

Dipartimento Regionale Gestione Risorse e servizi di supporto
Unità Organizzativa Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio

**Richiesta di offerta (RDO) nel MePA N. 2856953 - Procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'immobile ARPAV di Via Tomea n. 5 in Comune di Belluno per la locazione all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Venezie (IZSVe).
CUI L9211143028320200001 - CUP J39H2000060005 - CIG 8772408417.**

VERBALE DI GARA – seduta del 15-09-2021

In data odierna, alle ore 11:25, il sottoscritto dott. Davide Violato, Dirigente dell'U.O. Valorizzazioni e Dismissioni del Patrimonio (UVDC), in qualità di Responsabile della procedura di affidamento (RUP) in oggetto, in collegamento remoto a mezzo piattaforma Google meet con il Punto Istruttore Mariateresa Gentilin e l'arch. Lara Mantovan dell'UVDP, premette e riferisce che:

- in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario n.189 del 02-07-2021, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta una procedura negoziata mediante RDO nel MePA, N. 2856953, al BANDO "Lavori di manutenzione riguardanti opere specializzate per la categoria prevalente dell'opera OS28 (Impianti termici e di condizionamento) o quella relativa alla categoria generale OG11". L'abilitazione alla categoria generale OG11 vale anche per la qualificazione della categoria scorporabile OS30;
 - in data 09-07-2021 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Agenzia e a seguire sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quale si precisava che se pervenivano più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse ammissibili, l'Agenzia procedeva all'individuazione dei soggetti da invitare alla RDO nel MePA, mediante sorteggio alla presenza del RUP e di n. 2 testimoni, utilizzando la piattaforma di estrazione casuale www.random.org;
 - in data 27-07-2021 entro il termine richiesto delle ore 12:00, sono pervenute via pec n. 56 domande di manifestazione di interesse;
 - in data 18-08-2021 si è data comunicazione, sul sito internet dell'Agenzia, della data e modalità di partecipazione al sorteggio pubblico;
 - in data 24-08-2021 si è proceduto al sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare alla RDO in oggetto;
 - in data 26-08-2021 si è pubblicato, sul sito internet dell'Agenzia, l'esito del sorteggio. Al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione, non sono state comunicate le generalità dei concorrenti, che rimangono pertanto riservate e rese pubbliche solo dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di RDO nel MePA;
 - in data 26-08-2021 sono stati invitati a presentare offerta nel MePA gli operatori economici sorteggiati e di seguito indicati:
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| • Ragione Sociale: | CAM IMPIANTI SRL |
| • P. IVA / C. Fiscale: | 00621400670 / 00621400670 |
| • Comune (Pr) - Regione: | COLONNELLA (TE) - ABRUZZO |
| • Ragione Sociale: | CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO |
| • P. IVA / C. Fiscale: | 03092900244 / 03092900244 |
| • Comune (Pr) - Regione: | SANTORSO (VI) - VENETO |

- Ragione Sociale: DISAL IMPIANTI DI SALVIO FRANCESCO
P. IVA / C. Fiscale: 03676810652 / DSLFNC54B16C361A
Comune (Pr) - Regione: CAVA DE' TIRRENI (SA) - CAMPANIA
- Ragione Sociale: ESSEZETA SRL
P. IVA / C. Fiscale: 11955711004 / 11955711004
Comune (Pr) - Regione: ROMA (RM) - LAZIO
- Ragione Sociale: PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
P. IVA / C. Fiscale: 04733250650 / 04733250650
Comune (Pr) - Regione: SAN MARZANO SUL SARNO (SA) - CAMPANIA

- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 14-09-2021;
- entro tale termine è pervenuta la sola offerta dell'operatore economico:
 - Ragione Sociale: CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO
P. IVA / C. Fiscale: 03092900244 / 03092900244
Comune (Pr) - Regione: SANTORSO (VI) - VENETO

Alle ore 11:30:33 si è pertanto, proceduto, nel MePA, all'apertura della "busta amministrativa" volta alla verifica della presenza e regolarità della documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

In base alle prescrizioni del disciplinare di gara l'esame della documentazione amministrativa è risultata positiva e pertanto approvata.

Alle ore 11:46:53 si è altresì proceduto all'apertura della "busta economica" e verifica della presenza e regolarità della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, prendendo atto del ribasso offerto dello **0,01%** sull'importo a base d'asta di € 161.976,02, ritenuto congruo in ragione del fatto che il progetto dei lavori è stato redatto nell'anno 2020 e quindi antecedente al rincaro del prezzo dei materiali dovuti principalmente all'emergenza epidemiologica e al boom edilizio derivante dall'Ecobonus (110%) che ha, di fatto, alterato i prezzi dei materiali.

In base alle prescrizioni del disciplinare di gara l'esame della documentazione di tipo economico è risultata positiva e pertanto approvata.

Si è conclusa la seduta con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Consorzio Artea Alto Vicentino di Santorso (VI).

Del presente verbale costituente provvedimento di ammissione ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dato avviso ai concorrenti nei termini stabiliti dal co. 5 del citato art. 76, attraverso la piattaforma telematica del MePA.

Alle ore 12:00 viene chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott. Davide Violato

Sig.ra Mariateresa Gentilin

Arch. Lara Mantovan