

Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, mediante RdO su piattaforma MePA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Belluno per locazione all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSVE). CUI L92111430283202000001 - CUP J39H20000060005 - CIG 8772408417.

1. Premessa

L' Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) rende noto che, in esecuzione al Decreto del Commissario Straordinario n. 189 del 02-07-2021, intende procedere all'affidamento, a lotto unico, degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per la successiva locazione all'IZSVE.

A tale fine viene indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36 del D. Lgs 50/2016, mediante RdO in MePA, previo espletamento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 co. 1 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui al punto 7, possono presentare manifestazione di interesse, nei modi e nei termini previsti al punto 8 del presente avviso.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, revocare, modificare o annullare la presente procedura, senza che i soggetti che si sono dichiarati interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

2. Dati dell'Amministrazione

Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV)

Via Ospedale Civile n. 24, 35121 Padova

C.F. 92111430283

P.I. 03382700288

e-mail: servizio.tecnico@arpa.veneto.it

pec: protocollo@pec.arpa.vi

Sito web istituzionale: www.arpa.veneto.it

3. Oggetto dell'affidamento lavori

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede la realizzazione degli interventi edili ed impiantistici necessari alla predisposizione degli uffici e dei laboratori della Sezione di Belluno dell'IZSVE.

La nuova disposizione dei locali prevede la suddivisione del piano seminterrato in due aree, una a servizio dell'IZSVE e l'altra in uso all'ARPAV. Entrambe le aree hanno accesso diretto dall'esterno.

4. Termine di esecuzione lavori

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 80 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale ARPAV di consegna dei lavori.

5. Importo dei lavori e classificazione

L'importo a base di gara è di € 161.976,02, oltre a € 4.466,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 166.442,04 (IVA esclusa), come sotto specificato:

N.	TIPOLOGIA	CATEGORIA	CLASSIF.	IMPORTO OPERE (€)	IMPORTO SICUREZZA (€)	IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA (€)	%	QUALIF. OBBLIG.
	(art. 3, c. 00-bis, 00-ter, D.lgs. 50/16)	(all. A DPR 207/10)	(art. 61, c. 41 DPR 207/10)					(art. 12, c. 2, L. 80/14)
1	PREVALENTE	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	I	€ 67.444,58	€ 1.859,59	€ 69.304,17	41,64	Si
TOTALE CATEGORIA PREVALENTE				€ 67.444,58	€ 1.859,59	€ 69.304,17	41,64	-
2	SCORPORABILE - SUBAPPALTABILE	OG1 - Edifici civili e industriali	I	€ 56.108,82	€ 1.547,04	€ 57.655,86	34,64	Si
3	SCORPORABILE - SUBAPPALTABILE	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	€ 38.422,62	€ 1.059,39	€ 39.482,01	23,72	Si
TOTALE CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI				€ 94.531,44	€ 2.606,43	€ 97.137,87	58,36	-
TOTALE OPERE				€ 161.976,02	€ 4.466,02	€ 166.442,04		

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, (massimo ribasso percentuale) rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 161.976,02, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dall'art. 1 co. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020), tramite RdO nel MePA.

Si procederà, in ottemperanza all'art. 1, comma 3, del citato D.L., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

ARPAV si riserva di procedere con l'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenisse un'unica offerta valida.

7. Requisiti minimi di partecipazione

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse **utilizzando** l'allegato **"A - modulo di manifestazione di interesse"**.

Per la presentazione della manifestazione d'interesse, è richiesta l'abilitazione al bando MePA per "Lavori di manutenzione riguardanti opere specializzate per la categoria prevalente dell'opera OS28 (Impianti termici e di condizionamento) o quella relativa alla categoria generale OG11".

L'abilitazione alla categoria generale OG11 vale anche per la qualificazione della categoria scorporabile OS30.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, a pena di esclusione.

7.1 Requisiti di carattere generale

- a) assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016, anche riferita agli eventuali subappaltatori;

- in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni impresa componente del Raggruppamento, Consorzio o GEIE (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile, e il GEIE), deve essere in possesso dei predetti requisiti di ordine generale;
 - in caso di Consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/16, i predetti requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere;
- b) non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 53, co. 16-ter, D.lgs. n.165/2001.

7.2. Requisiti attestanti le capacità tecniche e professionali

L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo anche per le categorie di lavori scorporabili **OG1 e OS30** con le seguenti modalità alternative:

- **abilitazione SOA per le categorie OG1 e OS30 oppure OG11.** L'eventuale abilitazione per la categoria OG11 è un titolo equivalente per la sola categoria OS30 ma non per la OG1;

Oppure

- **abilitazione in maniera semplificata secondo l'art. 90 del DPR 207/2010.** È infatti possibile dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavori a qualificazione obbligatoria scorporabili inferiori a € 150.000 ma superiori al 10% del totale dei lavori anche in forma semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (ex art. 90, 92 e 108 c. 3 del DPR 207/2010, art. 12 c. 1 Legge n. 80/2014, vedi anche Delibere ANAC n. 753 del 05/09/2018 e n. 682 del 28/06/2017).

Oppure

- **Subappalto: Categorie OG1 e OS28.** L'operatore economico potrà subappaltare le lavorazioni delle categorie OG1 e/o OS28 fino al 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 c. 18 della Legge n. 55/2019), comprendente quindi i costi per la sicurezza, come da parere ANAC n. 83 del 23/04/2014.

Nello specifico, per questo appalto, l'aliquota massima subappaltabile, calcolata sul valore di base di gara, corrisponde a € 66.576,82 (il 40% di € 166.442,04) e può essere utilizzata per i lavori di categoria OG1 e/o OS28.

La categoria scorporabile OG1, che costituisce il 34,64% del totale è quindi subappaltabile completamente.

La categoria prevalente OS28, che costituisce il 41,64% del totale NON È subappaltabile completamente.

Categoria OS30.

La categoria scorporabile OS30 in quanto superspecialistica (SIOS), potrà essere subappaltata, ad operatore qualificato, per l'aliquota massima del 30% del suo valore, in base all'art. 105 c. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Tale quota non fa cumulo con il sopra citato limite del 40% dei lavori ex art. 105 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 (vedi ANAC - Rassegna ragionata delle massime di precontenzioso in tema di subappalto 2017-2018).

Per questo appalto, l'aliquota subappaltabile di OS30 calcolata sul valore di base di gara, corrisponde a € 11.844,60 (il 30% di € 39.482,01).

L'importo massimo totale subappaltabile, con le succitate suddivisioni, sarà pertanto di € 78.421,42 che corrisponde a circa il 47,12% del valore totale.

8. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici dovranno manifestare il proprio interesse, in risposta al presente avviso, tramite casella di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo pec: protocollo@pec.arpav.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/07/2021**, trasmettendo la seguente documentazione:

"Allegato A - Manifestazione di interesse" che dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta.

Nell'oggetto della PEC va inserita la dicitura “**Manifestazione di interesse per i lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile ARPAV - Via Tomea, 5 - Belluno**”.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse inviate tramite caselle di posta non certificate.

Qualora pervenissero più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse ammissibili, l'Agenzia procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) in MePA, mediante sorteggio alla presenza del RUP e di 2 testimoni, utilizzando la piattaforma di estrazione casuale www.random.org.

Il trattamento dei dati sarà effettuato attraverso un processo decisionale automatizzato che avverrà mediante modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza dei dati.

La data del sorteggio verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia al seguente link:

https://www.arpa.veneto.it/bandi_e_fornitori/htm/bandi_di_gara.asp

Allo scopo sarà predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e sarà associato un numero progressivo per ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta e protocollata.

Al medesimo link saranno pubblicate le risposte ad eventuali quesiti, l'elenco delle ditte escluse e i numeri sorteggiati i cui nominativi non saranno resi noti sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Nel rispetto del principio di rotazione della Linea Guida n. 4 dell'ANAC, **non possono presentare manifestazione d'interesse**, gli operatori economici invitati a precedenti procedure eseguite da ARPAV nella stessa categoria di lavori, negli ultimi tre anni solari.

9. Trattamento e protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati è ARPAV – Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del GDPR 2016/679, si informa che i dati personali conferiti sono trattati per tutte le finalità connesse e strumentali alla gestione del procedimento amministrativo relativo alla presente indagine di mercato e all'esecuzione degli adempimenti obbligatori per legge conseguenti.

I dati sono trattati da soggetti autorizzati da ARPAV e per garantirne protezione, sicurezza e integrità, sono adottate idonee misure di sicurezza, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, dal D.lgs.101/2018 e dalle policy aziendali vigenti.

I dati vengono trattati conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati con l'utilizzo di strumenti elettronici, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione dei dati.

L'operatore economico ha diritto di chiedere, in qualunque momento, l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica dei dati personali inesatti, l'integrazione di quelli incompleti, la cancellazione o l'anonimizzazione dei dati per i quali è decorso il termine per la loro conservazione, la limitazione e/o l'opposizione al trattamento ove previsto dalla normativa vigente. In tali casi si procederà a verificare la legittimazione dell'Operatore Economico all'esercizio dei diritti succitati e se ne darà riscontro entro 30 giorni dalla richiesta.

E' possibile contattare rispettivamente il Titolare del Trattamento e il Data Protection Officer (DPO) di ARPAV rispettivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica: aa@arpa.veneto.it; dpo@arpa.veneto.it.

Per eventuali reclami o segnalazioni sulle modalità di trattamento può essere adita l'autorità responsabile della protezione dei dati (garante per la protezione dei dati personali) all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

10. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il dr. Davide

Violato, Dirigente della U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio (UVDP).

11. Pubblicità, informazione e trasparenza

Il presente avviso viene pubblicato nel portale web istituzionale di ARPAV nella Sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link:

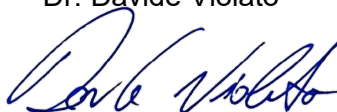
https://www.arpa.veneto.it/bandi_e_fornitori/htm/bandi_di_gara.asp

12. Informazioni

Per eventuali informazioni inerenti la presente indagine di mercato è possibile inviare un quesito a mezzo PEC alla casella protocollo@pec.arpav.it. Le risposte ai quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul sito di ARPAV al seguente link:

https://www.arpa.veneto.it/bandi_e_fornitori/htm/bandi_di_gara.asp

IL DIRIGENTE
U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio
Dr. Davide Violato



Padova, lì 08 luglio 2021

**Allegato:
modulo A - manifestazione di interesse**

Responsabile del procedimento: dr. Davide Violato
Responsabile dell'istruttoria: Sig.ra Mariateresa Gentilin

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

pag. 5 di 5



Sede legale
Via Ospedale Civile 24, 35121 Padova Italia
codice fiscale 92111430283 partita IVA 03382700288
urp@arpa.veneto.it PEC: protocollo@pec.arpav.it
www.arpa.veneto.it

Unità Organizzativa Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio
Via Rezzonico 37, 35131 Padova Italia
Tel. +39 049 7393705
e-mail: servizio.tecnico@arpa.veneto.it