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		27.785,03 €	
TOTALE SOMME B		149.740,79 €	
C. I.V.A.	C.1 IVA/oneri fiscali		
	C.1.1 IVA su lavori	40.000,00 €	
	C.1.2 IVA su progettazione esecutiva (comprensiva 4% oneri)	5.828,93 €	
	C.1.3 IVA su oneri sicurezza	3.500,00 €	
	C.1.4 IVA su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	880,00 €	
	C.1.5 IVA su allacciamento ai pubblici servizi	660,00 €	
	C.1.6 IVA su spese tecniche (comprensive 4% oneri)	16.999,85 €	
	C.1.7 IVA su imprevisti, accantonamenti, spese generali	5.937,43 €	
Totale IVA/oneri		73.806,21 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		680.232,00 €	

PRECISATO che in ordine agli ulteriori aspetti procedurali:

- l'oggetto dell'appalto rientra nelle categorie di appalti per i quali sono vigenti sia i Criteri Ambientali Minimi (CAM) che il principio DNHS (*Do No Significant Harm*), adottati nell'ambito del Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale e richiamati dall'art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli operatori economici invitati alla gara saranno iscritti all'Albo Fornitori della SUA -Provincia di Vicenza tra quelli in possesso di Attestazione SOA qualificanti la capacità di appaltare lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- fino al 31 dicembre 2023, in materia di variazione dei prezzi, trova applicazione l'art. 29, comma 1, lettera b del D.L. 27 gennaio 2022, convertito dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25. Decorso tale termine, fatta salva la sopravvenienza di ulteriori norme derogatorie, si applica l'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, pertanto eventuali variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate, sulla base dei prezzi di cui all'art. 23, comma 7 del Codice, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà;
- il subappalto, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti e a seguito della L. 238/2021 e della Delibera ANAC n. 682 del 6 ottobre 2021, è ammesso nel limite del 49,99%, dell'importo totale dei lavori, e l'affidamento in



subappalto o in cottimo è consentito alle condizioni indicate nel Capitolato speciale d'Appalto I°;

- i contratti saranno stipulati in modalità elettronica, mediante scrittura privata;
- il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verranno nominati con atto successivo;
- la procedura di gara sarà esperita, su propria piattaforma telematica, dalla Stazione Unica Appaltante "SUA" istituita presso la Provincia di Vicenza, in base alla convenzione stipulata da ARPAV in data 12/09/2022. La SUA viene pertanto delegata all'acquisizione dei Codici Identificativo Gara (CIG) sul sistema "SIMOG" di ANAC. Conseguentemente l'Agenzia si obbliga a rimborsare alla SUA il contributo di cui alla delibera ANAC n. 830/2021 di € 375,00, nonché l'importo delle spese di pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del MIT del 2 dicembre 2016, fermo restando che la pubblicità dell'avviso di aggiudicazione è a carico di ARPAV;
- per l'espletamento della procedura di gara ARPAV pagherà alla SUA, entro il termine di 30 giorni dalla presa d'atto dell'aggiudicazione divenuta efficace, un contributo, determinato ai sensi dell'art. 3 della Convenzione, nella misura dello 0,15% sulla base d'asta, pari a € 421,69, oltre all'incentivo ex art.113, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 di € 621,08, determinato nella misura dell'incentivo previsto dal vigente Regolamento;
- il costo relativo alla base di gara di € 456.685,00 (IVA e arrotondamenti esclusi) trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 dell'Agenzia, anno 2023, progressivo n. 149 PNC 2022, approvato con DDG n. 372 del 23/12/2022 e successiva modifica con DDG n. 18 del 31/01/2023, al conto 0101020202 denominato "Edifici Strumentali" – COS 110500100;
- il contributo a favore dell'ANAC di € 375,00, per l'espletamento della gara da rimborsare alla SUA è da imputarsi al conto n. 0404030103 "Altre imposte, tasse e tributi", COS 110 410 100, del bilancio ordinario 2023, a valere sul budget dell'U.O. Risorse Finanziarie e Patrimoniali (URFP);
- il contributo a favore della SUA per l'espletamento della procedura di gara di € 421,69, è da imputarsi al conto 0101020202 Edifici, COS 110 500 100, a carico del Progetto 2022 PNC al progressivo n. 149 per l'anno 2023;
- di rilevare l'ammontare del fondo per funzioni tecniche, calcolato per il presente appalto in € 1.972,86 (di cui € 621,08 per la SUA), secondo il vigente Regolamento al conto 0101020202 Edifici Strumentali COS 110 500 100 UVDPA Progetto PNC 2022 progr. 149 per l'anno 2023.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti ha attestato, con scheda datata 07/03/2023 agli atti, il regolare



svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;

VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021,

DELIBERA

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al comma 6 ed in conformità all'art. 1, comma 2 lett. b), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, in un unico lotto per la realizzazione del Centro Regionale Ambiente, Salute, Clima presso la sede ARPAV di Padova – Via Ospedale 24, per un valore complessivo a base di gara che ammonta a € 456.685,00 oltre IVA di € 49.328,93 per complessivi € 506.013,93;
2. di delegare alla "SUA" istituita presso la Provincia di Vicenza, in base alla convenzione stipulata da ARPAV in data 12/09/2022, l'esperimento della procedura telematica di gara e l'acquisizione dei Codici Identificativi Gara (CIG) sul sistema "SIMOG" di ANAC, a fronte di un contributo di € 421,69;
3. di dare atto che il RUP è il dott. Nunzio Ianiri, Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni, Dismissioni del Patrimonio e Acquisti;
4. di nominare assistenti per le verifiche tecniche in fase di esecuzione l'Arch. Lara Mantovan e l'Arch. Silvia Busato;
5. di imputare i costi complessivi dell'opera di € 506.013,93 (IVA e arrotondamenti inclusi), finanziato nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025 dell'Agenzia, anno 2023, progressivo n. 149 PNC 2022, approvato con DDG n. 372 del 23/12/2022 e successiva modifica con DDG n. 18 del 31/01/2023, al conto 0101020202 denominato "Edifici Strumentali" – COS 110500100;



6. di imputare il contributo a favore dell'ANAC di € 375,00, per l'espletamento della gara da rimborsare alla SUA al conto n. 0404030103 "Altre imposte, tasse e tributi", COS 110 410 100, del bilancio ordinario 2023, a valere sul budget dell'URFP;
7. di imputare il contributo a favore della SUA per l'espletamento della procedura di gara di € 421,69, al conto 0101020202 Edifici, COS 110 500 100, a carico del Progetto 2022 PNC al progressivo n. 149 per l'anno 2023;
8. di rilevare l'ammontare del fondo per funzioni tecniche, calcolato per il presente appalto in € 1.972,86 (di cui € 621,08 per la SUA), secondo il vigente Regolamento al conto 0101020202 Edifici Strumentali COS 110 500 100 UVDPA Progetto PNC 2022 progr. 149 per l'anno 2023;
9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato