



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 152 DEL 23-07-2024

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 8 pagine compreso il presente frontespizio coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro (firmato elettronicamente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale - ing. Vincenzo Restaino (firmato elettronicamente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - // (firmato elettronicamente)

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA E PER
OPERE COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DEL MANUFATTO DENOMINATO
BARCHESSA PER REALIZZAZIONE CENTRO REGIONALE
AMBIENTE, SALUTE E CLIMA SITO IN VIA OSPEDALE CIVILE 24**



Il Dirigente Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali riferisce quanto segue.

VISTI:

- la DDG n. 321 dell'11/11/2022, con cui è stata affidata all'Arch. Federico Candian la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativa all'intervento di ristrutturazione dell'immobile ARPAV, sito in Padova via Ospedale Civile n. 24, e del progetto definitivo di ristrutturazione dell'immobile "Barchessa", insistente nell'area e ricompreso nell'Accordo di collaborazione tra l'Istituto Superiore di Sanità e la Regione del Veneto, di cui alla DGR n.108/2022 del 30/01/2023, avente ad oggetto l'intervento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata", afferente all'Investimento E.1 "Salute-Ambiente-Biodiversità-Clima"- Piano nazionale Investimenti Complementari al P.N.R.R. (PNC), e ripartizione del finanziamento statale per l'anno 2022. CUP I83C22000640005.

- il PFTE acquisito al Prot. n. 11327 del 06/02/2023, e validato dal Responsabile del Procedimento;

- l'autorizzazione pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004, al Prot. n. 20067 del 02/03/2023;

- la Determina del Dirigente dell'UVDPA n. 47 del 03/03/2023 di presa d'atto ed approvazione del verbale di validazione del Progetto Definitivo dei lavori;

- la DDG n. 55 del 10/03/2023 di indizione della procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

- la DDG n.140 del 27/06/2023 con cui sono stati aggiudicati all'Impresa RAMPIN SRL con sede legale in Via Vigonovese n. 115 a Padova - C.F. e P.IVA 00226680288 il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento per un importo pari a:

- € 20.977,20 oltre cassa ed IVA per la progettazione esecutiva;

- € 442.921,20 compresi gli oneri della sicurezza pari a € 35.000,00 oltre IVA, di cui € 421.944,00 compresi gli oneri della sicurezza e oltre IVA per i lavori;

☐ il contratto d'appalto prot. 0074791, stipulato con l'impresa esecutrice in data 24/08/2023.

PRESO ATTO che:

☐ in data 20/09/2023 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data;



- ☐ durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori, arch. Federico Candian, sulla base di successivi confronti con la Direzione dell'Agenzia, il RUP, arch. Lara Mantovan, e la competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti ha ritenuto di apportare:
 - alcune modifiche migliorative, che non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non risultano sostanziali rispetto al progetto approvato, identificando la fattispecie di una variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per "lavorazioni in corso di esecuzione", resesi necessarie posta la natura e la specificità del bene sul quale si interviene e contenute nel limite del venti per cento dell'importo contrattuale. Tali modifiche trovano motivazione nell'evidenza che nel corso dei lavori sono emersi nuovi rinvenimenti imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale;
 - opere supplementari che rientrano nel caso previsto dall'art. 106, comma 1, lett. b) non incluse nell'appalto iniziale, da affidare al contraente originale, a seguito di mutate esigenze richieste dall'Agenzia e finalizzate a dare maggior spazio possibile alle attività del nuovo Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima, garantendo il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti nell'ambito dell'appalto iniziale e consentendo di ottimizzare e valorizzarne le funzioni.

CONSIDERATO che:

- ☐ per la richiesta di autorizzazione alla variante da inoltrare alla Soprintendenza Archeologica, il Direttore dei Lavori Arch. Federico Candian con nota prot. 0036552 in data 19/04/2024 ha presentato gli elaborati previsti, depositati presso la scrivente U.O.;
- ☐ ARPAV, con nota prot. 0037209 del 22/04/2024 ha richiesto alla Soprintendenza Archeologica, l'autorizzazione di variante suppletiva e per opere complementari ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, in variante all'Autorizzazione prot. 0006775 del 02.03.2023;
- ☐ con nota acquisita al prot. n. 42998 del 09/05/2024 la Soprintendenza ha trasmesso l'autorizzazione alla variante.

TENUTO CONTO che:

- ☐ con l'emissione del 1° Stato di Avanzamento Lavori (SAL) del 27/05/2024 per l'importo di € 102.069,97 oltre oneri della sicurezza ed IVA, l'Impresa ha avanzato richiesta di adeguamento prezzi ai sensi degli artt. 26 e 29 del D.L. 50/2022 e secondo le modalità fissate dal comma 1, lett. a), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ con prot. n. 0065477 del 12/07/2024 è stato acquisito il Progetto di Variante Suppletiva e per Opere Complementari, redatto dal Direttore dei Lavori e composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnico illustrativa interventi di variante;
 - Elenco prezzi unitari opere suppletive e analisi prezzi;
 - Elenco prezzi unitari opere complementari e analisi prezzi;
 - Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
 - Computo metrico estimativo opere complementari e analisi prezzi;



- Quadro di raffronto variante suppletiva;
- Quadro economico della spesa di variante;
- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 variante suppletiva;
- Schema Atto aggiuntivo variante complementare
- Inquadramento generale aree d'intervento;
- Stato approvato: piante;
- Stato approvato: prospetti e sezioni;
- Stato di variante: piante;
- Stato di variante: prospetti e sezioni;
- Stato di comparazione: piante;
- Stato di comparazione: prospetti e sezioni;
- Stato di variante: abaco serramenti;
- Stato di variante: particolari scala e ballatoio elevatore;
- Stato di variante: particolare balaustra;
- Stato di variante: pareti arredo;
- Stato di variante: elaborato legge 13/89;
- tav.IE.V1 Stato di variante: impianti elettrici – piante;
- tav.IE.V1.1 Stato di variante: impianto rilevazione incendi;
- tav.IE.V2 Stato di variante: impianti elettrici – schemi O.G.;
- tav.IE. V.2.a Stato di variante: schemi QE
- tav.IM.V. T1 Stato di variante: impianti meccanici – piante;
- tav.IM. V. T2 Stato di variante: impianti meccanici – schema frigorifero ed elettrico;
- tav.IM V. T3 Stato di variante: impianti idrosanitari – piante;

VISTA la relazione sull'ammissibilità del progetto di variante redatta dal RUP in data 15/07/2024 prot. n. 0065869 dalla quale si evince l'incremento per un importo pari a € 182.056,00, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA, così costituito:

- ☐ per l'importo di € 13.056,00 inclusi oneri della sicurezza e oltre IVA, in ragione dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per lavorazioni in corso d'opera rese necessarie posta la natura e la specificità del manufatto su cui si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera che richiedono l'adeguamento dell'impostazione progettuale al fine di garantire la salvaguardia del bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento. La modifica è contenuta nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale ed è pari ad un incremento del 3,09% rispetto al contratto originario;
- ☐ per l'importo di 140.000,00 inclusi oneri della sicurezza pari a € 2.243,43 e oltre IVA per opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b), per lavorazioni finalizzate a dare maggior spazio possibile alle funzioni del Nuovo Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima e consentire il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti. I lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, qualora affidati ad un contraente diverso, avrebbero comportato per l'amministrazione notevoli disagi legati ai tempi di consegna dell'opera;
- ☐ per l'importo di € 29.000,00, inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA, per l'adeguamento dei prezzi nel periodo di vigenza degli artt. 26 e 29 del D.L. 50/2022, che disciplina la revisione prezzi per tutta la durata del contratto.



VISTI gli schemi di atto di sottomissione e aggiuntivo, che verranno sottoscritti dal rappresentante legale dell'Impresa Rampin srl, con cui il medesimo si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e complementari agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale in aumento, al netto del ribasso del 3,264% offerto in sede di gara, di imponibili € 182.056,00, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

DATO ATTO che:

- gli incarichi professionali, per la redazione del progetto di variante e la Direzione Lavori per le maggiori opere, comportano un incremento delle spese tecniche relative sia alla progettazione esecutiva che alla Direzione Lavori, sia al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e che le stesse risultano pari a:
 - € 21.119,19, al netto del ribasso del 25,275% offerto in fase di trattativa diretta, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22%, per la progettazione del progetto di variante e la direzione lavori all'arch. Candian Federico, P. IVA 03729630289;
 - € 7.889,83, al netto del ribasso del 25,060% offerto in fase di trattativa diretta, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22%, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a STARTED Architettura e Design di Alessio Arch. Baldon, P.IVA 04113310280;

CONSIDERATO che, nella rideterminazione del quadro economico a seguito del progetto di variante per opere suppletive e complementari, è necessario prevedere gli incrementi di spesa contrattuali per l'impresa Rampin srl, per il Direttore dei Lavori e per il Coordinatore della Sicurezza.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali;

PRESO ATTO che il Dirigente Unità Organizzativa Risorse Economiche, Finanziarie, Immobiliari e Patrimoniali ha attestato, con scheda datata xx/xx/2024 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'Unità Organizzativa competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.;



VISTA la Legge 28 giugno 2016 n. 132 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale";

IN BASE ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Variante Suppletiva e per Opere Complementari relativa ai lavori "Ristrutturazione del manufatto denominato "Barchessa" per la realizzazione del Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima sito in Via Ospedale Civile 24 a Padova" – Intervento finanziato con fondi del Piano nazionale Investimenti Complementari al P.N.R.R.(PNC) – Progetto P5 "Lavori di realizzazione Centro Regionale Ambiente, Salute e Clima" afferente all'investimento E.1 "Salute-Ambiente-Biodiversità-Clima", redatta dal Direttore dei Lavori arch. Federico Candian, in atti d'ufficio, in relazione alla quale l'importo ammonta a complessivi € 182.056,00, oneri della sicurezza compresi e oltre IVA 10% per totali € 200.261,60;
2. di autorizzare l'estensione degli incarichi:
 - per la progettazione della variante e la Direzione Lavori all'arch. Candian Federico, P. IVA 03729630289, per € 21.119,19, al netto del ribasso del 25,275% offerto in fase di trattativa diretta come da DDG n. 321/2022 e Determina del Dirigente n. 183/2023, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22% per totali € 26.808,72;
 - per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a STARTED Architettura e Design di Alessio Arch. Baldon, P.IVA 04113310280 per € 7.889,83, al netto del ribasso del 25,060% offerto in fase di trattativa diretta come da Determina del Dirigente n. 191/2023, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22%, per totali € 10.010,62;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico, che include i lavori suppletivi e complementari e l'incremento degli incarichi al Direttore dei lavori/CSE, come segue:

PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA E OPERE COMPLEMENTARI					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMP OR TO DEI LA VO RI E PR OG ET TA ZIO NE ES EC	A. SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO DEI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE		Importo a base di gara €	Importo di contratto €	Importo di variante €
	A.1	Importo dei lavori			
	A.1.1	Importo dei lavori a corpo e a misura	400.000,00	386.944,00	400.000,00
		Totale importo lavori	400.000,00	386.944,00	400.000,00
	A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00	35.000,00	35.000,00
	Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.1.2)		435.000,00	421.944,00	435.000,00
	A.2	Oneri per la progettazione esecutiva			
	A.2.1	Progettazione esecutiva	21.685,00	20.977,20	20.977,20
	TOTALE SOMME A		456.685,00	442.921,20	455.977,20



UTIVA					
B. SO MM E A DIS PO SIZ ION E DE LL' AM MI NIS TR AZI ON E	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	€	€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini			
	B.1.1	analisi di laboratorio	2.000,00	-	-
	B.1.2	analisi specialistiche	2.000,00	7.000,00	7.000,00
	B.1.3	allacciamento ai pubblici servizi - sottoservizi	3.000,00	-	-
	Totale rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini (B.1.1 + B.1.1 + B.1.3)		7.000,00	7.000,00	7.000,00
	B.2	Spese tecniche			
	B.2.1	Progettazione FTE e Definitiva (cassa ed iva inclusa) di cui alla DDG 321/22	51.712,26	51.712,26	55.037,97
	B.2.2	Piano Sicurezza Coordinamento (PSC)	6.775,00	6.775,00	9.783,06
	B.2.3	Direzione Lavori	32.445,00	32.445,00	57.395,04
	B.2.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.023,50	18.023,50	25.543,64
	B.2.5	Collaudo tecnico-amministrativo Pratiche catastali	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	Totale spese tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B.2.5)		114.955,76	114.955,76	153.759,71
	B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
	B.3.1	Modifiche ai sensi art. 149, co 1 d.lgs. 50/2016 (oneri sicurezza compresi)	25.140,48	40.630,45	-
	B.3.2	Contributo gara alla SUA - DDG 106/23	421,69	421,69	456,69
	B.3.3	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 - Arpav - DDG 106/23 e rideterminazione	1.351,78	2.995,85	2.995,85
	B.3.4	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 - SUA - DDG 106/23	621,08	621,08	621,08
	B.3.5	Contributo ANAC da rimborsare alla SUA - DDG 106/23	250,00	250,00	225,00
	B.3.6	Spese per opere complementari ai sensi ex art. 106, comma 1 lett. c)			140.000,00
	B.3.7	Compensazione prezzi ai sensi ex art. 26 D.Lgs 50/22 e s.m.i.			29.000,00
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.3.6+B.3.7)		27.785,03	44.919,07	173.298,62
	TOTALE SOMME B (B.1 + B.2 + B.3)		149.740,79	166.874,83	334.058,33
C. I.V. A.	C.1	IVA e oneri fiscali			
	C.1.1	IVA 10% su lavori (A1)	43.500,00	42.194,40	43.500,00
	C.1.2	Cassa 4% ed IVA 22% su A.2	5.828,93	5.638,67	5.638,67
	C.1.1	IVA SU lavori in economia	-	-	-
	C.1.3	Cassa 4% e IVA 22% su sub B.1	1.540,00	1.540,00	1.889,29
	C.1.4	Cassa 4% ed IVA 22% su Spese Tecniche (sub B.2)	16.999,85	16.999,85	24.800,16
	C.1.5	IVA 10% su Imprevisti / Accantonamenti / Spese Generali (sub B.3)	5.937,43	4.063,05	16.900,00
	C.1.6	IVA 10% su lavori complementari (B.3.6)			14.000,00
	C.1.7	IVA 10% su compensazione prezzi ai sensi ex art. 26 D.Lgs 50/22 e s.m.i. (B.3.7)			2.900,00
	Totale IVA/oneri		73.806,21	70.435,97	109.628,12
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			680.232,00	680.232,00	899.663,65

4. di dare atto che l'incremento dei costi inerenti al progetto di variante e suppletiva è pari a:

- € 13.056,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 14.361,60 per opere suppletive ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;



- € 140.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 154.000,00 per opere complementari ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
 - € 29.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 31.900,00 per l'adeguamento dei prezzi ai sensi degli artt. 26 e 29 del D.L. n. 50/2022;
 - € 21.119,19, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22% per totali € 26.808,72, per l'estensione dell'incarico di progettazione e direzione lavori all' arch. Candian Federico, P. IVA 03729630289;
 - 7.889,83, oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA al 22%, per totali € 10.010,62 per l'estensione dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a STARTED Architettura e Design di Alessio Arch. Baldon, P.IVA 04113310280;
5. di dare atto che il Quadro Economico è finanziato per l'anno 2024 nell'ambito del P.I. 2024-2026 approvato con DDG n. 243 del 29/11/2023 e s.m.i., al conto 0101020202 "Edifici strumentali", COS 110400100 UREFIP, come di seguito indicato:
- euro 498.738,10 progr. 148 – fonte finanziamento "PNC2022";
6. di dare atto che l'incremento dei costi inerenti alla perizia di variante e suppletiva per complessivi euro 237.080,94 viene finanziato con l'integrazione del progressivo di cui al punto 5 conto 0101020202 "Edifici strumentali", COS 110400100 UREFIP, come di seguito indicato:
- euro 237.080,94 progr. 226 – fonte finanziamento "Rettifica contributo 2023"; COS 110400100 UREFIP per l'anno 2024
7. di autorizzare la sottoscrizione per accettazione da parte dell'impresa affidataria Rampin srl degli atti di sottomissione aggiuntivi con i rispettivi verbali di concordamento nuovi prezzi, in atti d'ufficio;
8. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005