

QUADRO DI ASSESTAMENTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BARCHESSA VIA OSPEDALE 24 PADOVA						
A. IMPORTO DEI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA	A. SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO DEI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE		Importo a base di gara	Importo contratto di aggiudicazione	Importo finale	
	A.1	Importo dei lavori				
	A.1.1	Importo dei lavori a corpo e a misura		400.000,00 €	386.944,00 €	400.000,00 €
		Totale importo lavori		400.000,00 €	386.944,00 €	400.000,00 €
	A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Totale importo dei lavori (A.1.1 + A.1.2)		435.000,00 €	421.944,00 €	435.000,00 €	
	A.2	Oneri per la progettazione esecutiva				
	A.2.1	Progettazione esecutiva	21.685,00 €	20.977,20 €	20.977,20 €	
TOTALE SOMME A		456.685,00 €	442.921,20 €	455.977,20 €		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	€	€	
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini				
	B.1.1	analisi di laboratorio		2.000,00 €	- €	- €
	B.1.2	analisi specialistiche		2.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
	B.1.3	allacciamento ai pubblici servizi - sottoservizi		3.000,00 €	- €	- €
	Totale rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini (B.1)		7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	
	B.2	Spese tecniche				
	B.2.1	Progettazione FTE e Definitiva di cui alla DDG 321/22		51.712,26 €	51.712,26 €	40.756,82 €
	B.2.1.1	Estensione incarico progetto variante				2.485,15 €
	B.2.2	Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)		6.775,00 €	6.775,00 €	6.775,00 €
	B.2.3	Direzione Lavori		32.445,00 €	32.445,00 €	32.225,00 €
	B.2.3.1	Direzione lavori - estensione per variante				18.644,04 €
	B.2.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		18.023,50 €	18.023,50 €	11.680,00 €
	B.2.4.1	Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) - estensione per variante		- €	- €	2.254,24 €
	B.2.4.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - estensione per variante				5.635,59 €
	B.2.5	Collaudo tecnico-amministrativo/Pratiche catastali		6.000,00 €	6.000,00 €	6.190,00 €
	Totale spese tecniche (B.2)		114.955,76 €	114.955,76 €	126.645,84 €	
	B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali				
	B.3.1	Modifiche ai sensi art. 149, co. 1 Dlgs. 50/2016 (oneri sicurezza compresi)		25.140,48 €	40.630,45 €	- €
	B.3.2	Contributo gara alla SUA - DDG 106/23		421,69 €	421,69 €	913,38 €
	B.3.3	Incentivi art. 113 Dlgs. 50/2016 - Arpav - DDG 106/23 e rideterminazione		1.351,78 €	2.995,85 €	2.995,85 €
	B.3.4	Incentivi art. 113 Dlgs. 50/2016 - SUA - DDG 106/23		621,08 €	621,08 €	621,08 €
	B.3.5	Contributo ANAC da rimborsare alla SUA - DDG 106/23		250,00 €	250,00 €	475,00 €
	B.3.6	Diritti catastali e variazioni catastali				702,00 €
	B.3.7	VARIANTE 1 - opere complementari ai sensi art. 106, co. 1 lett. b) del Dlgs 50/2016				140.000,00 €
	B.3.8	Compensazione prezzi ai sensi ex art. 26 e 29 DL 50/22 e s.m.i.				29.000,00 €
	B.3.9	Variante2. Lavorazioni di dettaglio ai sensi art. 149, co. 1 del Dlgs 50/2016				26.859,46 €
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali (B.3)		27.785,03 €	44.919,07 €	201.566,77 €	
	TOTALE SOMME B (B.1 + B.2 + B.3)		149.740,79 €	166.874,83 €	335.212,61 €	
C. I.V.A.	C.1	IVA e oneri fiscali				
	C.1.1	IVA 10% su lavori (A1)		43.500,00 €	42.194,40 €	43.500,00 €
	C.1.2	Cassa 4% ed IVA 22% su A.2		5.828,93 €	5.638,67 €	5.638,67 €
	C.1.3	Cassa 4% e IVA 22% su sub B.1		1.540,00 €	1.540,00 €	1.835,61 €
	C.1.4	Cassa 4% ed IVA 22% sub B.2.1-B.2.1.1-B.2.2-B.2.3-B.2.3.1		16.999,85 €	16.999,85 €	27.118,16 €
	C.1.5	Cassa 4% ed IVA 22% sub B.2.4-B.2.4.1-B.2.4.2				5.260,37 €
	C.1.6	Cassa 5% e IVA 22% sub B.2.5				1.739,39 €
	C.1.7	IVA 10% su sub B.3.7-B.3.8-B.3.9		5.937,43 €	4.063,05 €	19.585,95 €
Totale IVA/oneri (C.1)		73.806,21 €	70.435,97 €	104.678,15 €		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			680.232,00 €	680.232,00 €	895.867,96 €	