



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 26

DEL 30-9-2021

Il Direttore Generale dell'ARPAV, Ing. Loris Tomiato, con i poteri conferiti con D.C.R.V. n. 81 del 21 luglio 2021, adotta in data odierna la presente deliberazione, costituita da n. 6 pagine compreso il presente frontespizio, oltre a n. allegati, per complessive n. pagine, coadiuvato dai Direttori per quanto di rispettiva competenza:

Direttore Area Giuridica e Organizzativa – dott.ssa Anna Toro

(firmato digitalmente)

Direttore Area Tecnica e Gestionale f.f. - ing. Vincenzo Restaino

(firmato digitalmente)

Direttore Area Innovazione e Sviluppo - dott. Riccardo Guolo

(firmato digitalmente)

OGGETTO: aggiudicazione procedura negoziata a mezzo RDO nel MePA n. 2856953, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Belluno per la locazione all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSve). CUI L9211143028320200001 - CUP J39H20000060005 - CIG 8772408417.

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio riferisce quanto segue:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 189 del 02/07/2021 è stata indetta una procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RDO) nel Mercato della Pubblica Amministrazione di Consip (MePA), ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, comma 1, lettera a), sub. 2.2), in deroga a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno, per la locazione all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSve), per un importo complessivo a base di gara di € 161.976,02, oltre a € 4.466,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 166.442,04 (IVA esclusa);
- nello stesso Decreto inoltre è stato:
 - approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato e la lettera d'invito a partecipare alla RDO nel MePA e loro allegati;
 - nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dott. Davide Violato, Dirigente dell'Unità Organizzativa Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio;
 - dato atto che il Direttore dei Lavori esterno è l'ing. Gianluca Vigne, professionista incaricato con Determinazione n. 182 del 11/12/2019 del Servizio Tecnico e Logistica;
 - dato atto che il Direttore operativo della Direzione lavori è il Geom. Angelo Gaggiotti, Assistente Tecnico della medesima Unità Organizzativa, nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 25/05/2020;
 - quantificato l'ammontare del fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 per un importo presunto di € 4.277,32;
 - imputato il contributo a favore dell'ANAC;
- in data 09/07/2021 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Agenzia e a seguire anche sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quale si precisava che se pervenivano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse ammissibili, l'Agenzia procedeva all'individuazione dei soggetti da invitare alla RDO nel MePA, mediante sorteggio alla presenza del RUP e di due testimoni, utilizzando la piattaforma di estrazione casuale www.random.org;
- in data 27/07/2021, entro il termine previsto delle ore 12:00, sono pervenute via pec n. 56 domande di manifestazione di interesse, di cui all'elenco allegato sub1, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 18/08/2021 si è data comunicazione, sul sito internet dell'Agenzia, della data e modalità di partecipazione al sorteggio pubblico e, in data 24/08/2021 si è proceduto al sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare alla RDO in oggetto, di cui al verbale di esito, allegato sub2, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 26/08/2021 si è pubblicato, sul sito internet dell'Agenzia, il verbale di esito del sorteggio. Al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e non arrecare turbativa alla procedura di selezione, non sono state indicate le generalità dei concorrenti, che



sono state rese pubbliche solo dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di RDO nel MePA;

- in data 26/08/2021 sono stati pertanto invitati nel MePA alla RDO n. 2856953 gli operatori economici sorteggiati e di seguito indicati:
 1. CAM IMPIANTI SRL di COLONNELLA (TE)
 2. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di SANTORSO (VI)
 3. DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO di CAVA DE' TIRRENI (SA)
 4. ESSEZETA SRL di ROMA (RM)
 5. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL di SAN MARZANO SUL SARNO (SA)
- entro il termine stabilito di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 14/09/2021 è pervenuta, sulla piattaforma telematica del MePA la sola offerta dell'operatore economico CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di SANTORSO (VI);
- come risulta dal verbale di seduta del 15/09/2021, allegato sub3 quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e pubblicato sul sito dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", la gara si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria al CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di SANTORSO (VI) - C. Fiscale e P. IVA 03092900244 – con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 SANTORSO (VI), che ha formulato un'offerta valida, al prezzo più basso pari ad € 161.959,82 (IVA esclusa), con un ribasso percentuale dello 0,01% sul prezzo posto a base di gara.

Dato atto che:

- il contratto con la ditta affidataria verrà stipulato in modalità elettronica con le forme previste dalla piattaforma informatica MePA, dal Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio, Dott. Davide Violato, in qualità di Punto Ordinante della RDO n. 2856953;
- l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'aggiudicatario, come da dichiarazione nel DUVRI, si riserva di affidare in subappalto le opere di cat. OG1 e OS28-30, nei limiti di legge;
- il subappalto, a formale ricevimento via pec della relativa documentazione, sarà oggetto di successivo atto di approvazione da parte della stazione appaltante.

Ritenuto:

1. ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, comma 1, lettera a), sub. 2.2), convertito in legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per la locazione all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSve) al CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO - C. Fiscale e P. IVA 03092900244 - con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 SANTORSO (VI), per un importo pari ad € 166.425,84 (oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa);



2. di far fronte alla spesa complessiva per l'aggiudicazione dei lavori pari ad € 203.039,52 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi), mediante imputazione a Bilancio 2021 del piano degli investimenti, Allegato D, di cui alla Deliberazione n. 359 del 30/11/2020 di approvazione del BEP 2021 e successivo assestamento con Decreto del Commissario Straordinario n. 262 del 14/09/2021, al conto 0101020202 denominato "Edifici strumentali" – COS 110210100, come segue:

- € 25.677,00 a valere sul progressivo n. 25 derivanti dall'utilizzo del risultato 2016;
- € 94.320,00 a valere sul progressivo n. 32 derivanti dall'utilizzo del risultato 2017;
- € 83.042,52 a valere su quota parte del progressivo n. 45 derivanti dall'utilizzo del risultato 2018;

3. in seguito agli esiti della procedura di aggiudicazione, di assestare il quadro economico del progetto esecutivo come segue:

Descrizione spese	Importo iniziale €	Ribasso da offerta e arr. €	Importo assestato €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'offerta	161.976,02	- 16,20	161.959,82
Oneri per la sicurezza	4.466,02		4.466,02
Sub tot. imponibile lavori	166.442,04	- 16,20	166.425,84
IVA sul totale lavori	36.617,25	-3,57	36.613,68
Sub tot. lavori con IVA	203.059,29	-19,77	203.039,52
Spese tecniche incarichi esterni, cassa prev. 4% e IVA	39.053,66		39.053,66
Contributo ANAC	225,00		225,00
Somme per eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 e IVA	20.305,93		20.305,93
Totale quadro economico	262.643,88	- 19,77	262.624,11

4. di rideterminare l'ammontare del fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, in € 3.328,84 (pari al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa) al conto 0404040104 denominato "Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016" a valere sul budget del bilancio ordinario anno 2021 dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio – COS 110210100.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

CONDIVISA la proposta del Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente ha attestato, con relazione del 29/09/2021 prot. n. 0087565 agli atti, il regolare svolgimento dell'istruttoria relativa al presente provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la legislazione nazionale e regionale e che tutti gli atti in esso richiamati sono depositati presso l'U.O. competente;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Giuridica e Organizzativa, del Direttore dell'Area Tecnica e Gestionale e del Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

VISTA la L.R. n. 32 del 18.10.1996 "Norme per l'istituzione ed il funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto (ARPAV) e s.m.i.";



Vista la Legge 28 giugno 2016 n. 132 “Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell’ambiente e disciplina dell’Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale”;

In base ai poteri conferiti con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 81 del 21/7/2021,

DELIBERA

1. di aggiudicare, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, del D.L. 31 maggio 2021 n.77, comma 1, lettera a), sub. 2.2), convertito in legge n. 108/2021, in deroga a quanto previsto dall’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell’immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno, per la locazione all’Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSve), al CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO - C. Fiscale e P. IVA 03092900244 - con sede legale in Via Malga Zonta n. 2 – 36014 SANTORSO (VI), per un importo pari ad € 166.425,84 (oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa);
2. di far fronte alla spesa complessiva per l’aggiudicazione dei lavori pari ad € 203.039,52 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi), mediante imputazione a Bilancio 2021 del piano degli investimenti, Allegato D, di cui alla Deliberazione n. 359 del 30/11/2020 di approvazione del BEP 2021 e successivo assestamento con Decreto del Commissario Straordinario n. 262 del 14/09/2021, al conto 0101020202 denominato “Edifici strumentali” – COS 110210100 come segue:
 - € 25.677,00 a valere sul progressivo n. 25 derivanti dall’utilizzo del risultato 2016;
 - € 94.320,00 a valere sul progressivo n. 32 derivanti dall’utilizzo del risultato 2017;
 - € 83.042,52 a valere su quota parte del progressivo n. 45 derivanti dall’utilizzo del risultato 2018;
3. di assestare il quadro economico a bilancio 2021, nell’importo complessivo di € 262.624,11, in seguito all’applicazione della decurtazione del ribasso percentuale sul prezzo offerto in sede di gara e conseguente riduzione del progr. 45 di cui al DCS n. 262/2021, come di seguito riportato:

Descrizione spese	Importo iniziale €	Ribasso da offerta e arr. €	Importo assestato €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d’offerta	161.976,02	- 16,20	161.959,82
Oneri per la sicurezza	4.466,02		4.466,02
Sub tot. imponibile lavori	166.442,04	- 16,20	166.425,84
IVA sul totale lavori	36.617,25	-3,57	36.613,68
Sub tot. lavori con IVA	203.059,29	-19,77	203.039,52
Spese tecniche incarichi esterni, cassa prev. 4% e IVA	39.053,66		39.053,66
Contributo ANAC	225,00		225,00
Somme per eventuale variante in corso di esecuzione ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 e IVA	20.305,93		20.305,93
Totale quadro economico	262.643,88	- 19,77	262.624,11

4. di dare atto che il contratto con la ditta affidataria verrà stipulato in modalità elettronica con le forme previste dalla piattaforma informatica MePA, dal Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio, Dott. Davide Violato, in qualità di Punto Ordinante della RDO n. 2856953 – CUI L9211143028320200001 - CUP J39H20000060005 - CIG 8772408417;
5. di rideterminare l'ammontare del fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, in € 3.328,84 (pari al 2% dell'importo a base di gara, IVA esclusa) al conto 0404040104 denominato "Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016" a valere sul budget del bilancio ordinario anno 2021 dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio – COS 110210100;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Loris Tomiato